

MATRÍCULA Nº

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
58820

LIVRO Nº 2

FICHA 01

DATA 29 dezembro 2011

IMÓVEL: APARTAMENTO CARACTERIZADO PELO Nº.03 COBERTURA DUPLEX, LOCALIZADO NO DÉCIMO QUINTO PAVIMENTO COBERTURA (1º PISO DUPLEX) E DÉCIMO SEXTO PAVIMENTO COBERTURA (2º PISO DUPLEX), INTEGRANTE DO "EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA RESIDENCE" (RESIDENCIAL/COMERCIAL), situado na Rua Joaquim da Silva Lima, nº.604, nesta Cidade, composto de: duas salas, uma cozinha, uma área de serviço, um quarto de empregada, um banheiro de empregada, quatro suítes, dois banheiros, uma circulação, dois terraços descobertos, uma churrasqueira, um lavabo, uma ducha, uma sauna, uma piscina e uma escada interna, com a área útil de 362,10 M2 (sendo 174,95 M2 no Décimo Quinto Pavimento Cobertura - 1º Piso Duplex e 187,15 M2 no Décimo Sexto Pavimento Cobertura - 2º Piso Duplex), comum de 107,79 M2 e mais 40,00 M2 de duas vagas de garagem acessórias de nºs.84 e 85 localizadas no Quinto Pavimento - Pilotis, perfazendo a área real de 509,89 M2 e a correspondente FRAÇÃO IDEAL DE 0,0398075, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA DE TERRENO CONSTITUÍDA PELOS LOTES DE NºS.74, 75 E 76 DA QUADRA DE Nº.IV (QUATRO), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "MORRO DO CEU", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, com a área de 972,80 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ BRAZ MATIELLO, engenheiro agrônomo, C.I. nº.136.274/SSP-ES, CPF/MF. nº.029.769.517-72 e sua esposa **ALVADIR MARIA ESTEVÃO MATIELLO**, advogada, C.I. nº.2.605/OAB-DF, CPF/MF. nº.023.396.171-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à Lei nº.6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Ruy Barbosa, nº.520, Aptº.1701, Flamengo, Rio de Janeiro-RJ.---

REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de ordem 57.000, do Livro de nº.02. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *perfaum*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-01-58.820 Protocolo nº.191.224 Data: 24 Setembro 2015.
Em conformidade com a Certidão, datada de 31 de janeiro de 2014, extraída da Escritura Pública de Permuta, datada de 17 de janeiro de 2014, lavrada no Serviço Notarial Sarlo, Cidade e Comarca de Vitória-ES, tabelião substituto Romulo Alves da Mota Netto, Livro de nº.308, às fls.82/91; **JOSÉ BRAZ MATIELLO** e sua esposa **ALVADIR MARIA ESTEVÃO MATIELLO**, residentes e domiciliados na Rua Joaquim da Silva Lima, Ed. Marbella, Aptº.1201, nesta Cidade, PERMUTAM com a **RVS DO BRASIL S/A**, com sede na Avenida Civit, s/nº, Murundu Armazém, Sala 04, Bairro Laranjeiras, Serra-ES, CNPJ/MF. nº.03.431.662/0001-04, representada por seu Diretor Presidente Agostinho Roncetti, brasileiro, casado, comerciante, C.I. nº.118.504/SSP-ES, CPF/MF. nº.050.171.577-00, residente e domiciliado na Rua Fortaleza, nº.679, Itapua, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.173.397,43 (cento e setenta e três mil, trezentos e noventa e sete reais e quarenta e três centavos) por 21% (vinte e um por cento) do imóvel objeto da matrícula de nº.61.336, desta Serventia. Foi apresentada a certidão, datada de 17 de agosto de 2015, referente ao pagamento do DAM nº.46061 e guia de transmissão de nº.21509/2013, em data de 30 de abril de 2015, arquivados nesta Serventia. O presente registro foi procedido em data de 08 de outubro de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402FAX150502089 Emol. R\$2.485,95 Funepj R\$248,59 Farpen R\$23,25 Fadespes R\$124,29 Funemp R\$124,29 Funcad R\$124,29 Total R\$3.130,66.---

O OFICIAL *perfaum*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-02-58.820 Protocolo nº.267.911 Data: 25 Agosto 2025.
Em conformidade com o Ofício, datado de 22 de agosto de 2025, expedido pela Vara do Trabalho de Guarapari-ES, assinado eletronicamente pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Valéria Lemos Fernandes Assad, extraído da Carta Precatória nº.0000341-88.2025.5.17.0151 (oriunda do processo

Continua no Verso

MATRÍCULA Nº
 58820

LIVRO Nº 2

(VERSO)

nº.0124000-43.1997.5.01.0481), em que são partes Exequente: **ANNE SONNY DO NASCIMENTO**, CPF/MF. nº.107.922.104-25, e Executada: **RVS DO BRASIL S/A**, anteriormente qualificada e representada; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$.2.500.000,00 (dois milhões, quinhentos mil reais), para garantia da dívida no valor de R\$.78.517,13 (setenta e oito mil, quinhentos e dezessete reais, treze centavos). A presente averbação foi procedida em data de 27 de agosto de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402KWK250800713 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-03-58.820 Protocolo nº.268.182 Data: 02 Setembro 2025.
 Por Escritura Pública de Hipoteca, datada de 27 de maio de 2025, lavrada no Serviço Notarial do 1º Distrito da Sede da Cidade de Cariacica, Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, Livro de nº.274, às fls.123/128; a **RVS DO BRASIL S/A**, anteriormente qualificada e neste ato representada por seu sócio administrador Adão Duarte Roncetti, brasileiro, empresário, casado, C.I. nº.546127/SSP-ES, CPF/MF nº.826.700.307-00, residente e domiciliado na Rua Castelo Branco, nº.885, Aptº.1303, Centro, Vila Velha-ES, na qualidade de ANUENTE/GARANTIDORA, em garantia da dívida contraída pelos DEVEDORES: **VITOR MUSSO RONCETTI**, brasileiro, empresário, solteiro, declara não manter união estável, filho de Cezar Augusto Roncetti e Kassia Sandrelli Musso Roncetti, CPF/MF nº.115.424.887-96, residente e domiciliado na Rua Alcides Sérgio Melo Monteiro, nº.245, Mata da Praia, Vitória-ES; e **CEZAR AUGUSTO RONCETTI JUNIOR**, brasileiro, empresário, filho de Cezar Augusto Roncetti e Kassia Sandrelli Musso Roncetti, CPF/MF nº.115.424.937-90, casado pelo regime da separação de bens, em 12 de julho de 2019, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Goiabeiras, Cidade de Vitória, Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, Livro de nº.433, às fls.025/026, com **POLIANA VASCONCELOS RONCETTI**, psicóloga, filha de Ronaldo Felix Moreira e de Yeda Maria Vasconcelos Felix Moreira, CPF/MF nº.115.239.586-69, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Desembargador Eurípides Queiroz do Valle, nº.375, Edifício Mar Del Plata, Aptº.902, Jardim Camburi, Vitória-ES, no valor de R\$.3.246.602,93 (três milhões, duzentos e quarenta e seis mil, seiscentos e dois reais e noventa e três centavos), **DÃO EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto da presente matrícula à CREDORA: **DANIELE PARTELI BERTOLDE LTDA**, com sede na Área Especial de São Martinho, s/nº, Zona Rural, Alfredo Chaves-ES, CNPJ/MF nº.22.058.210/0001-73, neste ato representada por sua sócia administradora Daniele Parteli Bertolde, brasileira, empresária, casada, CPF/MF nº.111.442.287-86, residente e domiciliada na Avenida Getúlio Vargas, nº.826, Centro, Alfredo Chaves-ES. O valor de cada parcela mensal será de: R\$.147.572,86 (cento e quarenta e sete mil, quinhentos e setenta e dois reais e oitenta e seis centavos), devendo ser corrigida até a data do vencimento pelo índice CDI, sendo paga através de 24 parcelas mensais, com vencimento para todo o dia 04 (quatro) de cada mês, iniciando-se em 04/06/2025 em diante. O prazo da garantia é dado até 28/02/2027. RESPONSÁVEL SOLIDÁRIO: **CEZAR AUGUSTO RONCETTI**, administrador de empresas, filho de Agostinho Roncetti e Terezinha Vargas Roncetti, CPF/MF nº.577.043.097-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em 28 de janeiro de 1984, com **KASSIA SANDRELLI MUSSO RONCETTI**, advogada, filha de Luiz Pimentel Musso e Eulair Nunes Musso, CPF/MF nº.009.662.577-58, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alcides Sérgio Melo Monteiro, nº.245, Mata da Praia, Vitória-ES. Ficam fazendo parte do

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

58820

MATRÍCULA Nº

Eletrô 58820

LIVRO Nº 2

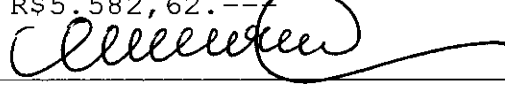
Folha Suplementar Nº

01

presente registro os demais termos, cláusulas e condições da escritura ora registrada. O presente registro foi procedido em 07 de outubro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ele, protocolado sob o número e data supra. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YTU250902035 Emol. R\$4.466,23 Funepj R\$446,64 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$223,25 Funemp R\$223,25 Funcad R\$223,25 ISS R\$0,00 Total R\$5.582,62.---

O OFICIAL



TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

