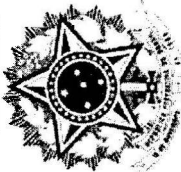


REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Águia Branca - Estado do Espírito Santo
Rua Guarany nº 353 - Centro - Tel.: (27) 3745 - 1205 Cel.: (27) 99979-8588
E-mail: gladystonbar@hotmail.com



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Dr. Gladyston Barbosa
Oficial

Matricula: nº 1153 Livro: nº 2/F Fls: 153 Data: 27 de Maio de 2005

IMÓVEL: Rural, legitimado, situado no lugar denominado Córrego Águas Claras, distrito de Águia Branca-ES, neste Município, medindo a área de 772.000,00 M² (Setecentos e Setenta e Dois Mil Metros Quadrados), em Capoeiras, confrontando-se por seus diversos lados com Risoleta Marques de Oliveira e quem mais de direito. Incra sob o código nº 502.081.003.069-0. Proprietário: Geórgia Dalla Bernadina Vasconcelos, nascida aos 28/12/1977 e Roberta Dalla Bernardina Vasconcelos, nascida aos 11/06/1980, filha de Jose Fioiavante de Varsconcellos e Rita de Cássia Dalla Bernadina de Vasconcellos, CPF nº 399.601.697-91. Registro Anterior: 02/2568 da Comarca de São Gabriel da Palha-ES.

REGISTRO 01/1153- Águia Branca, 27 de maio de 2005. Transmigrantes: Geórgia Dalla Bernadina de Vasconcellos Nascimento, portadora da CI nº 356379-ES e do CPF nº 071.386.677-28, seu esposo Danilo Costa Nascimento, portador da CI nº 1.366.601-ES e do CPF nº 034.794.107-90, brasileiros, casados entre si, residentes em Travessia Maria da Penha Costa, 43, apto 501, bairro Marista, nesta cidade de Colatina-ES, e Roberta Dalla Bernadina de Vasconcellos, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 1356.379-ES e do CPF nº 071.386.677-28, residente na Rua Jose Ferdinando Cristé, 246, Bairro São Vicente, nesta cidade de Colatina-ES. Adquirentes: Feliciano Sala, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Sala, agropecuarista, portadora da CI nº 105.685-ES e do CPF nº 174.042.587-15, residentes na Rua João Julian, 337, Bairro Honório Fraga, nesta cidade de Colatina-ES. Imóvel. Integral Supra Matriculado. Título e Forma: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º ofício de Colatina, Cartório Moacyr Dalla, em 17 de Maio de 2005, no livro nº 2-BV, folhas nº 0054.

AVERBAÇÃO Nº 2/1153. Protocolo nº 10429 Data: 20/07/2023; **PENHORA ON LINE.** TÍTULO: Certidão de Penhora On Line. DATA DA EXPEDIÇÃO: 20/07/2023. SITE: Central-ARISP. TRIBUNAL: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. VARA: Vara do Trabalho de Nova Venécia/ES. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. NÚMERO DE ORDEM: 0134380-18.2013.5.17.0141. EXEQUENTE(S): ALEXSANDRO DE OLIVEIRA, CPF: 101.993.437-32. EXECUTADO(S): LOUZUMAR GONÇALVES SALA, CPF: 761.946.637-15. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.183,27. IMÓVEL PENHORADO: o matriculado. DATA DO AUTO OU TERMO: 20/07/2023. PERCENTUAL PENHORADO: 100,00%. PERCENTUAL DO PROPRIETÁRIO OU TITULAR DE DIREITOS SOBRE O IMÓVEL (compromissário comprador, devedor adjuicante, etc): 10,00%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. DATA DA DECISÃO: 03/07/2023 | Folhas: Id 0f9dd6d. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LOUZUMAR GONÇALVES SALA. EMOLUMENTOS: serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (emolumentos diferidos, art. 464. § 2º do CN CGJ/ES). O referido é verdade e dou fê. Águia Branca- ES, 25/07/2023. (a) GLADYSTON BARBOSA - OFICIAL. Consulte a autenticidade em www.tjes.jus.br. Selo Digital de Fiscalização: 022905.KGN2201.01036. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, ISS: Total R\$0,00.