

MATRÍCULA

FICHA

21.840

21840

CNM 023960.2.0021840-33

COLATINA

20 DE MARÇO DE 1995.-

IMÓVEL UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, SITUADA NO LUGAR DENOMINADO CAPIVARAS, DISTRITO DA SEDE DESTA MUNICÍPIO MEDINDO 9.165,50MS², CONFRONTANDO-SE COM: RODOVIA, JOSÉ BARBARIOLI, DOMINGOS RISSIERI DEPIANTE E CAMPO DE AVIAÇÃO. INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.04.199.0863.001.- PROPRIETÁRIOS:- ANISIO ANTONIO ALVES S/M. PERCILIANA COSTA ALVES, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTES, C/C. Nº 196.104.167-72, RESIDENTES NESTA CIDADE.- REG. ANTERIOR:- Nº 2.2558 DO LIVRO 02.- DOU FÉ.- EU _____, OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERI E ASSINO.-

R. 1/21.840:- TRANSMITENTES:- ANISIO ANTONIO ALVES S/M. PERCILIANA COSTA ALVES, ACIMA QUALIFICADOS.- ADQUIRENTE:- ASILO PAI ABRAÃO, INSTITUIÇÃO DE UTILIDADE PÚBLICA, CGC/MF. Nº 27.086.461.0001, INSCRIÇÃO ESTADUAL Nº S/Nº, COM SEDE NESTA CIDADE.- TÍTULO E FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DESTA CIDADE, EM 15 DE MARÇO DE 1995, LIVRO 2-AT, FLS. 187.- VALOR:- R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) PAGOS DA SEGUINTE FORMA: R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS) JÁ FORAM PAGOS EM 17.02.1995 ATRAVÉS DO CHEQUE Nº 940.765 EMITIDO CONTRA O BANESTES S/A AGENCIA DESTA CIDADE; E R\$ 40.000,00 (SÃO NESTE ATO PAGOS ATRAVÉS DO CHEQUE Nº 490.770 EMITIDO TAMBÉM CONTRA O BANESTES S/A AGENCIA DESTA CIDADE.- IMÓVEL:- SUPRA MATRICULADO.- DOU FÉ.- COL. 20.03.1995.- EU _____, OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERI E ASSINO.-

AV. 2/21.840:- Certifico que conforme Certidão de Cadastramento e Desmembrado, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina; Planta, arquivadas em Cartório, das mesmas verifiquei que foi desmembrada do registro nº 01 da presente matrícula, a área de 441,18ms², confrontando-se com: frente Rua Fioravante Rossi; de um lado Juvencio Gomes e de outro lado e fundos com Asilo Pai Abraão - Matriculada sob nº 27.526 Livro 2-EL, em nome do Asilo Pai Abraão.- Dou fé.- Colatina-ES, 08/01/2004.- Eu _____, Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

AV. 3/21.840: PROTOCOLO: nº 103.205. DATA: 23/12/2008. TÍTULO: DESMEMBRAMENTO: Certifico que conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício desta cidade, em 11 de Dezembro de 2008, Livro 2-CF, folhas 096, da mesma verifiquei que foi desmembrada do registro nº 1/21.840 Livro 02, UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada no Bairro Dom Bosco, antigo Capivaras, nesta cidade de Colatina ES, medindo 31,65 ms em divisa com terrenos do Asilio Pai Abraão; 31,65 ms divisando com terrenos de Pergentino de Vasconcelos Junior; 72,79(6) ms de um lado com Maria José Rossi de Vasconcellos e 72,79(6) de outro lado com Irmãos Depiante, perimetro de 208,892 ml, área total de 2.304,00 m², vendida à MARIA JOSÉ ROSSI DE VASCONCELLOS, conforme registro nº 1/32.266 Livro 2-FJ.- Dou fé.- Colatina-ES, 23/12/2008.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 4/21.840: PROTOCOLO: nº 119.926. DATA: 09/07/2014. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QUE1404.00717 TÍTULO: DESMEMBRAMENTO: Certifico que, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório Moacyr Dalla - 1º Ofício de Colatina-ES, em 18/06/2014, no livro 2-DB, às fls. 095, verifiquei que Asilo Pai Abraão vendeu para MARIA JOSÉ ROSSI DE VASCONCELLOS uma área de terreno urbano, medindo a área de 756,10m², devidamente registrada sob nº 01/42.391 do Livro 02-HJ. Dou fé. Colatina-ES, 09 de Julho de 2014 Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

CNM: 023960.2.0024040-33

Av. 5/21.840: PROTOCOLO: 141.369, em 24/01/2022. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, nos termos da Decisão assinada pelo juiz de direito Dr. Itamar Pessi, em 12/01/2022, extraído dos autos do processo nº 0000804-02.2021.5.17.0141, da Vara do Trabalho de Colatina-ES, REQUERENTE: **MARIA JOSE GONÇALVES NASCIMENTO MARTINS**. REQUERIDO: **MUNICÍPIO DE COLATINA E OUTROS** (2). Dou fé. Colatina-ES, 28/01/2022. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.GB/REG.GB/CONF.FP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.HEP2104.07089. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG25 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 6/21.840: PROTOCOLO: 143.101, em 26/07/2022. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$24.445,32, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0000415-56.2017.5.17.0141 da Vara do Trabalho de Colatina-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, assinado pelo Oficial de Justiça: João Paulo Ferreira de Souza, em 26/07/2022, tendo como **EQUEQUENTE:** **JOSILENE FERREIRA SOARES MENEZES**, CPF nº 096.445.037-24 e como **EXECUTADO:** **CASA DE REPOUSO GONÇALVES - ILPI (ASILO PAI ABRAÃO)**, CNPJ nº 27.086.461/0001-85. Dou fé. Colatina-ES, 28/07/2022. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.LL/CONF.EP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTP2202.04511. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG22 - Tabela de Emolumentos - Tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 7/21.840: PROTOCOLO: 143.437, em 24/08/2022. **ADMISSÃO DA EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Admissão de Execução, assinada pelo Analista Judiciário Especial/Chefe de Secretaria, Stelamar Cancian Muller, do 2º Juizado Especial Cível da Comarca de Colatina-ES, para constar que tramita em desfavor do **EXECUTADO:** **ASILO PAI ABRAÃO - APA**, CNPJ nº 27.086.461/0001-85, a Ação de Execução de Título Extrajudicial autuada sob nº 5002803-92.2021.8.08.0014, tendo como **EQUEQUENTES:** **RENAN BOTASSE**, CPF nº 135.611.997-20, **RUAN PRATA ALVES DOS SANTOS**, CPF nº 126.118.207-32, e **SANTOS E BOTASSE SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ nº 40.351.287/0001-19. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$23.576,05. Dou fé. 26/08/2022. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.LL/CONF.EP). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.DTP2202.05643. Emolumentos R\$99,41. Taxas R\$26,83. Total R\$126,24.

Av. 8/21.840: PROTOCOLO: 147.877, em 25/09/2023. **ARRESTO:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Arresto, assinada pelo Oficial de Justiça, João Paulo Ferreira de Souza, em 25/09/2023, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **ARRESTO**, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000270-24.2022.5.17.0141, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Colatina-ES, em desfavor dos **EXECUTADOS:** **MUNICÍPIO DE COLATINA**, CNPJ nº 27.165.729/0001-74, e **CASA DE REPOUSO GONÇALVES - ILPI**, CNPJ nº 27.086.461/0001-85, tendo como **EQUEQUENTE:** **ALINETES DA SILVA MARTINS GOMES**, CPF nº 752.230.407-59. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$2.518.020,00. Dou fé. Colatina-ES, 29/09/2023. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.AA/CONF.YM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QMX2302.08807. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO

MATRÍCULA

21.840

FICHA

02F

Colatina/ES,

17/04/2025

Av. 9/21.840: PROTOCOLO: 148.247, em 24/10/2023. **ARRESTO:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Arresto, assinada pelo Oficial de Justiça, João Paulo Ferreira de Souza, em 24/10/2023, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **ARRESTO**, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000414-95.2022.5.17.0141, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Colatina-ES, em desfavor dos **EXECUTADOS: MUNICÍPIO DE COLATINA**, CNPJ nº 27.165.729/0001-74, e **CASA DE REPOUSO GONÇALVES - ILPI**, CNPJ nº 27.086.461/0001-85, tendo como **EXEQUENTE: MARIA APARECIDA BIANCHI**, CPF nº 005.160.137.-00. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$30.000,00. **DEPOSITÁRIO: CASA DE REPOUSO GONÇALVES - ILPI**, CNPJ nº 27.086.461/0001-85. Dou fé. Colatina-ES, 30/10/2023. Eu ymara, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.MR/CONF.YM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.BZN2304.00009. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG22 - Tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 10/21.840: PROTOCOLO: 149.458, em 08/02/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, assinada pelo Oficial de Justiça João Paulo Ferreira de Souza, datada de 08/02/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000181-69.2020.5.17.0141, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Comarca de Colatina-ES, tendo com **EXECUTADO: CASA DE REPOUSO GONÇALVES - ILPI**, inscrita no CNPJ sob nº 27.086.461/0001-85; e **EXEQUENTE: ROSELY SIMOURA DAVI DA SILVA SANTOS**, inscrita no CPF sob nº 094.010.827-58. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$15.456,38. Dou fé. Colatina-ES, 19/02/2024. Eu ymara, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.JC/CONF.YM).



Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023960.BZN2304.07929

Emolumentos: R\$ 0,00; Encargos: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00.

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento 40/2011 CGJ.

Av. 11/21.840: PROTOCOLO: 154.669, em 14/04/2025. **ARRESTO:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Arresto, assinada pelo Oficial de Justiça, João Paulo Ferreira de Souza, em 14/04/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **ARRESTO**, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000759-95.2021.5.17.0141, que tramita no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - Vara do Trabalho de Colatina-ES, tendo como **EXECUTADOS: MUNICÍPIO DE COLATINA**, CNPJ nº 27.165.729/0001-74, e **CASA DE REPOUSO GONÇALVES - ILPI**, CNPJ nº 27.086.461/0001-85, **EXEQUENTE: ROSINETE JANSEN LAURETT**, CPF nº 073.397.367-19, e **DEPOSITÁRIO: CASA DE REPOUSO GONÇALVES - ILPI**, CNPJ nº 27.086.461/0001-85. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$3.171.952,00. Dou fé. Colatina-ES, 17/04/2025. Eu ymara, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AC/REG.AG/CONF.LL). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.SUE2405.08190. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG22 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.