



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO Espírito Santo

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE ITAGUAÇU - ES

Marly Freitas de Aquino

Oficiala Interina

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2 - AC	Ficha
6.562	DATA 1 3-DEZEMBRO-2012	095
LIVRO Nº 2-AC - FOLHAS 095, MATRÍCULA Nº 6562, DE ORDEM PROTOCOLO Nº 20.779, DE ORDEM - FOLHAS 264vº - LIVRO NÚMERO 1-B. Imóvel:-UM LOTE URBANO, sob nº 20 (vinte), da quadra nº 12 (doze), medindo 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados), sem benfeitorias, situado à "Rua "I", no Loteamento Residencial Cidade Jardim, localizado no Km 1 em Laginha, distrito da Sede, Itaguaçu/ES, confrontando-se pela frente com a Rua "I" - 11,00ML, fundos com o lote nº 06 - 11,00ML, lado esquerdo com o lote nº 21 - 15,00ML e lado direito com o lote nº 19 - 15,00ML. ADQUIRENTE(s):-Mais Construtora, Projetos e Planejamento Ltda, inscrita no CNPJ sob nº 11.448.525/0001-00, estabelecida na Rodovia BR 101 Norte, s/n, Km 137, Canivete, Linhares/ES, representada pela sócia Karoline Malacarne, brasileira, casada, farmacêutica, CPF/MF nº 105.309.287-36 e cédula de identidade RG nº 1.784.335-SSP/ES, residente à rua Ludwick Maçã, nº 1025, Aptº 101, Bairro Jardim da Penha, Vitória/ES. Matrícula Anterior nº R.1-6341 - fls. 174 - livro 2-AB. Selo Digital de Fiscalização 023283 XPT120100610. Itaguaçu/ES, 13 de dezembro de 2012. Oficial: <u>Ronaldo João Mattos Monteiro</u>. R.1-6.562. Protocolo nº 22.422, fls. 299, Lº 1-B. Adquirente(s):-LETICIA FREDERICO GOBBO, balconista, residente na Rua Antônio M. Barbosa, 40, centro, Itaguaçu/ES, CPF nº 059.448.867-22 e RG nº 2.167.156-SSP/ES e MAGNO MACHADO, profissão não informada, residente em Crg Grande, Itaguaçu/ES, CPF nº 095.051.067-00 e CNH nº 02596803740-DETRAN/ES, brasileiros, solteiros. Transmitente(s):-Mais Construtora, Projetos e Planejamento Ltda, CNPJ nº 11.448.525/0001-00, BR 101 Norte, km 137, SL 01, Canivete, Linhares/ES, representada pelo sócio Karoline Malacarne Souza, brasileira, casada, proprietária de estabelecimento comercial, CPF 105.309.287-36, residente na Av. Nogueira da Gama, 685, Ap. 201, centro, Linhares/ES, neste ato representada por José Tarcísio Malacarne, brasileiro, casado, proprietário de estabelecimento comercial, residentes na Avenida Nogueira da Gama, 1984, centro, Linhares/ES, CPF nº 578.381.357-53 e CNH nº 01096661375-DETRAN/ES. Título de Transmissão:-Compra e Venda. Forma do Título:-Contrato Particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus §§, da Lei nº 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.1966, expedido em data de 02 de março de 2015, pela Caixa Econômica Federal, agência de Itaguaçu/ES. Valor:-R\$90.000,00 (noventa mil reais). Selo Digital de Fiscalização nº 023283KHV150101074. Emolumentos R\$562,73. Taxas R\$173,22. Total R\$735,95. Itaguaçu/ES, 27 de março de 2015. Oficial: <u>Ronaldo João Mattos Monteiro</u>. R.2-6.562. Protocolo nº 22.423, fls. 299, Lº 1-B. Procede-se o registro do Contrato Particular de Compra e Venda e ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, com caráter de Escritura Pública, passado em data de 02.03.2015, pela agência da Caixa Econômica Federal de Itaguaçu/ES, figurando como compradores e devedores FIDUCIANTES LETICIA FREDERICO GOBBO, balconista, residente na Rua Antônio M. Barbosa, 40, centro, Itaguaçu/ES, CPF nº 059.448.867-22 e RG nº 2.167.156-SSP/ES e MAGNO MACHADO, profissão não informada, residente em Crg Grande, Itaguaçu/ES, CPF nº 095.051.067-00 e CNH nº 02596803740-DETRAN/ES, brasileiros, solteiros, e como credora FIDUCIÁRIA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Carlos José Costa Lourenço, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 054.639.737-92 e CNH nº 01710538422-DETRAN/GO. GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-Um lote urbano sob o nº 20, da quadra 12, medindo 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados), descrito nesta matrícula. Valor:-R\$90.000,00 (noventa mil reais). Selo Digital de Fiscalização nº 023283KHV150101075. Emolumentos R\$562,73. Taxas R\$173,22. Total R\$735,95. Itaguaçu/ES, 27 de março de 2015. Oficial: <u>Ronaldo João Mattos Monteiro</u>. AV.3-6.562. Protocolo nº 22.966, fls. 013, Lº 1-C. Procede-se a averbação da Certidão Detalhada de Caracterização do Imóvel, expedida em 17.11.2015, pelo Sr. Judsmar Padovani, Sec. Mun. de Infraestrutura e Des. Urbano, informando que no lote nº 20, da quadra 12, medindo 165,00m² (cento e sessenta e cinco metros quadrados), encontra-se edificado o imóvel que segue:-UMA CASA DE RESIDÊNCIA, construída em estrutura de concreto, alvenaria de tijolos e blocos e cobertura de laje com telhado de telhas de barro com estrutura de madeira, contendo uma varanda, um banheiro e dois dormitórios, uma sala/estar e uma área de serviço, medindo de área construída 58,56m² (cinquenta e oito metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), com água encanada e energia elétrica, avaliada em R\$90.000,00		



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO Espírito Santo

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO COMARCA DE ITAGUAÇU - ES

Marly Freitas de Aquino

Oficiala Interina

MATRÍCULA Nº

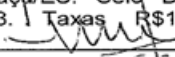
-6.562-

LINHA Nº 2

- AC

(VERSO)

-095-

(noventa mil reais). Foi apresentada Certidão Negativa de Débito do INSS, expedida em 25.11.2015, sob o nº 005762015-11000527, Carta de Habite-se nº 029/2015, expedida em 28.10.2015, pela Prefeitura Municipal de Itaguaçu/ES. Selo Digital de Fiscalização nº 023283PVR150201478. Emolumentos R\$581,33. Taxas R\$190,66. Total R\$771,99. Itaguaçu/ES, 09 de dezembro de 2015. Oficial:  Ronaldo João Mattos Monteiro.

CERTIDÃO POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICA que a presente certidão foi extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º, do Art. 19, da Lei 6.015/73.

É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito.

CERTIFICA MAIS que o ônus sobre o imóvel matriculado constam no presente registro.

O referido é verdade e dou fé.

Itaguaçu/ES, 08 de março de 2022.

GEIZIANA MARCELINO.

Escrevente Substituta

VALIDADE 30(TRINTA) DIAS.

CERTIDÃO Nº 027912

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023283.EOL2201.00178

Emolumentos: R\$ 60,37 Encargos: R\$ 18,12 Total: R\$ 78,49

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

