



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO
Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 1630
PÁGINA: 1

IMÓVEL: Apartamento nº 1902 e uma vaga de garagem do Edifício Humberto Gobbi, Bloco A, situado à Avenida Presidente Vargas, nesta Capital, com as seguintes características: apartamento com três quartos com pisos de tacos, uma cozinha com piso de cerâmica e paredes totalmente revestidas de azulejos brancos, uma área de serviços com pisos de cerâmica, um banheiro de empregada com piso de cerâmica e paredes parcialmente revestidas de azulejos brancos, uma sala com pisos de tacos, um banheiro social com pisos de cerâmica e paredes revestidas totalmente de azulejos brancos, duas circulações com pisos de tacos, um quarto de empregada com pisos de tacos e mais frações ideais de 0,58502/100 do apartamento e 0,00187/100 da vaga de garagem do terreno acrescido de marinha situado à Avenida Presidente Vargas e Presidente Florentino Avidos, nesta Capital, com a área de 974,28m². **PROPRIETÁRIOS:** ALIANÇA INCORPORADORA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, portadora do CGC nº 28.130.228/0001-70 e CONSTRUTORA RIO DOCE LTDA, portadora do CGC nº 20.130.235/0001-37, estabelecidas no 16º andar do Edifício Portugal, nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2 sob nº 1, referente a matrícula nº 1104. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 10 de novembro de 1977. A Ofal MLCastello.....

R-01-1630: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório de Jucu, Município de Vila Velha, no Livro nº 43, fls. 80v/84v, em 8 de novembro de 1977, pela Tabela Substituta Maria Lúcia Resende Dias Farias, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por CARLOS CALMON, brasileiro, casado, proprietário, residente na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, portador do CPF nº 014.634.707-20 por Compra e Cessão de ALIANÇA INCORPORADORA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, portadora do CGC nº 28.130.227/0001-70 e CONSTRUTORA RIO DOCE LTDA, portadora do CGC 20.130.235/0001-37, estabelecidos no 16º andar do Edifício Portugal, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 178.787,40 (cento e setenta e oito mil, setecentos e oitenta e sete cruzeiros e quarenta centavos). Não havendo condições. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 10 de novembro de 1977. A Ofal MLCastello.....

R-02-1630: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência de Domínio Útil, lavrada nas notas do Cartório de Carapina, Município da Serra, no Livro nº 56, fls. 116, em 02 de setembro de 1980, pelo Tabelião Antônio Maria Soares Fernandes, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MANOEL CÂMARA, brasileiro, casado, economista, residente no Edifício Humberto Gobbi, apto 1902, nesta Capital, inscrito no CPF sob o nº 240.326.467-91, por Compra e Transferência de CARLOS CALMON, proprietário e sua mulher Dª MARIA CHRISTINA ROUBACH CALMON, do lar, brasileiros, casados,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PUB7-A9BHR-2DUPG-ZX3LS>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CJES*
SELO DIGITAL: 024653.UXZ2204.00504 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 60,37 Taxas: 18,12 Total: 78,49
CERTIDÃO Nº: 38606744 EMISSA EM 12 DE AGOSTO DE 2022. ID: 7669CAF3F9BCD08A8CF8F4409AE17548



Único Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 1ª ZONA

COMARCA DA CAPITAL - VITÓRIA - ESPÍRITO SANTO
Rua Pedro Palácios, 60, Lj. 6 - Centro - Vitória - ES - Fone: (27) 3222-9273

LIVRO: 02
MATRÍCULA: 1630
PÁGINA: 2

residentes nesta Capital, inscritos no CPF sob o nº 014.634.707-20, pelo preço de Cr\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil cruzeiros). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 29 de setembro de 1980. A Ofal MLCastello.-----

R-03-1630: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência lavrada nas notas do Cartório Sarlo, nesta Capital, no Livro nº 05, fls. 088, em 31 de outubro de 1984, pelo Tabelião Helio Valentim Sarlo, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VIVIANE DE SÁ PIMENTEL, brasileira, solteira, maior, estudante, inscrita no CPF do MF sob nº 014.640.787-34, residente e domiciliada na Rua Coronel Monjardim 289, Edifício Trinxet, apartamento nº 1302, nesta Capital, por Compra e Transferência de MANOEL CÂMARA e sua mulher dona ALEIDA QUEIROZ CÂMARA, brasileiros, casados, ele economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 240.326.467-91 e ela comerciante, inscrita no CPF do MF sob nº 653.638.847-04, residentes e domiciliados na Avenida Florentino Avidos 300, apartamento 1902, nesta Capital, pelo preço de Cr\$ 10.000.000,00 (dez milhões de cruzeiros). O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 09 de novembro de 1984. A Ofal MLCastello.-----

R-04-1630: Nos termos do Mandado de Penhora e Avaliação expedido pelo 1º Juizado Especial Cível de Vitória, neste Estado, Processo: 23777/2002, expedido nos autos da Ação Suso, requerida por Condomínio do Edifício Humberto Gobbi em face de Viviane de Sá Pimentel, assinado pelo Escrivão Judiciário em 19 de novembro de 2002, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação, assinada pelo Oficial de Justiça, em 06 de janeiro de 2003, procedo ao registro da **penhora** sobre o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade do que dou fé. Vitória, 07 de janeiro de 2003. A Oficial MCSouza.-----

Vide Registro 01, Livro 2-BC, Matrícula 13981: **Vaga de garagem – Condomínio do Edifício Humberto Gobbi.**-----

OBS: A **penhora** constante do registro nº 04 da presente matrícula é somente sobre o **apartamento** da presente matrícula.-----

CERTIFICA não constar da presente nenhuma citação de ação real ou pessoal, reipersecutória. CERTIFICA mais que o imóvel descrito na presente Certidão se acha onerado pelo constante acima. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, **12 de agosto de 2022**

Certidão gerada por
CIDIONARA BOARO
002.866.810-30

Certidão assinada digitalmente por
MARLY CALDEIRA DE SOUZA
809.574.127-20



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4PUB7-A9BHR-2DUPG-ZX3LS>

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES.
SELO DIGITAL: 024653_UXZZ2204_00504 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 60,37 Taxas: 18,12 Total: 78,49
CERTIDÃO Nº: 38606744 EMISSA EM 12 DE AGOSTO DE 2022. ID: 7669CAF3F9BCD08A8CF8F4409AE17548



Único Compartilhado