

MATRICULA

6.535

FICHA

6.535

COLATINA 14 de Agosto de 1.981.

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, situado na Rua Maria Carolina Martins, Bairro de São Silvano, desta cidade, medindo 10,00ms de frente por 25,00ms de fundos, confrontando-se pelos seus diversos lados com: pela frente Rua Maria Carolina Martins, fundos e de um lado com terrenos da Igreja Católica e de outro lado com herdeiros de Francisco Simonassi.- **PROPRIETÁRIO:-** ALDINA NUNES PRETTI, brasileira, viúva, do lar, residente em Vitória-ES.
REG. ANTERIOR:- nº 177 de ordem do livro 2-B.- Doufé.- Eu _____, Oficial Substituto a fiz datilografar, conferir e assinar.x.

R. 1/6.535:- TRANSMITENTE:- ALDINA NUNES PRETTI, acima qualificada.- AQUIRENTE:- JOSE ANTONIO FIOROT, brasileiro, casado, comerciante, CPF. 302 543 537-20, residente nesta cidade de Colatina-ES.- TITULO E FORMA:- Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, em 05/06/1981, livro 83-A, fls. 185/186.- VALOR:- Cr\$ 80.000,00.- IMÓVEL:- Supra Matriculado.- Dou fé.- Colatina-ES, 14 de Agosto de 1.981.- Eu _____, Oficial Substituto a fiz datilografar, conferi e assinou.

Av. 2/6.535: PROTOCOLO: 140.051, em 02/09/2021. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, assinada por João Paulo Ferreira de Souza, em 02/09/2021, protocolo da Penhora Online nº PH000383182, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000527-83.2021.5.17.0141, que tramita no Tribunal Regional de Trabalho da 17ª Região, Vara do Trabalho de Colatina-ES, tendo com **EXECUTADO: JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20, e **TRANSPORTADORA FIOROT LTDA**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06. **EXEQUENTE: JOSEIR DA SILVA FERREIRA**, CPF nº 072.708.137-36. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$61.616,29. Dou fé. Colatina-ES, 10/09/2021. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.KM/CONF.YM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960JHP2102.02069. Emolumentos: ato gratuito - código EQLG22 - tabela anexa ao Provimento nº 040/2011-CGJ.

Av. 3/6.535: PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)**: Procede-se a esta averbação conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **023960.2.0006535-67**. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu *[assinatura]*, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). **SELLO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO**: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 4/6 535. PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação para constar que

o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 201911.0817.00988024-IA-230, em nome de **TRANSPORTADORA FIOROT LTDA**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06, **ELIZETE ROSA STELZER FIOROT**, CPF nº 074.208.447-71 e **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20, proveniente da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES - Tribunal Regional Federal da Segunda Região-ES, referente ao processo nº 0006373-43.2007.4.02.5001, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu Ymagua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos: Ato gratuito - RQPU - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 5/6.535: PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202206.0319.02181355-IA-230, em nome de **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20, e **TRANSPORTADORA FIOROT EIRELI**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06, proveniente da 3ª Vara de Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região-ES, referente ao processo nº 0000006-38.2019.5.17.0003, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu Ymagua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos: Ato gratuito - RQPU - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 6/6.535: PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202206.2717.02216417-IA-680, em nome de **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20, **TRANSPORTADORA FIOROT EIRELI**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06, **LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA. (LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT)**, CNPJ nº 04.239.453/0001-26 e **FIOROT FRANCHISING TRANSPORTES E SERVICOS LTDA**, CNPJ nº 05.749.541/0001-30, proveniente da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região-ES, referente ao processo nº 0000389-89.2014.5.17.0003, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu Ymagua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos: Ato gratuito - RQPU - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 7/6.535: PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202211.0710.02433363-IA-040, em nome de **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20 e **LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA. (LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT)**, CNPJ nº 04.239.453/0001-26, proveniente do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, referente ao processo nº 30254353720100094759201, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu Ymagua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos: Ato gratuito - RQPU - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 8/6.535: PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**: Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202211.2109.02454398-IA-830, em nome de **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20,

MATRÍCULA

6.535

FICHA

02F

Colatina/ES,

06/06/2024

proveniente do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP, referente ao processo nº 1001387-58.2018.5.02.0313, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu Ymáua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 9/6.535: PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202305.0908.02692497-IA-450, em nome da **TRANSPORTADORA FIOROT LTDA**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06 e **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20, proveniente da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região-ES, referente ao processo nº 0000234-47.2018.5.17.0003, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu Ymáua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 10/6.535: PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202308.1517.02868875-IA-870, em nome de **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20, proveniente da 3ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região-ES, referente ao processo nº 0001129-42.2017.5.17.0003, e de acordo com Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu Ymáua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 11/6.535: PROTOCOLO: 150.705, em 31/05/2024. **ADMISSÃO DA EXECUÇÃO:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Admissão de Execução, assinada pelo Analista Judiciário Especial/Chefe de Secretaria, Altamiro Carlos Andreatta, da 2ª Vara Cível de Vitória, Comarca da Capital-ES, para constar que tramita em desfavor dos **EXECUTADOS: TRANSPORTADORA FIOROT LTDA**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06; **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20; **ELIZETE ROSA STELZER FIOROT**, CPF nº 074.208.447-71, e **ANDRE STELZER FIOROT**, CPF nº 077.567.417-65, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob o nº 5003492-04.2024.8.08.0024, tendo como **EXEQUENTES: MARIO CEZAR PEDROSA SOARES**, CPF nº 046.657.067-86, e **CREDCOB ASSESSORIA DE COBRANÇAS LTDA**, CNPJ nº 07.609.317/0001-79. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$1.483.870,74. Dou fé. Colatina-ES, 06/06/2024. Eu Ymáua, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VMB2401.04043. Emolumentos R\$70,43. Taxas R\$21,12. Total R\$91,55.

Av. 12/6.535: PROTOCOLO: 151.033, em 24/06/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta

Continua no verso.

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
do Imóvel
6.535

FICHA
02V

averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida e assinada pela Oficial de Justiça Lilian Valenti Mauro, em 24/06/2024, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000389-89.2014.5.17.0003, que tramita na SEDIM - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Comarca de Vitória-ES, tendo com **EXECUTADO: TRANSPORTADORA FIOROT LTDA**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06; **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20; **LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA**, CNPJ nº 04.239.453/0001-26; e **FIOROT FRANCHISING TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA - ME**, CNPJ nº 05.749.541/0001-30 e **EXEQUENTE: JAMILTON MOREIRA DE SOUZA**, CPF nº 977.998.407-06. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$46.345,04. Dou fé. Colatina-ES, 27/06/2024. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.KM/REG.PR/CONF.AA). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.VMB2401.04905. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 13/6.535: PROTOCOLO: 152.469, em 02/10/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Certidão de Penhora, extraída dos autos do processo de Execução Trabalhista nº 0001798-65.2017.5.17.0013, da SEDIM da Comarca de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, emitida pela Oficial de Justiça, Lilian Valenti Mauro, em 02/10/2024, tendo como **EXEQUENTE: VANDERLI EUZEBIO DA SILVA**, CPF nº 819.234.576-91 e como **EXECUTADOS: JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20 e **ANDRE STELZER FIOROT**, CPF nº 077.567.417-65. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$14.523,11. Dou fé. Colatina-ES, 08/10/2024. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.CA/REG.AG/CONF.LL). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.VMB2401.09916. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 14/6.535: PROTOCOLO: 152.555, em 09/10/2024. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, assinada pelo Oficial de Justiça, Lilian Valenti Mauro, em 09/10/2024, para constar que a fração ideal de 100% do imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Execução Trabalhista nº 133-83.2018.5.17.0011, que tramita perante o SEDIM da Comarca de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, tendo com **EXECUTADO: JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20 e **EXEQUENTE: FERNANDO JUNIOR ALVES RODRIGUES**, CPF nº 054.861.347-89. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$3.057.315,71. Dou fé. Colatina-ES, 16/10/2024. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.MR/CONF.LL). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.SLL2404.00375. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 15/6.535: PROTOCOLO: 155.902, em 05/08/2025. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, assinada pelo Oficial de Justiça, João Paulo Ferreira de Souza, em 04/08/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO** em função da Execução Trabalhista nº 0000475-48.2025.5.17.0141, que tramita perante a Vara do Trabalho da Comarca de Colatina-ES, tendo com **EXECUTADOS: TRANSPORTADORA FIOROT LTDA**, CNPJ nº 00.252.984/0001-06; **LOGISTICA E TRANSPORTE FIOROT LTDA**, CNPJ nº 04.239.453/0001-26 e **JOSE ANTONIO FIOROT**, CPF nº 302.543.537-20 e **EXEQUENTE: FERNANDO JUNIOR ALVES RODRIGUES**, CPF nº 054.861.347-89. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$3.057.315,71. Dou fé. Colatina-ES, 11/08/2025. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.TL/REG.VM/CONF.LL). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.QDD2503.03098. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG22 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.