



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE COLATINA

Gabriella Cristina De Lima Napoleão do Rêgo

Tabelli

Espírito Santo



LIVRO Nº 2
REGISTRO AUXILIAR

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

CNM 023960.2.0033111-73

MATRÍCULA

33111

FICHA

33111

Livro: 2FN 1/F COLATINA

11 de Janeiro de 2010

IMÓVEL UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, situada à Rua Antonio David Filipini, s/n, Bairro Carlos Germano Naumann, nesta cidade de Colatina-ES, medindo 24.391,81m2, confrontando-se de frente com quatro linhas, sendo uma com Claudionor Rodrigues dos Santos - 14,22 metros, duas com Ra Antonio David Filipini - 110,74 metros e 140,78 metros e uma com Rua Angelica Paganini - 13,56 metros, pelos fundos com seis linhas, sendo uma com Estrada Rural - 53,91 metros e cinco com Nilton de Almeida Reis - 47,27 metros, 117,76 metros, 51,20 metros, 66,17 metros e 42,83 metros, de um lado com Nilson Soella - 108,01 metros e de outro lado com Renzo Morelato - 109,25 metros. Inscrição Municipal nº 01.05.123.0300.001. Certidão de Cadastro, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES. Anotação de Responsabilidade Técnica ART. Memorial Descritivo. Planta. Declaração. Declaramos para os fins que se fizerem necessários, conforme consta o Processo nº 017575/2009, informado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano que, a área de terreno, localizada à direita da Rodovia do Café sentido Colatina a Nova Venécia, Bairro Carlos Germano Naumann (antigo Córrego do Ouro), Colatina-ES, de propriedade de Nilton de Almeida Reis, encontra-se situado no PERÍMETRO URBANO desta cidade. Colatina-ES, 03 de Dezembro de 2009. Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA. Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária Superintendência Regional do Espírito Santo. Declaração: Declaro que o Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, PROPRIETÁRIO: meio da Superintendência Regional do Espírito Santo nada tem a opor quanto ao desmembramento da área de 24.391,81m2, para fins de Expansão Urbana, desmembrada de uma área maior de 47,8039 ha, cadastrada no INCRA sob o código nº 950.050.135.011-2, registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de Colatina-ES, sob a matrícula nº 20.024 do Livro 02. Os tributos da parcela a ser desmembrada ficarão sob a competência da Prefeitura Municipal de Colatina-ES, a partir de 2008 conforme Lei 4.217 de 28 de Dezembro de 1995. Declaro ainda, que o presente documento não é hábil para produzir provas de domínio do referido imóvel, nem substitui o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2003/2004/2005 para fins de transferência, quer através de recibo, quer através de Escritura Pública, sob as penas do artigo 19 e seu parágrafo único da Lei nº 4.947 de 06 de Abril de 1966. Vila Velha-ES, 29 de setembro de 2008.- PROPRIETÁRIO: NILTON DE ALMEIDA REIS, brasileiro, empresário, portador da CI nº 144.970-SSP-ES e CPF nº 049.154.967-91, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Elizete Batista Reis, residente e domiciliado na Rua Bartovino Costa, nº 345, Centro, nesta cidade de Colatina-ES.- REGISTRO ANTERIOR: nº 017575/2009 de ordem do Livro 2-CZ.- Dou fe.- Colatina-ES, 11 de Janeiro de 2010 Eu [Assinatura], Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

R. 1/33.111: PROTOCOLO: nº 106/030. DATA: 15/03/2010. TÍTULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: NILTON DE ALMEIDA REIS e sua mulher ELIZETE BATISTA REIS, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens no dia 05 de março de 1966, residentes na Rua Bartovino Costa, 347, Centro, Colatina-ES, ele nascido em 04/11/1942, filho de Jovito Guedes e Maria de Almeida Teixeira Reis, empresário, CI nº 144.970-SSP-ES e CPF nº 049.154.967-91, ela nascida em 16/06/1943, filha de Cecilio Batista Carneiro e Olívia de Paula Batista, empresária, CI nº 468.983-SSP-ES e CPF nº 034.368.637-30.- ADQUIRENTE: MERCANTIL COLATINENSE DE ALIMENTOS LTDA-ME, CNPJ nº 02.645.715/0001-27, estabelecida na Rua Trinca Ferro, 100, Columbia, Colatina ES, representada neste ato por seu sócio administrador João Marcos Sabaini, brasileiro, casado, empresário nascido em 20/11/1971, filho de Armelindo Sabaini e Maria Tinelli Sabaini, residente na Rua Santa Maria, 41, Centro, Colatina-ES, CI nº 1.091.364-SSP-ES e CPF nº 022.853.737-16.- TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, em 01 de Março de 2010

Página 1

02/07/2025 17:52:23

Pedido de Certidão Nº: 64.051



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.QDD2503.01221

Emol: 0,00

Taxas: 0

Total: 0,00

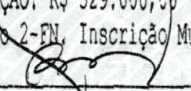
Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

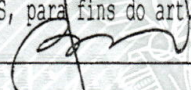
Bárbara Ferreira Cirfaco
Mayara Magri Miquilino

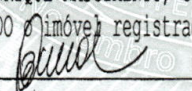


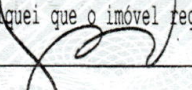
CNM 023960.2.0033111-73

livro 0118-A, folhas 016 a 018.- VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 329.000,00 (trezentos e vinte e nove mil reais).- VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 329.000,00 (trezentos e vinte e nove mil reais).- IMÓVEL: Constante da matrícula nº 33.111 Livro 2-FM, Inscrição Municipal nº 01.05.123.0300.901.- Dou fe.- Colatina-ES, 15 de Março de 2010.- Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

AV. 2/33.111: PROTOCOLO: nº 111.992. DATA: 27/03/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VPE1202.03401
TÍTULO: CERTIDÃO: Certifico para os fins do artigo 615-A do Código de Processo Civil, que perante a 3ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Colatina-ES, se processam os Autos da Ação de Execução Extrajudicial Processo nº 01412002846-0, tendo como requerente Banco do Nordeste do Brasil S/A e requerido Mercantil Colatinense de Alimentos Ltda ME, João Marcos Sabaini, Juliana Batista Reis Sabaini, no valor de R\$ 662.633,44, atualizada até 22/03/2012.- Dou fe.- Colatina-ES, 27 de março de 2012
Eu , Oficial que a fiz datilografar, conferi e assino.

AV. 3/33.111: PROTOCOLO: nº 112.791. DATA: 09/07/2012. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.GAI1204.08758
TÍTULO: AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA: PROCESSO: nº 014.12.004806-2 - Execução Extrajudicial. DATA DA DISTRIBUIÇÃO: 14/05/2012. VARA: 2ª Vara Cível e Comercial da Comarca de Colatina-ES. EXEQUENTE: Banco Rural S/A. EXECUTADOS: 1) Mercantil Colatinense de Alimentos Ltda - ME, CNPJ nº 02.645.715/0001-27; 2) Paulo Henrique Nascimento, CPF nº 904.149.777-34. VALOR DO DÉBITO: R\$ 821.356,94 (oitocentos e vinte e um mil, trezentos e cinquenta e seis reais e noventa e quatro centavos), atualizados até 14/05/2012. TÍTULO: Certidão, datada de 14 de maio de 2012, expedida pela Seção de Protocolo e Distribuição da Comarca de Colatina-ES, para fins do art. 615-A do Código de Processo Civil.- Dou fe.- Colatina-ES, 09 de julho de 2012.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 4/33.111: PROTOCOLO: nº 115.363. DATA: 08/02/2013. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.VHW1209.06066
TÍTULO: PENHORA: PROCESSO: nº 0004806-23.2012.8.08.0014(014.12.004806-2) - 2ª Vara Cível Comarca de Colatina-ES - Dr Felipe Monteiro Morgado Horta - Juiz de Direito. AÇÃO: Execução Extrajudicial. AUTOR EXEQUENTE: BANCO RURAL SA. RÉU/EXECUTADOS: MERCANTIL COLATINENSE DE ALIMENTOS LTDA ME, CNPJ nº 02.645.715/0001-27 e PAULO HENRIQUE NASCIMENTO, CPF nº 904.149.777-34. VALOR DA CAUSA: R\$ 821.356,94. DA PENHORA: IMÓVEL: Fica PENHORADO o imóvel registrado sob o nº 01 da presente matrícula.- Dou fe.- Colatina ES, 08/02/2013.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 5/33.111: PROTOCOLO: nº 125.001. DATA PROTOCOLO: 06/01/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UIN1603.03942.
TÍTULO: PENHORA. De acordo com os ofícios de nº 1.763/2015 e 1.212/2016, lavrados pela Analista Judiciário Especial, Sra. Maria do Carmo Matushaki, nos autos do processo nº 0021653-03.2012.8.08.0014, que tramita na 1ª Vara Cível da Comarca de Colatina-ES, em que são partes JORGE OSVALDO GUERRA em face de FRITZ GUERRA, GIRLANE PENHA DOS SANTOS GUERRA e REINALDO DOS SANTOS GUERRA, verifiquei que o imóvel registrado sob nº 01 da presente matrícula fica PENHORADO. - Dou fe.- Colatina ES, 15/08/2016.- Eu , Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 6/33.111: PROTOCOLO: 146.463, em 26/05/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202305.2421.02723727-IA-400, em nome de **MERCANTIL COLATINENSE**





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE COLATINA

Gabriella Cristina De Lima Napoleão do Rêgo

Tabeliã

Espírito Santo



REGISTRO GERAL
LIVRO 02

1º OFÍCIO DE REGISTRO

CNM 023960.2.0033111-73

MATRÍCULA
33.111

FICHA
02F

Colatina/ES, 30/05/2023

DE ALIMENTOS LTDA (ATACADO COLATINENSE), CNPJ n° 02.645.715/0001-27, proveniente da 1ª Vara Cível de Colatina-ES - Tribunal de Justiça do Estado do Espírito Santo, referente ao processo n° 0019680-13.2012.8.08.0014, e de acordo com o Provimento de n° 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 30/05/2023. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HJ/REG.SJ/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.08570. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Tabela anexa ao Provimento n° 040/2011 CGJ.

Av. 7/33.111: PROTOCOLO: 155.379, em 18/06/2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula n° 023960.2.0033111-73. Dou fé. Colatina-ES, 25/06/2025. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.TL/REG.AG/CONF.BM) SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QDD2503.00938. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento n° 040/2011 CGJ.

Av. 8/33.111: PROTOCOLO: 155.379, em 18/06/2025. PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora assinada pelo Oficial de Justiça, Marcos Fae Junior, em 18/06/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, em função da Ação de Execução Trabalhista n° 055800-19.1999.5.17.0141, que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Colatina-ES, tendo como EXECUTADOS: GIRLANE PENHA DOS SANTOS GUERRA e FRITZ GUERRA, e como EXEQUENTE: MARIA MARLENE VAGO. VALOR DA DÍVIDA: R\$3.167.100,36. FIEL DEPOSITÁRIA: GIRLANE PENHA DOS SANTOS GUERRA. Dou fé. Colatina-ES, 25/06/2025. Eu [Assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.TL/REG.AG/CONF.BM) SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.QDD2503.00938. Emolumentos: ato gratuito - EQLG22 - Conforme tabela anexa ao Provimento n° 040/2011 CGJ.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.QDD2503.01221

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula n° 33111 do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo n° 64.051. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 02/07/2025.

[Assinatura]
Bárbara Ferreira Ciriaco - Substituta

Thalyane Oliveira Dias Lyrio
Escrevente

Página 3

02/07/2025 17:52:25

Pedido de Certidão N°: 64.051



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital Utilizado

023960.QDD2503.01221

Emol: 0,00 Taxas: 0 Total: 0,00

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Mayara Magri Miquilino