

MATRÍCULA

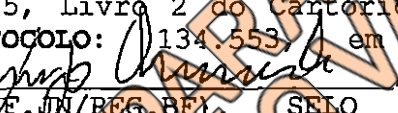
52.495

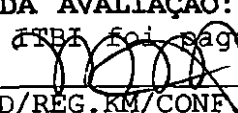
FICHA

01F

Colatina/ES,

08/10/2019

IMÓVEL: TERRENO RURAL, denominado Sítio Santo Antônio, situado no lugar denominado Córrego Laginha do Oito, município de Colatina-ES, com área de 20.000,00m², perímetro de 799,98 m, com a seguinte descrição: Inicia-se no Marco 1, com coordenadas (33423,679;7848325,151). Do vértice 1 segue-se até o vértice 2 (333344,938;7848270,386) com azimute de 235°10'52" e distância de 95,913 m. Do vértice 2 segue-se até o vértice 3 (333277,068;7848588,914) com azimute de 347°58'17" e distância de 325,679 m. Do vértice 3 segue-se até o vértice 4 (333317,780;7848601,119) com azimute de 73°18'47" e distância de 42,500 m. Do vértice 4 segue-se até o vértice 5 (333328,075;7848561,800) com azimute de 165°19'39" e distância de 40,644 m. Do vértice 5 segue-se até o vértice 6 (333333,098;7848525,684) com azimute de 172°04'54" e distância de 36,464 m. Do vértice 6 segue-se até o vértice 7 (333345,400;7848474,271) com azimute de 166°32'36" e distância de 52,864 m. Do vértice 7 segue-se até o vértice 8 (333356,385;7848422,246) com azimute de 168°04'38" e distância de 53,172 m. Do vértice 9 segue-se até o vértice 9 (333357,474;7848409,130) com azimute de 175°15'05" e distância de 13,161 m. Do vértice 9 segue-se até o vértice 10 (333395,322;7848420,975) com azimute de 72°37'19" e distância de 39,657 m. Finalmente segue-se até o vértice 1 (Início da descrição) com azimute de 163°30'53" e distância de 99,931 m, fechando assim o polígono descrito confrontando-se do vértice 1 até 2 com Sérgio Bolsanelo, do vértice 2 até 3 com Zenilda Bolsanelo, do vértice 3 até 4 com Sérgio Bolsanelo do vértice 4 até 10 com Damião Monfreides. Do vértice 10 até 1 com Damião Monfreides. Cadastrado no INCRA sob CCIR nº 950.190.061.212-7 e nº 26308791197, NIRF nº 8.410.591-7. **PROPRIETÁRIO:** ZENILDA BOLSANELO, brasileira, separada judicialmente, aposentada, nascido aos 02/12/1959, natural de Colatina-ES, filho de Ovílio José Bolsanelo e Vanilda Broseghine Bolsanelo, portado do RG nº. 14.552.539 MG e do CPF nº. 780.809.087-53, residente e domiciliado na Travessa Antonio Pagani, 0, Bairro Maria das Graças, Colatina-ES. Registro anterior: matrícula 9.325, Livro 2 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Colatina-ES. **PROTOCOLO:** 134.553, em 17/09/2019. Dou fé. Colatina-ES, 08/10/2019. Eu  Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (CONF. JN/REG. BE). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.ZZF1904.03078. Emolumentos R\$ 209,08, Taxas R\$ 56,57, Total R\$ 265,65.

R. 1/52.495: **PROTOCOLO:** 137.832, em 29/12/2020. **COMPRA E VENDA:** O imóvel da presente matrícula foi integralmente transferido do proprietário para o **ADQUIRENTE:** WINNIANGLYS APARECIDA BARBOSA, brasileira, empresária, natural de Linhares-ES, nascido aos 11/08/1976, filho de e Ilma Barbosa, portadora do RG nº 1.255.375-SPTC-ES e do CPF nº 035.725.297-78, que declara conviver em união estável desde 10/10/2020, sob o regime da comunhão parcial de bens com **Adesio Moura**, brasileiro, soldador, natural de Colatina-ES, nascido aos 25/11/1981, filha de Pedro Moura e Clarice Félix Moura, portador da CTPS nº 0492087 série 0040-ES e do CPF nº 091.749.307-96, residentes e domiciliados na Rua Luiz Maranhão, nº 208, Bairro São Pedro, Colatina-ES, CEP: 29703-147. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas - Comarca de Colatina, no livro nº 2-DX, folhas 175/176-V, em 10/12/2020. **CAR de nº:** 61866, nº de Registro do Processo 39464/2015. **VALOR DECLARADO:** R\$ 50.000,00. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00, conforme guia de transmissão nº 000726/2020, cujo ITBI foi pago no valor de R\$ 1.000,00. Dou fé. Colatina-ES, 13/01/2021. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.RD/REG.RM/CONF.BC). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:**

Continua no verso.

MATRÍCULA
52.495

FICHA
01V

023960.GMB2004.01903. Emolumentos R\$ 832,35. Taxas R\$ 224,82. Total R\$ 1.057,17.

Av. 2/52.495: PROTOCOLO: 155.169, em 03/06/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **023960.2.0052495-24**. Dou fé. Colatina-ES, 09/06/2025. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.FP/REG.TA/CONF.LL). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.QDD2503.00173. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 3/52.495: PROTOCOLO: 155.169, em 03/06/2025. **PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, assinada pelo Oficial de Justiça, João Paulo Ferreira de Souza, em 02/06/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução Trabalhista nº **0001035-58.2023.5.17.0141**, que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Colatina-ES, tendo como **EXECUTADOS: ADESIO MOURA**, CPF nº 091.749.307-96 e **WINNIANGLYS APARECIDA BARBOSA**, CPF nº 035.725.297-78 e como **EXEQUENTE: PATRICIA PEREIRA GONÇALVES**, CPF nº 700.240.296-02. **VALOR DA EXECUÇÃO:** R\$43.047,94. **FIEL DEPOSITÁRIO: WINNIANGLYS APARECIDA BARBOSA**. Dou fé. Colatina-ES, 09/06/2025. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.FP/REG.TA/CONF.LL). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.QDD2503.00173. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado pelo
Sistema de Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital