



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI,  
DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno  
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2
3151	DATA 12 outubro 1977
FICHA 01	
<p>TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE N.º 2-K, ÀS FOLHAS 151, PROCEDIDO EM: 19 DE JUNHO DE 2017.---          IMÓVEL: O LOTE DE N.º 02 (DOIS) DA QUADRA DE N.º 89 (OITENTA E NOVE), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO FRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca, confrontando-se pela frente com a Rua Boa Viagem, pelos lados com os lotes de n.ºs. 01 e 03 e, pelos fundos com o lote de n.º 35, todos da mesma quadra, com a área de 636,00 Metros Quadrados.---          PROPRIETÁRIOS: ALUÍZIO ORDONES DE CASTRO e sua mulher ZELIA MOURA ORDONES, brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CPF/MF. n.º 007.265.756-15, residentes em Belo Horizonte-ES.---          REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 4.105, Livro de n.º 3-F, às fls. 09v/13. Guarapari-ES.---</p> <p>R-01-3.151      Protocolo n.º 3.941      Data: 12 Outubro 1977.          TRANSMITENTES: ALUÍZIO ORDONES DE CASTRO e sua mulher ZELIA MOURA ORDONES. ADQUIREnte: RUBIO ORTIS VON BENTZEEN RODRIGUES, brasileiro, casado, engenheiro, CPF/MF. n.º 001.275.406-44, residente à Rua Carlos Gomes, n.º 314, em Belo Horizonte-MG, representado por Plínio Mendes Martins, brasileiro, casado, advogado, residente nesta Cidade. ANUENTES: DAMON VON BENTZEEN RODRIGUES e sua mulher ANTONIA SEVERO VON BENTZEEN RODRIGUES, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela dona, residente em Belo Horizonte-MG, representados por Carlos R. da Costa. COMPRA E VENDA: Públco de 02 de setembro de 1977, Distrito de Rio Calçado, neste Município, Livro de n.º 14-A, às fls. 119/120. Preço: Cr\$.800,00. Dou fé. Ass. Jose Barcelos de Matos. O Oficial.---</p> <p>AV-02-3.151      Protocolo n.º 216.172      Data: 15 Agosto 2019.          Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 14 de agosto de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n.º 201908.1312.00897200-IA-670, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-MG, extraído do processo n.º 00025816720125030063, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES, CPF/MF. n.º 001.275.406-44, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 20 de agosto de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---          Selo Digital N.º 021402UER190303506 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---          O OFICIAL <i>[Assinatura]</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO.</p> <p>AV-03-3.151      Protocolo n.º 216.523      Data: 03 Setembro 2019.          Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 29 de agosto de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o n.º 201908.2816.00913683-IA-730, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Araguaina-TO, extraído do processo n.º 00005941420145100812, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES, CPF/MF n.º 001.275.406-44, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 11 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---          Selo Digital N.º 021402UER190305270 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---          O OFICIAL <i>[Assinatura]</i> TAINÉ GUILHERME DE MORENO.</p> <p>AV-04-3.151      Protocolo n.º 219.712      Data: 17 Fevereiro 2020.</p>	

Continua no Verso

Pag.: 001/004  
Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640  
Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br

**PJe** Documento assinado eletronicamente por CHRISTIANE TEREZA CAMARGOS, em 31/01/2025, às 07:50:32 - 1b6dd4e

**PJe** Documento assinado eletronicamente por RONALDO ANTONIO MESSEDER FILHO, em 14/02/2025, às 07:51:41 - a807f73

**PJe** Documento assinado eletronicamente por RENATA LIMA DA SILVA, em 25/02/2025, às 13:14:48 - 6eae45c

**PJe** Documento assinado eletronicamente por ANA TERESINHA DE FRANCA ALMEIDA E SILVA, em 09/04/2025, às 19:05:14 - 5793d66

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
3151		
<p>Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 13 de fevereiro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº. 202002.1210.01062722-IA-210, a pedido da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº. 00004195720145030022, a <b>INDISPONIBILIDADE</b> de bens em nome de <b>RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES</b>, CPF/MF. nº. 001.275.406-44, ficando em consequência <b>INDISPONÍVEL</b> o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 27 de fevereiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--- Selo Digital N° 021402GEU200102034 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.--- O OFICIAL <i>PBZBem</i></p> <p style="text-align: right;">TAINE GUILHERME DE MORENO.</p> <p>AV-05-3.151 Protocolo nº. 220.529 Data: 04 Maio 2020. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de maio de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº. 202005.0321.01134741-TA-350, em data de 03 de maio de 2020, referente ao processo nº. 00004195720145030022, ficando <b>CANCELADA</b> a <b>INDISPONIBILIDADE</b> constante da AV-04 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 21 de maio de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--- Selo Digital N° 021402UYM200200457 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.--- O OFICIAL <i>Olllelheben</i></p> <p style="text-align: right;">TAINE GUILHERME DE MORENO.</p> <p>AV-06-3.151 Protocolo nº. 228.756 Data: 23 Junho 2021. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 04 de junho de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº. 202106.0316.01659750-IA-480, a pedido da Vara de Trabalho de Uruacu-GO, extraído do processo nº. 00015283720145180201, a <b>INDISPONIBILIDADE</b> de bens em nome de <b>RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES</b>, CPF/MF. nº. 001.275.406-44, ficando em consequência <b>INDISPONÍVEL</b> o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 08 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--- Selo Digital N° 021402EKE210301880 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.--- O OFICIAL <i>Opaciam</i></p> <p style="text-align: right;">TAINE GUILHERME DE MORENO.</p> <p>AV-07-3.151 Protocolo nº. 245.408 Data: 23 Maio 2023. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 24 de abril de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº. 202304.2413.02667224-IA-970, a pedido da Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentença, Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº. 52160107220228130024, a <b>INDISPONIBILIDADE</b> de bens em nome de <b>RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES</b>, CPF/MF. nº. 001.275.406-44, ficando em consequência <b>INDISPONÍVEL</b> o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 05 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.--- Selo Digital N° 021402CHQ230402393 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen</p>		
Vide Folha Suplementar Nº 01		

Pag.: 002/004  
Selo na última página

**Pje** Documento assinado eletronicamente por CHRISTIANE TEREZA CAMARGOS, em 31/01/2025, às 07:50:32 - 1b6dd4e

**Pje** Documento assinado eletronicamente por RONALDO ANTONIO MESSEDER FILHO, em 14/02/2025, às 07:51:41 - a807f73

**Pje** Documento assinado eletronicamente por RENATA LIMA DA SILVA, em 25/02/2025, às 13:14:48 - 6eae45c

**Pje** Documento assinado eletronicamente por ANA TERESINHA DE FRANCA ALMEIDA E SILVA, em 09/04/2025, às 19:05:14 - 5793d66



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI,  
DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº <b>3151</b>	LIVRO Nº 2	Folha Suplementar Nº <b>01</b>
<p>R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  <b>O OFICIAL</b> <i>(Assinatura)</i> <b>TAINÉ GUILHERME DE MORENO.</b></p> <p>AV-08-3.151 Protocolo nº.246.520 Data: 05 Julho 2023.      Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 05 de maio de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202305.0513.02688564-IA-150, a pedido da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00107333120195030105, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de <b>RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES</b>, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de julho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---      Selo Digital N° 021402UMH230501727 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  <b>O OFICIAL</b> <i>(Assinatura)</i> <b>TAINÉ GUILHERME DE MORENO.</b></p> <p>AV-09-3.151 Protocolo nº.247.153 Data: 26 Julho 2023.      Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 22 de junho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202306.2215.02771969-IA-760, a pedido da Vara de Ipiau-BA, extraído do processo nº.00013536420135050981, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de <b>RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES</b>, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---      Selo Digital N° 021402UMH230504909 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  <b>O OFICIAL</b> <i>(Assinatura)</i> <b>TAINÉ GUILHERME DE MORENO.</b></p> <p>AV-10-3.151 Protocolo nº.247.154 Data: 26 Julho 2023.      Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 23 de junho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202306.2217.02772301-IA-710, a pedido da Vara de Ipiau-BA, extraído do processo nº.00013544920135050581, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome de <b>RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES</b>, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---      Selo Digital N° 021402UMH230504910 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  <b>O OFICIAL</b> <i>(Assinatura)</i> <b>TAINÉ GUILHERME DE MORENO.</b></p> <p>AV-11-3.151 Protocolo nº.260.576 Data: 06 Dezembro 2024.      Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 22 de novembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202411.2211.03714028-IA-680, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Caucaia-CE, extraído do processo nº.00006914520165070030, a INDISPONIBILIDADE de bens em nome da Pessoa Física inscrita no</p>		

Continua no verso

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis  
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO  
Taine Guilherme de Moreno  
Oficial

021402-BJ/005-521

Pag.: 003/004  
Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640  
Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgguarapari.com.br

**PJe** Documento assinado eletronicamente por CHRISTIANE TEREZA CAMARGOS, em 31/01/2025, às 07:50:32 - 1b6dd4e

**PJe** Documento assinado eletronicamente por RONALDO ANTONIO MESSEDER FILHO, em 14/02/2025, às 07:51:41 - a807f73

**PJe** Documento assinado eletronicamente por RENATA LIMA DA SILVA, em 25/02/2025, às 13:14:48 - 6eae45c

**PJe** Documento assinado eletronicamente por ANA TERESINHA DE FRANCA ALMEIDA E SILVA, em 09/04/2025, às 19:05:14 - 5793d66

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
3151		
<p>CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência <b>INDISPONÍVEL</b> o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de dezembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.-- Selo Digital N° 021402PKF240900951 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.-- O OFICIAL</p> <p><i>Taine Guilherme de Moreno</i></p> <p>AV-12-3-151 Protocolo nº.260.577 Data: 06 Dezembro 2024. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 06 de novembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202411.0614.03686705-IA-370, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, extraído do processo nº.00107104320205180102, a <b>INDISPONIBILIDADE</b> de bens em nome da Pessoa Física inscrita no CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência <b>INDISPONÍVEL</b> o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de dezembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.-- Selo Digital N° 021402PKF240900952 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.-- O OFICIAL</p> <p><i>Taine Guilherme de Moreno</i></p> <p>AV-13-3-151 Protocolo nº.260.764 Data: 13 Dezembro 2024. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 10 de dezembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202412.1011.03749390-IA-240, a pedido da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00105914820205030022, a <b>INDISPONIBILIDADE</b> de bens em nome da Pessoa Física inscrita no CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência <b>INDISPONÍVEL</b> o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 02 de janeiro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.-- Selo Digital N° 021402PKF240903826 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.-- O OFICIAL</p> <p><i>Taine Guilherme de Moreno</i></p> <p>CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprodutivo, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 20/01/2025. O Oficial.</p> <p><i>Taine Guilherme de Moreno</i> Of. Cart. Reg. Geral Imóveis e Prot. de Títulos</p>		

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização  
021402.RTM2501.00648  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 20/01/2025.  
Validade da certidão 30 dias.  
Protocolo: 222858 de 20/01/2025  
Matrícula: 3151

Pag.: 004/004



Documento assinado eletronicamente por CHRISTIANE TEREZA CAMARGOS, em 31/01/2025, às 07:50:32 - 1b6dd4e  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25013107502652300000209701220?instancia=1>  
Número do processo: 0010591-48.2020.5.03.0022  
Número do documento: 25013107502652300000209701220



Documento assinado eletronicamente por RONALDO ANTONIO MESSEDER FILHO, em 14/02/2025, às 07:51:41 - a807f73  
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25021322203064900000210787779?instancia=1>  
Número do processo: 0010591-48.2020.5.03.0022  
Número do documento: 25021322203064900000210787779



Documento assinado eletronicamente por RENATA LIMA DA SILVA, em 25/02/2025, às 13:14:48 - 6eae45c  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-17 REGIAO:02488507000161  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/25022513142784200000038071123?instancia=1>  
Número do documento: 25022513142784200000038071123