



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

3151

DATA 12 outubro 1977

FICHA 01

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-K, ÀS FOLHAS 151, PROCEDIDO EM: 19 DE JUNHO DE 2017.---  
IMÓVEL: O LOTE DE Nº.02 (DOIS) DA QUADRA DE Nº.89 (OITENTA E NOVE), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquicaba, nesta Cidade e Comarca, confrontando-se pela frente com a Rua Boa Viagem, pelos lados com os lotes de nºs.01 e 03 e, pelos fundos com o lote de nº.35, todos da mesma quadra, com a área de 636,00 Metros Quadrados.---  
PROPRIETÁRIOS: ALUIZIO ORDONES DE CASTRO e sua mulher ZELIA MOURA ORDONES, brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CPF/MF. nº.007.265.756-15, residentes em Belo Horizonte-ES.---  
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 4.105, Livro de nº.3-F, às fls.09v/13. Guarapari-ES.---

R-01-3.151 Protocolo nº.3.941 Data: 12 Outubro 1977.  
TRANSMITENTES: ALUIZIO ORDONES DE CASTRO e sua mulher ZELIA MOURA ORDONES. ADQUIRENTE: RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES, brasileiro, casado, engenheiro, CPF/MF. nº.001.275.406-44, residente à Rua Carlos Gomes, nº.314, em Belo Horizonte-MG, representado por Plínio Mendes Martins, brasileiro, casado, advogado, residente nesta Cidade.  
ANUENTES: DAMON VON BENTZEEN RODRIGUES e sua mulher ANTONIA SEVERO VON BENTZEEN RODRIGUES, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, residente em Belo Horizonte-MG, representados por Carlos R. da Costa. COMPRA E VENDA: Público de 02 de setembro de 1977, Distrito de Rio Calçado, neste Município, Livro de nº.14-A, às fls.119/120. Preço: Cr\$ 800,00. Dou fé. Ass. Jose Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-02-3.151 Protocolo nº.216.172 Data: 15 Agosto 2019.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 14 de agosto de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201908.1312.00897200-IA-670, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-MG, extraído do processo nº.00025816720125030063, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 20 de agosto de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UER190303506 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Fundad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL Taine Guilherme de Moreno.

AV-03-3.151 Protocolo nº.216.523 Data: 03 Setembro 2019.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 29 de agosto de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201908.2816.00913683-IA-730, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO, extraído do processo nº.00005941420145100812, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 11 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UER190305270 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Fundad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL Taine Guilherme de Moreno.

AV-04-3.151 Protocolo nº.219.712 Data: 17 Fevereiro 2020.

Continua no Verso

Pag.: 001/004

Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

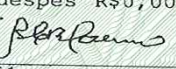
Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br



|              |            |         |
|--------------|------------|---------|
| MATRÍCULA Nº | LIVRO Nº 2 | (VERSO) |
| 3151         |            |         |

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 13 de fevereiro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202002.1210.01062722-IA-210, a pedido da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00004195720145030022, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 27 de fevereiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

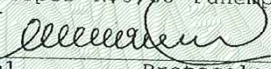
Selo Digital Nº 021402GEU200102034 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

---

AV-05-3.151 Protocolo nº.220.529 Data: 04 Maio 2020.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de maio de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202005.0321.01134741-TA-350, em data de 03 de maio de 2020, referente ao processo nº.00004195720145030022, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-04 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 21 de maio de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---


Selo Digital Nº 021402UYM200200457 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

---

AV-06-3.151 Protocolo nº.228.756 Data: 23 Junho 2021.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 04 de junho de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202106.0316.01659750-IA-480, a pedido da Vara de Trabalho de Uruacu-GO, extraído do processo nº.00015283720145180201, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 08 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---


Selo Digital Nº 021402EKE210301880 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

---

AV-07-3.151 Protocolo nº.245.408 Data: 23 Maio 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 24 de abril de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202304.2413.02667224-IA-970, a pedido da Centrase Cível - Central de Cumprimento de Sentença, Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.52160107220228130024, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 05 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CHQ230402393 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Vide Folha Suplementar Nº 01





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO  
DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI,  
DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

3151

MATRÍCULA Nº

3151

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total  
R\$0,00.---  
O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-08-3.151 Protocolo nº.246.520 Data: 05 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 05 de maio  
de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se  
protocolado na referida Central sob o nº.202305.0513.02688564-IA-150,  
a pedido da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do  
processo nº.00107333120195030105, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de  
de RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES, CPF/MF. nº.001.275.406-44,  
ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente  
matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi  
procedida em data de 12 de julho de 2023, tendo sido o documento que  
deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé.  
Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230501727 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen  
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total  
R\$0,00.---  
O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-09-3.151 Protocolo nº.247.153 Data: 26 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 22 de junho  
de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se  
protocolado na referida Central sob o nº.202306.2215.02771969-IA-760,  
a pedido da Vara de Ipiáu-BA, extraído do processo  
nº.00013536420135050581, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de RUBIO  
ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em  
consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula,  
pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data  
de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela,  
protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230504909 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen  
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total  
R\$0,00.---  
O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-10-3.151 Protocolo nº.247.154 Data: 26 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 23 de junho  
de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se  
protocolado na referida Central sob o nº.202306.2217.02772301-IA-710,  
a pedido da Vara de Ipiáu-BA, extraído do processo  
nº.00013544920135050581, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de RUBIO  
ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em  
consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula,  
pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data  
de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela,  
protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230504910 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen  
R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total  
R\$0,00.---  
O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-11-3.151 Protocolo nº.260.576 Data: 06 Dezembro 2024.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de  
Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 22 de  
novembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que  
encontra-se protocolado na referida Central sob o  
nº.202411.2211.03714028-IA-680, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de  
Caucaia-CE, extraído do processo nº.00006914520165070030, a  
**INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Física inscrita no

Continua no verso

Pag.: 003/004

Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº 180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone: (27) 3361-0044 - falecom@rgguarapari.com.br



MATRÍCULA Nº

3151

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de dezembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240900951 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-12-3.151 Protocolo nº.260.577 Data: 06 Dezembro 2024. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 06 de novembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202411.0614.03686705-IA-370, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, extraído do processo nº.00107104320205180102, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Física inscrita no CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de dezembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240900952 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-13-3.151 Protocolo nº.260.764 Data: 13 Dezembro 2024. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 10 de dezembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202412.1011.03749390-IA-240, a pedido da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00105914820205030022, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Física inscrita no CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 02 de janeiro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240903826 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

**CERTIDÃO DE REGISTRO:** - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 20/01/2025.  
O Oficial.-

Taine Guilherme de Moreno  
Of. Cart. Reg. Geral Imóveis e Prot. de Títulos

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização  
021402.RTM2501.00648  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 20/01/2025.  
Validade da certidão 30 dias.  
Protocolo: 22258 de 20/01/2025  
Matrícula: 3151

Pag.: 004/004



Documento assinado eletronicamente por CHRISTIANE TEREZA CAMARGOS, em 31/01/2025, às 07:50:32 - 1b6dd4e  
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/25013107502652300000209701220?instancia=1>  
Número do processo: 0010591-48.2020.5.03.0022  
Número do documento: 25013107502652300000209701220



Documento assinado eletronicamente por RONALDO ANTONIO MESSEDER FILHO, em 14/02/2025, às 07:51:41 - a807f73  
<https://pje.trt3.jus.br/pejz/validacao/25021322203064900000210787779?instancia=1>  
Número do processo: 0010591-48.2020.5.03.0022  
Número do documento: 25021322203064900000210787779



Documento assinado eletronicamente por RENATA LIMA DA SILVA, em 25/02/2025, às 13:14:48 - 6eae45c  
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO-17 REGIAO:02488507000161  
<https://pje.trt17.jus.br/pejz/validacao/2502251314278420000038071123?instancia=1>  
Número do documento: 2502251314278420000038071123