

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
3151

FICHA 01

DATA 12 outubro 1977

MATRÍCULA Nº

3151

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

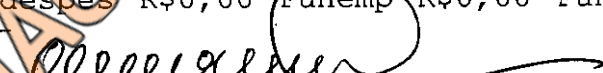
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

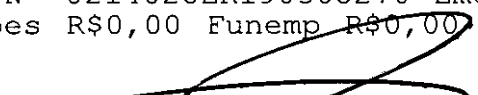
TAINE GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-K, ÀS FOLHAS 151, PROCEDIDO EM: 19 DE JUNHO DE 2017.---  
IMÓVEL: O LOTE DE Nº.02 (DOIS) DA QUADRA DE Nº.89 (OITENTA E NOVE), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO PRAIA DO MORRO", situado em Muquiçaba, nesta Cidade e Comarca, confrontando-se pela frente com a Rua Boa Viagem, pelos lados com os lotes de nºs.01 e 03 e, pelos fundos com o lote de nº.35, todos da mesma quadra, com a área de 636,00 Metros Quadrados.---  
PROPRIETÁRIOS: ALUIZIO ORDONES DE CASTRO e sua mulher ZELIA MOURA ORDONES, brasileiros, casados, proprietários, inscritos no CPF/MF. nº.007.265.756-15, residentes em Belo Horizonte-ES.---  
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 4.105, Livro de nº.3-F, às fls.09v/13. Guarapari-ES.---

R-01-3.151 Protocolo nº.3.941 Data: 12 Outubro 1977.  
TRANSMITENTES: ALUIZIO ORDONES DE CASTRO e sua mulher ZELIA MOURA ORDONES. ADQUIRENTE: RUBIO ORTIS VON BENTZEEN RODRIGUES, brasileiro, casado, engenheiro, CPF/MF. nº.001.275.406-44, residente à Rua Carlos Gomes, nº.314, em Belo Horizonte-MG, representado por Plínio Mendes Martins, brasileiro, casado, advogado, residente nesta Cidade. ANUENTES: DAMON VON BENTZEEN RODRIGUES e sua mulher ANTONIA SEVERO VON BENTZEEN RODRIGUES, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, residente em Belo Horizonte-MG, representados por Carlos R. da Costa. COMPRA E VENDA: Público de 02 de setembro de 1977, Distrito de Rio Calçado, neste Município, Livro de nº.14-A, às fls.119/120. Preço: Cr\$.800,00. Dou fé. Ass. Jose Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-02-3.151 Protocolo nº.216.172 Data: 15 Agosto 2019.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 14 de agosto de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201908.1312.00837200-IA-670, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Ituiutaba-MG, extraído do processo nº.00025816720125030063, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 20 de agosto de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402UER190303506 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-03-3.151 Protocolo nº.216.523 Data: 03 Setembro 2019.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 29 de agosto de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201908.2816.00913683-IA-730, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Araguaína-TO, extraído do processo nº.00005941420145100812, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 11 de setembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---  
Selo Digital Nº 021402UER190305270 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-3.151 Protocolo nº.219.712 Data: 17 Fevereiro 2020.

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

3151

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 13 de fevereiro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202002.1210.01062722-IA-210, a pedido da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00004195720145030022, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 27 de fevereiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GEU200102034 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-3.151 Protocolo nº.220.529 Data: 04 Maio 2020.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 04 de maio de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202005.0321.01134741-TA-350, em data de 03 de maio de 2020, referente ao processo nº.00004195720145030022, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-04 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 21 de maio de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UYM200200457 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-3.151 Protocolo nº.228.756 Data: 23 Junho 2021.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 04 de junho de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202106.0316.01659750-IA-480, a pedido da Vara de Trabalho de Uruacu-GO, extraído do processo nº.00015283720145180201, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 08 de julho de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EKE210301880 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *[Assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-07-3.151 Protocolo nº.245.408 Data: 23 Maio 2023.

Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 24 de abril de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202304.2413.02667224-IA-970, a pedido da Centralse Cível - Central de Cumprimento de Sentença, Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.52160107220228130024, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 05 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CHQ230402393 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



MATRÍCULA Nº

Eletrônica de Imóveis

3151

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total  
R\$0,00.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-3.151 Protocolo nº.246.520 Data: 05 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 05 de maio de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202305.0513.02688564-IA-150, a pedido da 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00107333120195030105, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de julho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230501727 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-3.151 Protocolo nº.247.153 Data: 26 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 22 de junho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202306.2215.02771969-IA-760, a pedido da Vara de Ipiáu-BA, extraído do processo nº.00013536420135050581, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230504909 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-3.151 Protocolo nº.247.154 Data: 26 Julho 2023.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 23 de junho de 2023; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202306.2217.02772301-IA-710, a pedido da Vara de Ipiáu-BA, extraído do processo nº.00013544920135050581, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 01 de agosto de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230504910 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---  
O OFICIAL TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-11-3.151 Protocolo nº.260.576 Data: 06 Dezembro 2024.  
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 22 de novembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202411.2211.03714028-IA-680, a pedido da 1ª Vara do Trabalho de Caucaia-CE, extraído do processo nº.00006914520165070030, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Física inscrita no

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 3151  
 Sistema de Registro  
 Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de dezembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240900951 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-3.151 Protocolo nº.260.577 Data: 06 Dezembro 2024. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 06 de novembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202411.0614.03686705-IA-370, a pedido da 2ª Vara do Trabalho de Rio Verde-GO, extraído do processo nº.00107104320205180102, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Física inscrita no CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 12 de dezembro de 2024, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240900952 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-3.151 Protocolo nº.260.764 Data: 13 Dezembro 2024. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 10 de dezembro de 2024; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202412.1011.03749390-IA-240, a pedido da 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, extraído do processo nº.00105914820205030022, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Física inscrita no CPF/MF. nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 02 de janeiro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402PKF240903826 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-3.151 Protocolo nº.265.148 Data: 26 Maio 2025. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta Serventia em 23 de maio de 2025; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202505.2314.04027711-IA-145, a pedido do Tribunal Superior do Trabalho de Ipiava-BR, extraído do processo nº.00013544920135050581, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da Pessoa Física inscrita no CPF/MF nº.001.275.406-44, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 20 de junho de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402NQO250600432 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Vide continuação folha suplementar 02.-

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: \*\*\*.622.937-\*\* DATA: 10/12/2025 08:58:23

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

3151

MATRÍCULA Nº

3151

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

02

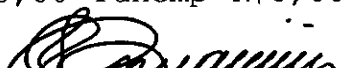
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

AV-15-3.151                      Protocolo nº.267.483                      Data: 11 Agosto 2025.  
Em conformidade com o Despacho com força de Ofício, datado de 28 de julho de 2025, expedido pela 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, assinado eletronicamente pela MMª Juíza de Direito, Dra. Luísa Azevedo Brugnoli Ribeiro, extraído do Processo nº.0010591-48.2020.5.03.0022 (Carta Precatória nº.0000236-14.2025.5.17.0151), em que são partes Exequente: **SORAYA LEANDRO BEZERRA**, CPF/MF. nº.526.068.486-91, e Executado: **RÚBIO ORTIZ VON BENTZEEN RODRIGUES**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$.1.190.000,00 (um milhão, cento e noventa mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 13 de agosto de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402CVX250703384 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL                                            TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital