



Valide aqui
este documento

CNM: 024497.2.0012443-68

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/592WV-JAHQ5-LBK9N-9XMFVW>

12.443

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE SÃO MATEUS

ESTADO DO ESP. SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDALÍO DE AGUIAR BASTOS

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 12.443

Folha nº 01

Data 06 de julho de 1995.

IMÓVEL: - Cinco (05) lotes de terras para construção, situados no lugar denominado "Loteamento Morada do Sol", no Balneário de Guriri, distrito de Barra Nova, neste Município e Comarca de São Mateus-ES, constituídos pelos n.ºs. 01, 03, 05, 07 e 09, da quadra "12", medindo uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) cada um, totalizando, assim, uma área de 1.500,00m² (hum mil e quinhentos metros quadrados), limitando-se: ao norte, com o lote n.º11; sul, com a Avenida Mar Negro; leste, com a Rua A; e, a oeste, com os lotes n.ºs.02, 04, 06, 08 e 10. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO KENNEDY COELHO TEIXEIRA, brasileiro, engenheiro civil, casado com Katia Adenalian Coelho Teixeira, residente e domiciliado na Avenida Guriri, s/n, Balneário de Guriri, neste Município, CPF/MF.n.º567.877.746-72. **T.ANTEIOR:** 10.034, Livro 02. O Escrevente Juramentado, no imp. ocas. do Oficial: *[Assinatura]*

R.01 - 12.443 - DATA: 06 de julho de 1995. **TRANSMITENTES:** HUGO MOTTA e sua esposa LAURITA PEREIRA MOTTA, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes no Balneário de Guriri, neste Município, CPF/MF.n.º114.145.297-91. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO KENNEDY COELHO TEIXEIRA, acima qualificado. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada no Cartório do distrito de Barra Nova, neste Município, pelo Tabelião João Bosco Pinto Martins, as fls.085/086v, do Livro n.º13, em 20/06/90. **VALOR:** CR\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). **IMÓVEL:** o descrito na presente matrícula. **CONDIÇÕES:** não há, dou fe. O Escrevente Juramentado, no impedimento ocasional do Oficial: *[Assinatura]*

R.02 - 12.443 - DATA: 07 de agosto de 1996. **TRANSMITENTES:** Francisco Kennedy Coelho Teixeira e s/m Katia Adenalian Coelho Teixeira, brasileiros, casados, engenheiro civil e do lar, residentes no Balneário de Guriri, neste Município, CPF/MF n.º 567.877.746-72. **ADQUIRENTE:** Casa das Telas Ltda., estabelecida na Rua Cristóvão Colombo, 669, Cristóvão Colombo, Vila Velha-ES, CGC/MF n.º 30.690.440/0001-89. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada no Cartório local do 2º Ofício, pela Tabelião Substituta Maria da Glória Rodrigues Bastos, as fls.89/90v, do Livro n.º 43, em 06/08/96. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais), embora para efeitos fiscais, tenha sido avaliado por R\$ 13.600,00. **IMÓVEL:** o descrito na matrícula supra. **CONDIÇÕES:** não há, dou fe. O Substituto Legal: *[Assinatura]*

R.03 - 12.443 - PROTOCOLO: n.º 55.696, em 17/09/2001. **DATA:** 17 de setembro de 2001. **TRANSMITENTE:** Casa das Telas Ltda - ME/ estabelecida na Rua Cristóvão Colombo, n.º 669, Bairro Cristóvão, Vila Velha - ES, CNPJ n.º 30.690.440/0001-89. **ADQUIRENTE:** Guriri Camping Ltda., estabelecida na Avenida Mar Negro, n.º 274, Bairro Guriri, neste Município, CNPJ n.º 03.557.234/0001-22. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada no Cartório local do 2º Ofício, pelo Escrevente Autorizado Kleber Magno Quarezani Duarte, às fls. 097/098v, do Livro n.º 049, em 06/09/2001. **VALOR:** R\$8.000,00 (oito mil reais), embora para efeitos fiscais, tenha sido avaliado por R\$15.000,00 (quinze mil reais). **IMÓVEL:** o descrito na presente matrícula. **CONDIÇÕES:** não há. No ato da lavratura da escritura foi apresentado ao Tabelião a Certidão da Receita Federal, datada de 08/08/2001; CND do INSS, n.º 040262001-67001120, datada de 17/08/2001 e CND's Municipal e Estadual, dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por MONTALVAN ANTUNES RODRIGUES, em 15/08/2025, às 16:42:23 - 9e80af4
<https://pje.trt17.jus.br/pejcz/validacao/2508151641589450000040594282?instancia=1>
Número do processo: 0000898-23.2023.5.17.0191
Número do documento: 2508151641589450000040594282



Documento assinado eletronicamente por SILVIA DALLA BERNARDINA DAHER, em 14/11/2025, às 22:47:36 - 3bb0921
<https://pje.trt17.jus.br/pejcz/validacao/2511131530136060000042335651?instancia=1>
Número do processo: 0000898-23.2023.5.17.0191
Número do documento: 2511131530136060000042335651