



Valida aqui
este documento

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/592WV-JAHQ5-LBK9N-9XMFW>

MATRÍCULA N° 12.443	COMARCA DE SÃO MATEUS ESTADO DO ESP. SANTO
	CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL - LIVRO N°2
AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS OFICIAL	

MATRÍCULA N°

12.443

Folha nº 01

Data 06 de julho de 1995.

CNM: 024497.2.0012443-68

IMÓVEL: - Cinco (05) lotes de terras para construção, situados no lugar denominado "Loteamento Morada do Sol", no Balneário de Guriri, distrito de Barra Nova, neste Município e Comarca de São Mateus-ES, constituídos pelos n°s. 01, 03, 05, 07 e 09, da quadra "12", medindo uma área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados) cada um, totalizando, assim, uma área de 1.500,00m² (um mil e quinhentos metros quadrados), limitando-se: ao norte, com o lote n°11; sul, com a Avenida Mar Negro; leste, com a Rua A; e, a oeste, com os lotes n°s.02, 04, 06, 08 e 10. **PROPRIETÁRIO:** FRANCISCO KENNEDY COELHO TEIXEIRA, brasileiro, engenheiro civil, casado com Katia Adenalian Coelho Teixeira, residente e domiciliado na Avenida Guriri, s/n, Balneário de Guriri, neste Município, CPF/MF. n° 567.877.746-72. **T. ANTERIOR:** 10.034, Livro 02. O Escrevente Juramentado, no imp. ocas. do Oficial: *Juliano*

R.01 - 12.443 - DATA: 06 de julho de 1995. **TRANSMITENTES:** HUGO MOTTA e sua esposa LAURITA PEROBA MOTTA, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela do lar, residentes no Balneário de Guriri, neste Município, CPF/MF. n° 114.145.297-91. **ADQUIRENTE:** FRANCISCO KENNEDY COELHO TEIXEIRA, acima qualificado. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada no Cartório do distrito de Barra Nova, neste Município, pelo Tabelião João Bosco Pinto Martins, às fls. 085/086v^o, do Livro n° 13, em 20/06/90. **VALOR:** CR\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). **IMÓVEL:** o descrito na presente matrícula. **CONDICOES:** não há, dou fé. O Escrevente Juramentado, no impedimento ocasional do Oficial: *Juliano*

R.02 - 12.443 - DATA: 07 de agosto de 1996. **TRANSMITENTES:** Francisco Kennedy Coelho Teixeira e s/m Katia Adenalian Coelho Teixeira, brasileiros, casados, engenheiro civil e do lar, residentes no Balneário de Guriri, neste Município, CPF/MF. n° 567.877.746-72. **ADQUIRENTE:** Casa das Telas Ltda., estabelecida na Rua Cristóvão Colombo, 669, Cristóvão Colombo, Vila Velha-ES, CGC/MF. n° 30.690.440/0001-89. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada no Cartório local do 2º Ofício, pela Tabelião Substituto Maria da Glória Rodrigues Bastos, às fls. 89/90v^o, do Livro n° 43, em 06/08/96. **VALOR:** R\$ 8.000,00 (oito mil reais), embora para efeitos fiscais, tenha sido avaliado por R\$ 13.600,00. **IMÓVEL:** o descrito na matrícula supra. **CONDICOES:** não há, dou fé. O Substituto Legal: *Juliano*

R.03 - 12.443 - PROTOCOLO: nº. 55.696, em 17/09/2001. **DATA:** 17 de setembro de 2001. **TRANSMITENTE:** Casa das Telas Ltda - ME, estabelecida na Rua Cristóvão Colombo, nº. 669, Bairro Cristóvão, Vila Velha - ES, CNPJ n.º 30.690.440/0001-89. **ADQUIRENTE:** Guriri Camping Ltda., estabelecida na Avenida Mar Negro, nº. 274, Bairro Guriri, neste Município, CNPJ n.º 03.557.234/0001-22. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública, lavrada no Cartório local do 2º Ofício, pelo Escrevente Autorizado Kleber Magno Quadezani Duarte, às fls. 097/098v^o, do Livro n° 049, em 06/09/2001. **VALOR:** R\$8.000,00 (oito mil reais), embora para efeitos fiscais, tenha sido avaliado por R\$15.000,00 (quinze mil reais). **IMÓVEL:** o descrito na presente matrícula. **CONDICOES:** não há. No ato da lavratura da escritura foi apresentado ao Tabelião a Certidão da Receita Federal, datada de 08/08/2001, CND do INSS nº 04026200107001120, datada de 17/08/2001 e CND's Municipal e Estadual, dou fé. O Oficial: *Juliano*



Documento assinado eletronicamente por MONTALVAN ANTUNES RODRIGUES, em 15/08/2025, às 16:42:23 - 9e80af4
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/25081516415894500000040594282?instancia=1>
 Número do processo: 0000898-23.2023.5.17.0191
 Número do documento: 25081516415894500000040594282



Documento assinado eletronicamente por SILVIA DALLA BERNARDINA DAHER, em 14/11/2025, às 22:47:36 - 3bb0921
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/25111315301360600000042335651?instancia=1>
 Número do processo: 0000898-23.2023.5.17.0191
 Número do documento: 25111315301360600000042335651