

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 39.927 - Folha nº 27 - Livro nº 2-EK

MATRÍCULA: Sala 606 do Edifício "RIVER CENTER", situado à Rua Portinari, nº 27, Bairro Bomba, nesta Capital, com a área privativa de 44,46m², contendo: 01 (uma) sala, 01 (um) kitch e 02 (dois) sanitários e respectiva fração ideal de 0,011993 do terreno com a área total de 1.176,00m². **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL SOBRE TERRENO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTORA DOS DIREITOS DE OCUPAÇÃO SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO DE MARINHA E PROPRIETÁRIA DA SALA:** ENGESTE - ENGENHARIA ESPÍRITO SANTENSE LTDA, CGC nº 28.508.760/0001-23, com sede à Rua José Farias, nº 134, sala 403 - Barro Vermelho, nesta Capital. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 33.266 de ordem do Lº 2-DL, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Vitória, 07 de janeiro de 1998. Eu Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, _____ PM.

R-1-39.927: TRANSMITENTE: ENGESTE - ENGENHARIA ESPÍRITO SANTENSE LTDA, com sede à Rua José Farias, nº 134, sala 403, Barro Vermelho, nesta Capital, CGC nº 28.508.760/0001-23. **ADQUIRENTE:** COOPERFINDES - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES DO SISTEMA FINDES DE VITÓRIA LTDA, com sede à Avenida Nossa Senhora da Penha, nº 2053, 1º andar, Praia do Canto, nesta Capital, CGC nº 27.243.955/0001-26. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Capital, no Lº 904, às fls. 41/45, em 10/12/1997. **FORMA:** Compra e venda e transferência. **VALOR:** R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais). O valor do presente registro abrange os imóveis matriculados sob os nºs 39.927 a 39.930, deste Cartório. Foi dispensada a apresentação da CND do INSS e da Certidão Negativa de Tributos Federais, tendo a transmitente declarado, sob as penas da lei, que exerce a atividade de comercialização de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula não faz parte de seu ativo permanente nos termos do que facultam a OS INSS/DAF Nº 163/97 e a Instrução Normativa nº 85/97 da Secretaria da Receita Federal. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Vitória, 07 de janeiro de 1998. Eu Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, _____ PM.

AV-2-39.927: CORREÇÃO DE OFÍCIO: "Nos termos do que faculta o art. 213, § 1º, da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que o Registro nº 1 - 39.927, foi feito em obediência às determinações contidas no Ofício nº 1.657/97, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, datado de 02/12/1997, tendo o ato sido praticado sem a apresentação da Certidão do SPU (não houve autorização para a transferência e nem a comprovação do recolhimento do laudêmio e do pagamento das taxas de foro dos últimos três exercícios), atendidas as demais normas legais atinentes à matéria. Foi declarado pelo Outorgado que se compromete a quitar todos os débitos federais porventura incidentes sobre a alienação e/ou oneração decorrentes daquele registro, tão logo sejam expedidas as respectivas guias". O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FE. Vitória, 30 de janeiro de 1998. Eu Helvécio Duia Castello a conferi. O OFICIAL, _____ KC.

Matrícula nº 39.927 - Folha nº 27 - verso

R-3-39.927: TRANSMITENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS SERVIDORES DO SISTEMA FINDES DE VITÓRIA LTDA – COOPERFINDES, com sede na Rua Portinari, nº 27, sala nº 607, Barro Vermelho, Vitória-ES, CNPJ nº 27.243.955/0001-26. **ADQUIRENTE:** HOEST ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, com sede na Rua Portinari, nº 27, sala nº 605, Barro Vermelho, Vitória-ES, CNPJ nº 02.985.589/0001-50. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Vitória-ES, no Lº 1039, às fls. 170/173, em 12/07/2002. **FORMA:** Compra e Venda e Transferência. **VALOR:** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais), pagos anteriormente. O valor do presente registro abrange os imóveis matriculados sob os nºs 39.927 e 39.928, deste Cartório. Imóvel cadastrado no SPU-ES sob o RIP nº 5705.0102870-97. Lançado no Protocolo sob o nº 121.741. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 26 de julho de 2002. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura]

AV-4-39.927: EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO COOPERMAIS - SICOOB COOPERMAIS, CNPJ nº 31.804.966/0001-05, com sede na Rua Hermann Miertschink, nº 90, Centro, Santa Maria de Jetibá-ES. **EXECUTADO:** HOEST ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 02.985.589/0001-50. **TÍTULO:** Termo de Penhora extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, Processo nº 5021729-23.2023.8.08.0024, expedido em 04/06/2024 pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 81.198,12 (oitenta e um mil, cento e noventa e oito reais e doze centavos) - Valor da Causa. Lançado no Protocolo sob o nº 222.279. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 9 de julho de 2024. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JGN)

Selo Digital: 024448.YYH2404.01798

Emolumentos R\$ 941,32 Taxas R\$ 282,37 Total R\$ 1.223,69

AV-5-39.927: EXEQUENTE: GLAUCO DUTRA MOULIN, CPF nº 009.896.937-40. **EXECUTADO:** HOEST ASSESSORIA E CONSULTORIA LTDA, CNPJ nº 02.985.589/0001-50. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0001746-20.2017.5.17.0191), expedida em 27/03/2025 pela Vara do Trabalho de São Mateus - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000561599, com Auto ou Termo de Penhora datado de 27/03/2025. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 208.303,00 (duzentos e oito mil e trezentos e três reais) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 226.732. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 2 de abril de 2025. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (ISDS)

Selo Digital: 024448.ZHT2502.01124

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00