



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0039973-46

Cartório  
Argilano Dario

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

39.973

Ficha

01F

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO DE Nº 15 (QUINZE), DA QUADRA Nº 09 (NOVE), MEDINDO 2.415,80M² (DOIS MIL, QUATROCENTOS E QUINZE METROS E OITENTA DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO SANTA CATARINA II, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA RIO AMAZONAS EM 20,00M, PELO FUNDO COM A RIO DOCE EM 21,00M, PELO LADO DIREITO COM O LOTE Nº 14 EM 117,58M, E PELO LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 16 EM 124,00M, PERFAZENDO O PERÍMETRO DE 282,58M.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA UNIVERSAL LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.243.302/0001-47, com sede na Avenida Pedro Palácios, nº 104, Edifício Heitor Lugon, salas 1.501/2, Centro, Vitória -ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro nº 02, matrícula nº 13.786 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 10 de setembro de 2009. A OFICIALA SUBSTITUTA: ( ) Neuza Dario Guimarães. BL.

**R.001 - 39.973** - Em 10/09/2009. Procede-se a este registro em conformidade com a escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada no Cartório Azevedo - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES, no Livro nº 0172, às fls. 048/049, em 03 de novembro de 2008, para constar que a proprietária, antes qualificada, representada por Valdecir Torezani, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Identidade nº 231.708-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 364.318.937-00, residente na Avenida Antonio Gil Veloso, nº 1000/801, Edifício Paladium, Bairro Praia da Costa, Município de Vila Velha/ES, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para ANTONIO BENJAMIN ZANDONADI, brasileiro, comerciante, portador da Identidade nº 642.656-ES, inscrito no CPF/MF sob o nº 782.408.407-87, casado pelo Regime da Comunhão parcial de Bens com ANGELA VIEIRA SARTORIO ZANDONADI, brasileira, professora, portadora da Identidade nº 689.228-ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 925.108.687-72, residentes e domiciliados na Rua Anatildes Passos Costa, nº 420, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **Cr\$ 549.218,00 (quinhentos e quarenta e nove mil, duzentos e dezoito cruzeiros)** pagos em 18/03/1991. O imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 104.155,80 (cento e quatro mil, cento e cinquenta e cinco reais e oitenta centavos), juntamente com imóvel de matrícula nº 39.974, com ITBI quitado em 13/08/2009. Constatou na escritura: a) Emitida a DOI. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. A OFICIALA SUBSTITUTA: ( ) Neuza Dario Guimarães. Título prenotado sob o nº 85.181, em 13 de agosto de 2009. BL.

**AV.002 - 39.973** - Em 01/07/2014. Procede-se a esta averbação de RETIFICAÇÃO ex officio em consonância com o artigo 213, I, "a" da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula confronta-se PELO FUNDO COM A RUA RIO DOCE EM 21,00M. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: ( ) Bruna Barbosa Lorenzon. Prenotação nº 106.843, em 01 de julho de 2014. PAP.

Selo: 022806.EEA1407.01970, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00.



Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

CGJES nº 09/2018.

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA BARBOSA AGUIAR - Juntado em: 30/09/2024 10:55:54 - fd18786

PJe Documento assinado eletronicamente por EVERTON FERREIRA BORG, em 01/09/2025, às 15:08:25 - c00d917

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL**  
**Luiz Claudio da Rocha**  
**Oficial Interino**

**CERTIDÃO**

**CNM: 022806.2.0039973-46**

Cartório

1º Ofício

**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Matrícula

**39.973**

Ficha

**01V**

**R.003 - 39.973** - Em 06/08/2014. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no livro nº. 286, às fls. 118/121, em 04 de julho de 2014, para constar que os proprietários, Antônio Benjamin Zandonadi e sua esposa Angela Vieira Sartório Zandonadi, antes qualificados, venderam **30%** do imóvel objeto da presente matrícula para MARCELO ENDRINGER, brasileiro, comerciante, portador da Identidade nº. 1.442.245-SSP/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 079.410.007-41, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER, brasileira, empresária, portadora da Identidade nº. 1.772.450-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 087.247.017-26, residentes e domiciliados na Rua Bolivar de Abreu, nº. 42, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)** pagos em 07/05/2014. Consta na escritura: a) O Imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 25.000,00 (30%) conforme Guia de Transmissão protocolada sob o nº. 966/2014, com ITBI quitado em 26/06/2014; b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34164-34-61-0367-000 c) Certidões Negativas de Interdição e Tutela expedida em 30/06/2014 pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES; d) Emitida a DOI. Feito este ato, o imóvel desta matrícula fica em condomínio na seguinte proporção: **30% à Marcelo Endringer**, e sua esposa Diana Lopes Sobral Endringer e **70% à Antônio Benjamin Zandonadi e sua esposa Angela Vieira Sartório Zandonadi. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Gabriela Moraes de Jesus. Título prenotado sob o nº. 107.156, em 14 de julho de 2014. DPA. Selo: 022806.EEA1407.03622, Emolumentos: R\$ 285,13, Funepj: R\$ 28,51, Farpen: R\$ 21,81, Fadespes: R\$ 14,26, ISS: R\$ 5,70, Funemp: R\$ 14,26.**

**R.004 - 39.973** - Em 12/08/2014. Procede-se a este registro em conformidade com a Escritura Pública de **COMPRA E VENDA** lavrada no Cartório do 3º Ofício de Notas do Município de Cariacica/ES, no livro nº. 286, às fls. 114/117, em 04 de julho de 2014, para constar que os comproprietários, Antônio Benjamin Zandonadi e sua esposa Angela Vieira Sartório Zandonadi, antes qualificados, venderam **30%** do imóvel objeto da presente matrícula para LIONEL BRAGA NETO, brasileiro, bombeiro, portador da Identidade nº. 1.599.239-SPTC/ES, inscrito no CPF/MF sob o nº. 114.701.767-00, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com KARLA DA COSTA MELO BRAGA, brasileira, publicitária, portadora da Identidade nº. 1.769.873-SPTC/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº. 126.117.377-54, residentes e domiciliados na Rua Praça Getúlio Vargas, nº. 03, Aptº. 302, Edifício J. Gomes, Bairro Campo Grande, Município de Cariacica/ES, pelo valor de **R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais)** pagos em 07/05/2014. Consta na escritura: a) O Imóvel foi avaliado para fins fiscais no valor de R\$ 30.000,00 (30%) conforme Guia de Transmissão protocolada sob o nº. 969/2014, com ITBI quitado em 26/06/2014; b) Imóvel inscrito na municipalidade sob o nº. 34164-34-61-0367-000 c) Certidões Negativas de Interdição e Tutela expedida em 30/06/2014 pelo Cartório Ronconi - Notas e Registro Civil do Município de Cariacica/ES; d) Emitida a DOI. Feito este ato, o imóvel desta matrícula, fica em condomínio da seguinte forma: **30% à Marcelo Endringer** e sua esposa Diana Lopes Sobral Endringer, **30% à Lionel Braga Neto** e sua esposa Karla da Costa Melo Braga e **40% à Antônio Benjamin Zandonadi** e sua esposa Angela Vieira Sartório Zandonadi. Faz parte do presente registro todo teor da escritura, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura)



Provimento  
CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

..onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0039973-46

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

39.973

Ficha

02F

Princesshelenm Giovanelli Barbosa. Título prenotado sob o nº. 107.304, em 23 de julho de 2014. DPA.  
Selo: 022806.EEA1407.04093, Emolumentos: R\$ 339,72, Funepj: R\$ 33,97, Farpen: R\$ 21,81, Fadespes: R\$ 16,99, ISS: R\$ 6,79, Funemp: R\$ 16,99.

**AV.005 - 39.973** - Em 12/03/2021. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00020170820175060103, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202102.2513.01504448-IA-290, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 794.887. DOU FÉ. ESCRVENTE AUTORIZADO: (Klaywin Vieira Mutz) Klaywin Vieira Mutz. Título prenotado sob o nº 130.545, em 26 de fevereiro de 2021. CM.  
Selo: 022806.THY2401.00843, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.006 - 39.973** - Em 28/03/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00000538420175170131, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1117.02048460-IA-840, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1085009. **Prenotação:** 133.923, em 14 de março de 2022. DOU FÉ. ESCRVENTE AUTORIZADO: (Klaywin Vieira Mutz) Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.SAO2107.02348, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.007 - 39.973** - Em 09/08/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00104278220195030066, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0915.02291278-IA-980, para constar que a quota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a **DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER**, fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.204.099. **Prenotação:** 134.958, em 09 de agosto de 2022. DOU FÉ. ESCRVENTE AUTORIZADA: (Maria Idê Vettorazzi) Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.YSZ1706.03991, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



Provimento  
CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

CERTIDÃO

CNM: 022806.2.0039973-46

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

39.973

Ficha

02V

**AV.008 - 39.973** - Em 22/08/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado datado de 09/08/2022, extraído da carta precatória nº 0000488-84.2022.5.17.0001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, para constar que a cota parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER, fica gravada com o ônus de indisponibilidade. A indisponibilidade foi registrada no LRI sob o nº 1.224.938. Juízo Deprecante: Vara Única do Trabalho de Limoeiro/PE, AtSum 0000240-29.2017.5.06.0251. **Prenotação:** 135.082, em 22 de agosto de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Maria Idé Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.YSZ1706.07352, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.009 - 39.973** - Em 22/08/2022. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado datado de 09/08/2022, instruído pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 22/08/2022, extraídos da carta precatória nº 0000488-84.2022.5.17.0001, em trâmite perante a 1ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, para que conste a penhora sobre a cota parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER. Juízo deprecante: Vara Única do Trabalho de Limoeiro/PE, AtSum 0000240-29.2017.5.06.0251. Exequente: AILTON AMARO DA SILVA. Executado(s): DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER e outros. Valor da dívida: R\$ 3.355,04. Depositário: DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER. **Prenotação:** 135.082, em 22 de agosto de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Maria Idé Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.YSZ1706.07352, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.010 - 39.973** - Em 01/09/2022. **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Superior Tribunal de Justiça - 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00185058720128080012, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202209.0114.02331702-IA-050, para constar que a quota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a MARCELO ENDRINGER, fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.224.418. **Prenotação:** 135.231, em 01 de setembro de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: Maria Idé Vettorazzi. AM // Selo: 022806.PBO1802.08573, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.011 - 39.973** - Em 11/01/2024. **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00012012920175060102, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1116.03108913-IA-100, para que conste que a quota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a DIANA LOPES SOBRAL



CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA

COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

CERTIDÃO

Matrícula

39.973

Ficha

03F

CNM

022806.2.0039973-46

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

ENDRINGER, fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.601.488. **Prenotação:** 138.832, em 11 de janeiro de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]* Izaías Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.GWI2316.03840, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.012 - 39.973** - Em 21/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00011152720185060101, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2116.03405245-IA-440, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER, fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.723.460. **Prenotação:** 140.070, em 21 de junho de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: *[Assinatura]* Izaías Gomes Louzada. DS. // Selo: 022806.TFH2405.00644, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.013 - 39.973** - Em 12/08/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel, expedido em 24/06/2024 pela MMª Juíza do Trabalho Drª. Denise Alves Tumoli Ferreira, nos Autos do Processo nº 0001280-89.2023.5.17.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, instruído pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 30/07/2024, em cumprimento à Carta Precatória para Penhora e Avaliação, extraída dos autos do Processo nº 0000152-83.2019.5.03.0152, da 2ª Vara do Trabalho de Guarapari/ES, para que conste a penhora sobre a quota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER. **Exequente:** UNIÃO FEDERAL (PGFN). **Executado(s):** DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER e outros. **Valor da dívida:** R\$ 1.264.179,39. **Depositária:** Diana Lopes Sobral Endringer. **Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00. **Prenotação:** 140.381, em 30 de julho de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Maria Idé Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.TFH2405.01446, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.014 - 39.973** - Em 11/09/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Despacho com força de Mandado, proferido em 12 de junho de 2024 pela MMª Juíza do Trabalho Titular Drª. Ana Paula Rodrigues Pires da Luz, nos Autos do Processo nº 0000769-30.2024.5.17.0014, da 14ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, instruído pelo Auto de Penhora e Avaliação datado de 29/08/2024, em cumprimento à Carta Precatória, extraída dos autos do Processo nº 0000109-83.2019.5.17.0152, da Vara do Trabalho de Guarapari/ES, para que conste a penhora sobre a quota parte do imóvel da presente matrícula, pertencente a DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER e MARCELO ENDRINGER. **Exequente:** UNIÃO FEDERAL (PGFN). **Executado(s):** DIANA LOPES SOBRAL ENDRINGER e outros. **Valor da dívida:** R\$ 1.264.179,39. **Depositária:** Diana Lopes Sobral Endringer. **Valor de avaliação:** R\$ 140.000,00. **Prenotação:** 140.623, em 29 de



CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

PJe Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA BARBOSA AGUIAR - Juntado em: 30/09/2024 10:55:54 - fd18786

PJe Documento assinado eletronicamente por: EVERTON FERREIRA BORG, em 01/09/2025, às 15:08:25 - c00d917

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

Valide aqui  
este documento

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL**  
*Luiz Claudio da Rocha*  
*Oficial Interino*

**CERTIDÃO**

Matrícula

**39.973**

Ficha

**03V**

CNM

**022806.2.0039973-46**

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

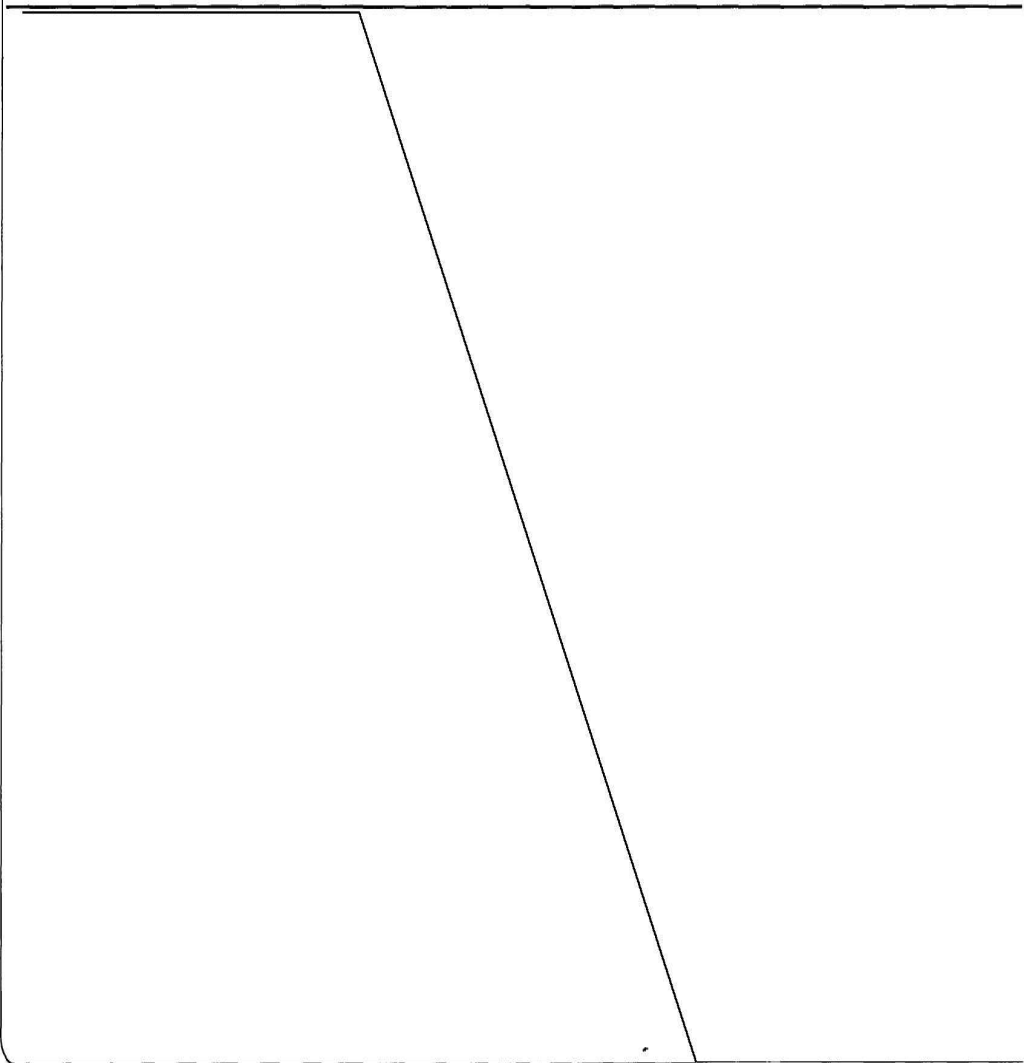
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL**

*Luiz Claudio da Rocha*  
*Oficial Interino*

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

agosto de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: *[Assinatura]* Larissa Pereira Mantovaneli. DS. // Selo:  
022806.TFH2405.04485, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.



CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: cartorio@cart1oficio.com.br  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)

**PJe** Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA BARBOSA AGUIAR - Juntado em: 30/09/2024 10:55:54 - fd18786

**PJe** Documento assinado eletronicamente por EVERTON FERREIRA BORG, em 01/09/2025, às 15:08:25 - c00d917

..onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

ARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS,  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA  
COMARCA DA CAPITAL  
Luiz Claudio da Rocha  
Oficial Interino

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQHRQ-52PJ3-GHHLZ-BWA3S>

**CERTIDÃO**

(inteiro teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **39973** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **112.023**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Cariacica/ES, 12 de setembro de 2024.

**FRANKCIANO DA SILVA VERNECK**

Escrevente Autorizado

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital de Fiscalização		
<b>022806.TFH2405.04852</b>		
Emolumentos: R\$ 0,00	Encargos: R\$ 0,00	Total: R\$ 0,00
Consulte autenticidade em <b>www.tjes.jus.br</b>		



Provimento  
CGJES nº 09/2018.

Rua Pio XII, nº 36, 1º andar, Campo Grande, Cariacica/ES. CEP.: 29146-290  
Telefone: (27) 2123-4700. E-mail: [cartorio@cart1oficio.com.br](mailto:cartorio@cart1oficio.com.br)  
[www.cart1oficio.com.br](http://www.cart1oficio.com.br)



Assinado eletronicamente por: MARIA HELENA BARBOSA AGUIAR - Juntado em: 30/09/2024 10:55:54 - fd18786  
<https://pje.trt6.jus.br/pjekz/validacao/24093010553633800000081097771?instancia=1>  
Número do processo: 0000240-29.2017.5.06.0251  
Número do documento: 24093010553633800000081097771

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado