



Valide aqui  
este documento



Fls.: 269

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital**

**Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki**  
Oficial

CNM 024455.2.0035591-97

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

LIVRO N.º 2-FA

FIS. 130

MATRICULA N.º 35.591

Data 17 de Outubro de 1986.

IMÓVEL Um Lote de Terreno sob nº 25 da Quadra 02, com área de 375,00ms2 -  
(trezentos e setenta e cinco metros quadrados .....), sito no Loteamento deno-  
minado "Morada de Itanhangá", na Barra do Jucu, neste Município, com as seguin-  
tes confrontações: Pela frente Rua "A" ....., fundos Faixa da Marinha  
lado direito com lote nº 24 e lado esquerdo com Lote nº 26.... PROPRIETÁRIOS:  
CIMUR - CIA. DE IMÓVEIS URBANOS e NACIONAL CIA. DE CAPITALIZAÇÃO. REGISTRO AN-  
TERIORES: 6-5.304 e 168-5.304 de ordem do Lº 2-T, deste Cartório. O REFERIDO É  
VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha-ES, 17 de Outubro de 1986. O OFICIAL

REGISTRO nº 1-35.591 - Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Com-  
promisso de Compra e Venda de nº 040, datado de 09 de Janeiro de 1983, o  
imóvel constante da presente matrícula, foi prometido a venda a JOÃO LUIZ DE  
AQUINO CARNEIRO, brasileiro, casado, médico, portador da Carteira de Identidade  
nº 67.203-SSP/ES, inscrito no CPF. nº 014.639.537-87, residente à Rua General -  
Osório, nº 127 s/ 1101/03, Centro, Vitória, Estado do Espírito Santo .....  
por promessa feita de CIMUR - CIA DE IMÓVEIS URBANOS, com sede na Cidade do  
Rio de Janeiro(RJ), à Rua da Alfândega, nº 28, 3º andar, inscrita no CGC.MF.nº  
33.432.121/0001-61 e NACIONAL CIA. DE CAPITALIZAÇÃO, com sede na Cidade do Rio  
de Janeiro (RJ), à Av. Presidente Vargas, nº 463, 17º Andar, inscrito no CGC.-  
MF nº 61.054.128/0001-23, devidamente representados por Alberto Caetano Guima-  
rães e Mário de M. Ribeiro .....; Pelo preço de CR\$ 2.128.000,00 ( dois milhões  
cento e vinte e oito mil cruzeiros), que será pago da seguinte forma: Sinal de  
CR\$ 212.000,00, pago neste ato; 10 (dez) prestações mensais de Cr\$ 57.600,00,  
venc. a 1ª em 10.02.83; 10 (dez) prestações mensais de Cr\$ 69.600,00; e mais -  
as seguintes parcelas intermediárias: 01 (uma) prestação semestral de Cr\$ 150.0  
00,00; 01 (uma) prestação semestral de Cr\$ 150.000,00; 01 (uma) prestação semes-  
tral de Cr\$ 172.000,00; 01 (uma) prestação semestral de Cr\$ 172.000,00. Condi-  
ções já citadas. O REFERIDO VERDADE E DOU FÉ. Cidade de Vila Velha-ES., 17 de  
Outubro de 1986. O OFICIAL

AV. 2-35.591- Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento,  
lavrada às fls.45, do livro B-B-2, sob nº 344, do Registro Civil das Pessoas Na-  
turais, da 8ª Circunscrição do Engenho Velho, 4ª Zona na Cidade do Rio de Janei-  
ro Estado da Guanabara; para constar que João Luiz de Aquino Carneiro é casado-  
com Regina Maria Braga Carneiro, casamento realizado no dia 15 de dezembro de  
1961, sob o regime de comunhão de bens. Vila Velha, 14 de dezembro de 2004. O /  
OFICIAL (CONF.MA)RC-.....

R. 3-35.591 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda com Anuência, lavrada /  
às fls. 79 à 81, do Lº 40, em 24 de dezembro de 1999, Cartório Dyonizio Ruy-Su-  
cursal-Itaparica- Vila Velha-ES; o imóvel constante da presente matrícula foi /



548.624

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:



Valide aqui  
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 .....

vendido pelos proprietários CIMUR COMERCIO DE IMOVEIS URBANOS LTDA, nova denominação de CIMUR CIA. DE IMOVEIS URBANOS e UNIBANGO COMPANHIA DE CAPITALIZAÇÃO, sucessora de NACIONAL CIA. DE CAPITALIZAÇÃO, legalmente representadas; como anuentes JOAO LUIZ DE AQUINO CARNEIRO, médico, e REGINA MARIA BRAGA CARNEIRO, empresária, ambos brasileiros casados entre si, residentes à R. X.P. Barreto, 12, Mata da Praia, Vitória-ES, portadores das CIs 67.203-ES e 1.524.166-RJ e dos CPFs 014.639.537-87 (em comum), legalmente representados; à SANDRA MARIA DE CASTRO BRAGA, brasileira, natural de Minas Gerais casada com RENATO CAMPOS GLÓRIA BRAGA, em regime de comunhão parcial de bens, do lar, filha de José Neves de Castro e Iolanda Amaral Castro; residente à R. Projetada, 100, aptº 1.402, Itapoã, nesta Cidade, portadora da CI 1.759.787-ES e do CPF 584.979.436-00 Pelo preço de CR\$ 2.128.000,00 conforme Contrato de Compromisso de compra e venda nº-40, datado de 09/01/1983, recebido dos anunetes, e pelos anuentes foi recebido : R\$ 6.000,00 da ourtorgada, em moeda corrente nacional. Avaliação R\$ 20.851,33. Vila Velha 14 de dezembro de 2004. O OFICIAL Iolanda (CONF. MA)RC-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

AV. 4-35.591- Procede-se a esta averbação nos termos da documentação (xerox autenticada) apresentada de RENATO CAMPOS GLORIA BRAGA, identidade nº 2.635.680-MG e do CPF - 834.537.417-49. Vila Velha, 14 de dezembro de 2004. O OFICIAL *Polonatti* RC(CONF.MA)

## VIDE FICHA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SSB7L-49YCN-WS2UG-MZJVZ>



548.624

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta:



Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas  
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

024455.2.0035591-97

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

35.591

FICHA

02

-97

**AV-5-35.591** - Protocolo nº 444.274 de 30/06/2025 - **PENHORA** - À vista da certidão de expedida em 30/06/2025, pela 11ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0001229-60.2023.5.17.0011, relativos à execução trabalhista movida por **MARIE KATHERINE RAMIREZ PEZO**, CPF nº 617.877.703-54, contra o proprietário **RENATO DE CAMPOS GLORIA BRAGA**, CPF nº 834.537.417-49, e **FABRICIA LYRIO DA SILVA**, CPF nº 091.988.547-04, o **IMÓVEL** foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 36.336,52, tendo como fiel depositário, o proprietário. **O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943.** Vila Velha-ES, 05 de julho de 2025. A OFICIAL: PTRC/LBAO. Alexandre José de Araújo  
Selo Digital: 024455.SWO2501.170214 Escrivente Autorizado  
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

**AV-6-35.591** - Protocolo nº 445.361 de 23/07/2025 - **PENHORA** - À vista da certidão expedida em 23/07/2025, pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000195-47.2023.5.17.0012, relativos à execução trabalhista movida por **DANIEL DE ANDRADE SILVA**, CPF nº 146.521.517-48 contra o proprietário **RENATO DE CAMPOS GLORIA BRAGA**, CPF nº 834.537.417-49, e **MARCELO VENTURINI**, CPF nº 076.299.727-33, o **IMÓVEL** foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$12.060,42, tendo como fiel depositário, o proprietário. **O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943.** Vila Velha-ES, 30 de julho de 2025. A OFICIAL: LSS Alexandre José de Araújo  
Selo Digital: 024455.SWO2501.17138 Escrivente Autorizado  
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

### 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 35591 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 30 de julho de 2025.

Assinado digitalmente por: RAFAEL SIQUEIRA FERMINO - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00  
Selo: 024455.SWO2501.17224  
Consulte autenticidade em: [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



548.624

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.  
CEP: 29101-011 E-mail: [contato@registrovilavelha.com.br](mailto:contato@registrovilavelha.com.br)  
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:  
Mariana Lopes da Silveira  
Substituta: