



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Valide aqui  
este documento

1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

Leticia Mello da Rocha  
Oficiala Interina

**CERTIDÃO**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS,  
PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE  
VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM

023101.2.0011058-71

Matrícula

11.058

Ficha

01F

**IMÓVEL:** LOTE DE TERRENO N.º 12 (DOZE), DA QUADRA "J", MEDINDO 333,74M² (TREZENTOS E TRINTA E TRÊS METROS E SETENTA E QUATRO DECÍMETROS QUADRADOS), SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO MORADA VILA BETHÂNIA, MUNICÍPIO DE VIANA/ES, CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A RUA SERRA EM 28,00M, FUNDO COM A RUA VILA VELHA EM 33,34M, LADO DIREITO COM O LOTE N.º 11 EM 20,05M, EM FORMATO RETANGULAR.

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA BOA TERRA, inscrita no CNPJ/MF 27.411.156/0001-11, com sede à Avenida Pedro Nolasco, s/n.º, bl 05, Setor A, Loja 5, Bairro Vila Rubim, Município de Vitória/ES.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro n.º 02, matrícula n.º 806, de ordem desta Serenata. DOU FÉ. Viana/ES, 31 de março de 2021. ESCRIVENTE SUBSTITUTO: (Assinatura) Ricardo Garcia Passos. Prenotação n.º 19535, de 30 de março de 2021. CFB. Selo: 023101.FNF2102.00280, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Farpen: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.001 - 11.058** - Em 14/09/2023. **EX-OFFÍCIO - RETIFICAÇÃO.** (artigo 213, I, "a", da Lei n.º 6.015/73). Procede-se a esta averbação de *ex-officio*, para corrigir o formato do terreno do imóvel, qual seja: onde se lê: Em formato Retangular, **leia-se: em formato Triangular**, e não como consta grafado anteriormente. Ato isento de emolumentos. DOU FÉ. ESCRIVENTE: (Assinatura) Maiara Nunes Sartório. Título prenotado sob o n.º 21.954, de 14 de setembro de 2023. MNS. Selo: 023101.JIP2304.01372, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

**AV.002 - 11.058** - Em 22/10/2025. **PENHORA.** Procede-se a esta averbação de penhora com base no Malote Digital código de rastreabilidade [517202526301285] e [517202526301286], e na Certidão de Penhora, datado em 15 de maio de 2025, extraídos dos autos do processo n.º 0000148-21.2023.5.17.0191, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória/ES, em ação movida pelo exequente **RAFAEL DE SOUZA FERNANDES**, inscrito no CPF/MF sob o n.º 114.231.347-61, em face da executada **MVMR COMERCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 27.635.950/0001-49. Valor da dívida: R\$ 120.110,42 (cento e vinte mil e cento e dez reais e quarenta e dois centavos). DOU FÉ. ESCRIVENTE: (Assinatura) Eliane Jardim Ferreira Rangel. Título prenotado sob o n.º 23.956, de 14 de outubro de 2025, através do pedido de Penhora PH000567876.MNS. Selo: 023101.CXF2501.06483, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMPQD-GNXUC-JJRSX-5LNQB>





Valide aqui  
este documento



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE VIANA DA COMARCA DA CAPITAL

Letícia Mello da Rocha  
Oficiala Interina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JMPQD-GNXUC-JJRSX-5LNBQ>

### CERTIDÃO

(inteiro de teor de matrícula)

**CERTIFICO**, nos termos do §11º do artigo 19 da Lei 6.015/73, que a presente Certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **11.058** a que se refere e foi extraída.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Esta certidão foi emitida sob o protocolo de nº **10.446**, sendo válida apenas em meio digital, podendo sua autenticidade ser verificada no *link* exibido na margem esquerda deste documento.

**Certidão válida por 30 (trinta) dias**, conforme art. 497 do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo.

Viana/ES, 22 de outubro de 2025.

**Maiara Nunes Sartório**  
Escrevente

(assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200-2/01,  
Lei Federal nº 11.977/09 e Provimento CNJ nº 89/2019)

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital de Fiscalização <b>023101.CXF2501.06526</b>		
Emolumentos: R\$ 0,00	Encargos: R\$ 0	Total: R\$ 0,00
Consulte autenticidade em <b><a href="http://www.tjes.jus.br">www.tjes.jus.br</a></b>		



Provimento  
CGJES nº 09/2018.

Av Hozack Ferreira Brant, s/n., Edifício 2, Sala 30, 2º piso, Extracenter, Marcílio de Noronha,  
Viana/ES, 29135-334. Tel: (27) 3343-3342. E-mail: [rgi@cart1viana.com.br](mailto:rgi@cart1viana.com.br)  
[www.cart1viana.com.br](http://www.cart1viana.com.br)

Letícia Mello da Rocha  
Oficiala Interina



Documento assinado eletronicamente por CARLOS MORAES DOS SANTOS, em 24/10/2025, às 16:16:28 - 51fad53  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/25102413231902300000041940718?instancia=1>  
Número do processo: 0000148-21.2023.5.17.0191  
Número do documento: 25102413231902300000041940718

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

