



MATRICULA N.º 55.041

DATA 14/12/98.-

IMÓVEL Frações ideais de 0,00740007 e 0,00282197 correspondentes ao apartamento nº 903 e uma vaga de garagem nº 35, do Edifício "SAINT MARTIN", a ser construído, nos lotes nºs 09 e 10, da quadra "A", com área total de 816,59 m2., situada na Av. São Paulo, Jardim Resplendor, Praia de Itapoã, neste Município. PROPRIETÁRIA: COMEQUE CONSTRUÇÕES LTDA. REGISTRO ANTERIOR: 3-8.542 de ordem do Lº 2-AH, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 14 de Dezembro de 1998. O OFICIAL Perine Chialeari de Brito -.....

REGISTRO Nº 1-55.041 - Nos termos do Contrato de Promessa de Compra e Venda lavrado em data de 11 de Agosto de 1998 e Aditamento a Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, lavrado em data de 24 de Setembro de 1998; o imóvel constante da presente matrícula, foi prometido a venda a FERNANDO AUGUSTO VAN DE KOKEN DE SOUZA, brasileiro, estudante, solteiro, CPF. 031.800.377-50 e CI. 1.217.839/SSP/ES., residente à Av. Hugo Musso, 1692, Edif. Pajuçara, aptº 801, Praia da Costa, neste Município; por promessa de venda feita por COMEQUE CONSTRUÇÕES LTDA., empresa de construção civil, CGC. 30.537.419/0001-48, com sede à Av. Hugo Musso, 400, Praia da Costa, nesta Cidade, representada pelo sócio, Antonio José de Melo Queiroz e pelo procurador, José Nilton Oliveira Santos; pelo preço de R\$ 33.359,67 (trinta e tres mil, trezentos e cinquenta e nove reais e sessenta e sete centavos), a serem pagos pelo promissário comprador a promitente vendedora conforme plano que neste ato é ajustado entre as partes e que será explicitado a seguir: sinal no valor de R\$ 22.700,12 pagos através de Carta de Crédito da Comeque do qual valor ambas as partes dão quitação; 55 parcelas mensais e consecutivas no valor de R\$ 193,81 cada, sendo a 1ª vencível em 15/08/98. Condições já citadas. E demais cláusulas constantes do presente contrato, cuja 2ª via fica arquivada neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha, 14 de Dezembro de 1998. O OFICIAL Perine

Chialeari de Brito

MCS.

EM TEMPO: Foi apresentada e fica arquivada declaração da Comeque Construções Ltda., que o imóvel não faz parte do seu ativo permanente. O OFICIAL

Perine Chialeari de Brito

MCS.

VIDE FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0055041-44

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

55.041

FICHA

02

AV-3-55.041 - Protocolo nº 423.840 de 08/03/2024 - **RETIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, para constar que onde se lê EM TEMPO, na verdade refere-se à AV-2, ficando consequentemente alterada a sequência dos atos para: R-1 e AV-2 e não como constou anteriormente. Vila Velha-ES, 26 de março de 2024. A OFICIAL:

MFGD/GFN.

Alexandre Jose de Araujo

Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.TVL2306.16177

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-4-55.041 - Protocolo nº 423.840 de 08/03/2024 - **PENHORA** - À vista da certidão de penhora expedida em 07/03/2024, pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000182-08.2019.5.17.0006, relativos à Execução Trabalhista movida por LETICIA ALVES DA SILVA SANTOS, CPF Nº 057.981.425-40 contra FERNANDO AUGUSTO VAN DE KOKEN DE SOUZA, CPF Nº 031.800.377-50, os direitos à aquisição do imóvel a que se referem o R-1, foram penhorados para garantir a execução do valor de R\$50.000,00, tendo como fiel depositário o executado. O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943. Vila Velha-ES, 26 de março de 2024. A OFICIAL:

MFGD/GFN.

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.TVL2306.16177

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-5-55.041 - Protocolo nº 423.841 de 08/03/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, proferida nos autos do processo nº 0000182082019517006, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de FERNANDO AUGUSTO VAN DE KOKEN DE SOUZA. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202403.0717.03203508-IA-800, em 07/03/2024. Vila Velha-ES, 09 de abril de 2024. A OFICIAL:

JHPF/DBG.

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.TVL2306.18688

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-6-55.041 - Protocolo nº 426.132 de 02/05/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, proferida nos autos do processo nº 00001845420195170013, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de FERNANDO AUGUSTO VAN DE KOKEN DE SOUZA, CPF Nº 031.800.377-50. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202404.3014.03303269-IA-081, em 30/04/2024. Vila Velha-ES, 06 de maio de 2024. A OFICIAL:

JHPF/GFN.

Mariana Lopes da Silveira

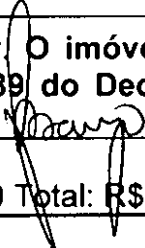
Substituta

Selo Digital: 024455.TVL2306.25922

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-7-55.041 - Protocolo nº 438.097 de 04/02/2025 - **PENHORA** - À vista da certidão expedida em 03/02/2025, pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0000182-87.2019.5.17.0012, relativos à execução trabalhista movida por MARCIO RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF Nº 281.889.368-20, contra o promitente comprador FERNANDO AUGUSTO VAN DE KOKEN DE SOUZA, CPF Nº 031.800.377-50, e LOG - RISCO DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ Nº 15.725.189/0001-57, MARTINS E SOUZA COMERCIO DE ALIMENTOS E BEBIDAS LTDA, CNPJ Nº 31.969.507/0001-81, e ERICK AUGUSTO PEREIRA MARTINS, CPF Nº 918.123.135-00, os direitos à aquisição do imóvel a que se referem o R-1 foram penhorados, para garantir a execução do valor de R\$ 14.136,87, tendo como fiel

Continua no verso.

depositário, o promitente comprador. O imóvel fica indisponível, enquanto perdurar esta penhora, nos termos do artigo 889 do Decreto-Lei nº 5.452/1943. Vila Velha-ES, 11 de fevereiro de 2025. A OFICIAL:  LSS/LBAO Alexandre José de Araujo
Selo Digital: 024455.RYF2406.19255 Escrevente Autorizado
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital