

MATRÍCULA

2.017

FICHA

2017

COLATINA 03 de Agosto de 1.977.-

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, legitimado, situado no Bairro Santa Luzia, São Silvano, nesta cidade, medindo 12,00ms de frente por 20,00ms de fundos, ou sejam 240,00ms2., confrontando-se com: frente Rodovia Colatina a Via Venécia, fundos e lado esquerdo com Inácio Nunes e lado direito com Pedro Zani e quem mais de direito.- **PROPRIETÁRIOS:-** DRASTO FORECHI s/m. HILÁRIA MAIN FORECHI, brasileiros, casados, proprietários, residente nesta cidade.- **REG. ANTERIOR:-** nº 1.110 de ordem do livro 2-G.- Dou fé.- Eu [assinatura], Oficial Substituto a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 1/2.017:- TRANSMITENTES:- DRASTO FORECHI s/m. HILÁRIA MAIN FORECHI, acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** ILTO GHISOLFI, brasileiro, casado, lavrador, residente em Novo Brasil, neste Município.- **TÍTULO E FORMA:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tab. do 3º Ofício desta cidade, em 27 de Julho de 1.977, livro 77-A fls. 19 e segts.- **VALOR:-** Cr\$ 5.000,00.- **IMÓVEL:-** Supra Matriculado.- Dou fé.- Colatina-ES, 03 de Agosto de 1.977.- Eu [assinatura], Oficial Substituto a fiz datilografar, conferi e assino.-

R. 2/2.017.- TRANSMITENTES:- ILTO GHISOLFI e sua esposa MARIA ITANIR BATISTA GHISOLFI, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:-** FLORENCIO BORCHARDT, brasileiro, casado, motorista, residente n/cidade.- **TÍTULO E FORMA:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício d/cidade, em 20 abril 1982, livro 2-H, fls. 82.- **VALOR:-** Cr\$ 40.000,00.- **IMÓVEL:-** O acima matriculado.- Dou fé. Col. 19 maio 1982. Eu, [assinatura], Ofc. Substº, fiz dat. conferi e assino.-x-x-x-x-x-x-x

R. 3/2.017:- TRANSMITENTES:- FLORENCIO BORCHARDT s/m. ELZA GRULKE BORCHARDT, brasileiros, casados, ele motorista, ela costureira, CPF. nº 283.266.877-15, residentes neste Município e Comarca de Colatina-ES.- **ADQUIRENTE :** HERBERTO SEIDLER, brasileiro, industrial, CPF. nº 328.250.487-04, casado civilmente com Nair Scheroder Seidler, também industrial, residentes nesta cidade de Colatina-ES.- **TÍTULO E FORMA:-** Escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta cidade, em 28 de Janeiro de 1.985, livro 89-A, fls. 165.- **VALOR:-** Cr\$ 4.000.000 (Quatro Milhões de Cruzeiros).- **IMÓVEL:-** O Registrado sob nº 01 e 02.- Dou fé.- Col. 29/01 1.985.- Eu [assinatura], Oficial Substituto a fiz datilografar, conferi e assino.-

Av. 4/2.017: PROTOCOLO: 146.106, em 20/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202304.2013.02579947-IA-890, em nome de **HERBERTO SEIDLER**, CPF nº 328.250.487-04, **ARTEMIO SEIDLER**, CPF nº 008.085.467-24, e **NAIR SCHROEDER SEIDLER**, CPF nº 997.653.497-34, proveniente da Vara do Trabalho de Colatina-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, referente ao processo nº 0000812-81.2018.5.17.0141, e de acordo com o Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 25/04/2023. Eu [assinatura], a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HA/REG.LL/CONF.BM). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.XMD2205.07379. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

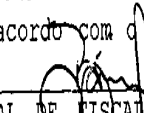
Av. 5/2.017: PROTOCOLO: 146.109, em 20/04/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de

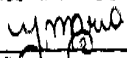
LIVRO N. 2

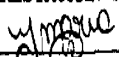
REGISTRO GERAL

FICHA N.

MATRÍCULA N.

Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº 202304.2014.02664872-IA-580, em nome de **HERBERTO SEIDLER**, CPF nº 328.250.487-04, **ARTEMIO SEIDLER**, CPF nº 008.085.467-24, e **NAIR SCHROEDER SEIDLER**, CPF nº 997.653.497-34, proveniente da Vara do Trabalho de Colatina-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, referente ao processo nº 0000812-81.2018.5.17.0141, e de acordo com o Provimento de nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 25/04/2023. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.HA/REG.LL/CONF.BM). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.XMD2205.07380. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 6/2.017: PROTOCOLO: 153.929, em 31/01/2025. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CMM)**: Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0002017-41. Dou fé. Colatina-ES, 07/02/2025. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AC/REG.MR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SUE2405.05400. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 7/2.017: PROTOCOLO: 153.929, em 31/01/2025. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, emitido por Marcos Fae Junior, Oficial de Justiça, em 31/01/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução Trabalhista, nº 0001096-89.2018.5.17.0141, que tramita na Vara do Trabalho de Nova Venécia-ES, tendo como **EXEQUENTE**: **ELIZABETE ALVES**, CPF nº 135.672.977-08, e **EXECUTADOS**: **VALDIR FERREIRA DA SILVA**, CPF nº 088.059.817-45, **PAULO ROBERTO ALUYZA**, CPF nº 810.086.437-34, **JOSÉ LEONIDIO RODRIGUES**, CPF nº 451.264.707-44, **ARTEMIO SEIDLER**, CPF nº 008.085.467-24, **HERBERTO SEIDLER**, CPF nº 328.250.487-04, **TIMM E SEIDLER RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 18.588.212/0001-05, **V J BAR E RESTAURANTE LTDA**, CNPJ nº 27.260.330/0001-72. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$104.482,53. Dou fé. Colatina-ES, 07/02/2025. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.AC/REG.MR/CONF.LL). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SUE2405.05400. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG22 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

PARA CONSULTA
NÃO É NECESSÁRIO
PAGAR TAXAS

Registre seu imóvel pelo
portal onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

