



Valide aqui
este documento



Fls.: 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0038331-25

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - FO

FLS. 040

MATRÍCULA N.º 38.331

DATA 24/02/88

IMÓVEL Um lote de terreno sob o nº06 (seis) da quadra "B", com a área de 360,00ms², situado no Loteamento Barramar, na Barra do Jucú, neste Município, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com parte dos lotes 14 e 15 e / lados com os lotes 05 e 07, mais uma casa Residencial nele edificada, com as seguintes características "Tipo Popular", paredes de alvenaria, estrutura de concreto armado, ferro de laje, cobertura de telhas de eternit, com: 01 varanda, 01 sala, 01 hall, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 copa-cozinha, 01 área de serviço com piso de cimento, área de construção: 65,33ms². **PROPRIETÁRIO:** / **MARCOS JUVENCIO PEREIRA GOMES**. **REGISTRO ANTERIOR:** 1-6.200 de ordem do Lº nº2-X, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 24/02/88. O OFICIAL *Renata Chialari de Aoki*.*

REGISTRO Nº1-38.331 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às fls. 185/186 do Lº nº82, em data de 1º de fevereiro de 1988; pelo escrevente do Cartório do Distrito do Ibes - João Roberto Corcino de Freitas; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **MARCOS JUVENCIO PEREIRA GOMES**, CI. nº 179.158-ES., comerciante, casado com Da. **LEILA GAUDIO GOMES**, residentes na Rua Itaguaçu, 30, Itaperica, Vila Velha-ES., CPF. nº 173.878.507-63, ambos brasileiros; por compra feita a **DIAGONAL ENGENHARIA E PROJETOS LTDA.**, firma estabelecida na Av. Champsagnat, loja 10, Ed. Aruanã, neste Município, CGC/MF nº27.413.517/0001-69, representada por seu sócio gerente Marco Antonio Três, brasileiro, casado, residente em Vila Velha-ES., CPF. nº196.235.697-34; pelo preço de CZ\$326.509,53 (Trezentos e vinte e seis mil, quinhentos e nove cruzados e cinquenta e quatro centavos); Talão do Imposto de Transmissão nº649930 - CZ\$ 9.800,00; Base de Cálculo CZ\$ 490.000,00, não havendo condições. Constan na escritura as Certidões negativas Estadual, Municipal, IAPAS, Onus Reais e Citação de Ação Real ou Pessoal Reipersecutória e a de claração da mesma feita pela vendedora e o carimbo da D.O.I. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 24 de Fevereiro de 1988. O OFICIAL *Renata Chialari de Aoki* MCSCL.*

VIDE FICHA 02



496.987

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA
38.331

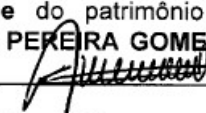
FICHA
02

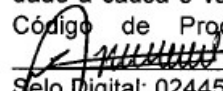
Código Nacional de Matrícula 024455.2.0038331-25

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

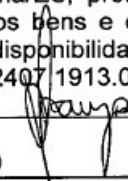


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av-2-38.331 - Protocolo nº 369.175 de 18/05/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade da Bens - CNIB nº 202005.1518.01149018-IA-990, datado de 15/05/2020, extraído do processo nº 01052382320154025001, enviado pela 5ª Vara Federal Cível de Vitória/ES - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região/ES, foi determinada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MARCOS JUVENCIO PEREIRA GOMES**, CPF Nº **173.878.507-63**. Vila Velha-ES, 25 de maio de 2020. A OFICIAL:  LPM.
Selo Digital: 024455.RQD2002.06098
Emolumentos: R\$ 0,00 Taxas: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

AV-3-38.331 - Protocolo 370.744 de 24/07/2020 - **AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Conforme certidão datada de 21/07/2020, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução em 25/10/2016, processo nº 0027358-74.2016.8.08.0035, da 2ª Vara Cível da Comarca de Vila Velha/ES, proposta por **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **MARCOS JUVENCIO PEREIRA GOMES**, inscrito no CPF nº 173.878.507-63 e outros, tendo sido dado à causa o valor de R\$84.997,71. A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil. Vila Velha/ES, 28 de julho de 2020. A OFICIAL:  (CONF.MLS).AJA.
Selo Digital: 024455.ZCJ2003.05337
Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Mirelly Santiago T. Santana
Substituta

AV-4-38.331 - Protocolo nº 430.160 de 31/07/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, proferida nos autos do processo nº 50231506120204025001, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **MARCOS JUVENCIO PEREIRA GOMES**, CPF Nº **173.878.507-63**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 2024071913.03457666-IA-560, em 19/07/2024. Vila Velha-ES, 01 de agosto de 2024. A OFICIAL:  LSS/LBAO
Selo Digital: 024455.KTB2402.01468
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araújo
Escritor Autônomo

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 38331 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 08 de outubro de 2024.

Assinado digitalmente por: Karina Ribeiro Alvim Freitas - Escritor

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00

Selo: 024455.ATQ2403.04882

> Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br

Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



496.987

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.

CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br

Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



Documento assinado eletronicamente por JULIANA CAIADO CAGNIN, em 11/11/2024, às 13:02:10 - b53e679

<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/24111113020774600000036866783?instancia=1>

Número do processo: 0000540-53.2017.5.17.0002

Número do documento: 24111113020774600000036866783

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G3ZK-JSND6-8NGBBP-36UY5>