



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã

Matrícula  
7.610

Folha  
-1-

LIVRO N.º 2      AJ  
REGISTRO GERAL

**CARTÓRIO DE 1.º OFÍCIO**  
VARA DA SERRA  
COMARCA DA CAPITAL  
A BACHARELA  
**ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA**  
Escrivã-Judiciário

IMÓVEL:- Constituído por casa de residência com área construída de 75,60m<sup>2</sup>( setenta e cinco metros e sessenta decímetros quadrados), de um pavimento, construída sobre alicerce ciclópico, paredes em alvenaria de lajotas rebocadas e pintadas, esquadrias de madeiras pintadas, forro em laje de concreto armado, cobertura e de telhas francesas, piso em frisos (SALA e DOIS QUARTOS), piso em cerâmica comum com azulejo liso até 1,50ms( BANHEIRO), instalações sanitárias, elétricas e hidráulicas completas e embutidas, casa essa com as seguintes compartimentações: uma SALA, DOIS QUARTOS, UMA COZINHA, e BANHEIRO e pelo terreno onde dita casa está construída, terreno esse constituído pelo lote nº 09(nove) da quadra "A", no lugar PARQUE REIS MAGOS, na Vila de Nova Almeida, neste Município da Serra-ES, com a área de 300,00m<sup>2</sup>( trezentos metros quadrados), ou seja 12,00ms x 25,00ms, confrontando-se pela frente com a Rua Linhares; pelos fundos com o lote nº.10; por um lado com o lote nº 11(onze) e pelo outro lado com o lote nº 07 .....

PROPRIETÁRIOS:- JOSÉ EDÉS DALAPÍCOLA, Contabilista e sua mulher ELEZA THEREZA PRETTI DALAPÍCOLA, do lar, brasileiros, casados, portadores do CPF: nº 049.152.837/04, residentes e domiciliados a Avenida Princesa Isabel, nº 230, apto 1.201, Edifício Aldebaran, Centro, em Vitória-ES .....

REGISTRO ANTERIOR: nº 4.642 de ordem do livro 3-F da 2ª zona de Vitória-ES .....

REGISTRO nº 1/7.610:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Vitória, no livro 358, às fls. 59v/61vº, em 14 de maio de 1981, pelo Tabelião Helvécio Duija Castello o imóvel objeto da matrícula foi vendido para: ALAIDE FRANCESCONI CAVALCANTI, brasileira, viúva, de prendas do lar, portadora do CPF: nº 479.674.047/34, residente e domiciliada à Rua Linhares, nº 196, em Nova Almeida, neste Município da Serra-ES, pelo valor de R\$ 20.000,00(VV)

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)

Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
Marina Bergami Rocha

Substitutos  
Keller José de Almeida  
Carla Almonfrey Orletti  
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

### CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

*Elisabeth Bergami Rocha*

Oficiala e Tabeliã

Continuação da matricula 7.610 do livro 2-AJ .....  
 ( vinte mil cruzeiros). Condições as mesmas da Escritura. Foram apresentadas as Certidões Neg. das Fazendas Estadual nº 05209 de 11/05/81. M Municipal nº 0824/81 de 14/05/81. Guia de Recolhimento(Darp) nº 347599 de 14/05/81 e Transmissão nº 00741 de 11/05/81. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 24 de junho de 1981 *Elisabeth Bergami Rocha*

REGISTRO nº 2/7.610:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil de Nova Almeida, no livro 03, às fls. 11v/12, em 08 de março de 1984, pelo Tabelião Coriolano Pereira Pimentel, o imóvel objeto da matricula foi vendido para: JORGE LUIZ - CORRÉA e sua esposa TEREZINHA LOPES MIRANDA CORRÉA, brasileiros, casados, ele economi-ario, portador do CPF: nº 131.107.806/15, ela estudante, residentes e domiciliados a Rua Salvador, nº 70, Jardim América, Cariacica-ES, com a Interveniência da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Filial de Vitória, CGC: nº 00.360.305/167, pelo valor de R\$ 3.000.000,00(tres milhões de cruzeiros), sendo R\$ 1.100.000,00(hum milhão e cem mil cruzeiros) neste ato e os restantes R\$ 1.900.000,00( hum milhão e nove centos mil cruzeiros), da interveniente Caixa Económica Federal, por conta e ordem dos compradores, importNância essa correspondente ao valor debitado na conta vinculada do fundo de Garantia do Tempo de Serviço( FGTS) AMP nº 53107/06228 dos compradores. Foram apresentadas as Certidões Neg. das Fazendas Estadual nº 02476 de 22/02/84, Municipal nº 0352/84 de 22/02/84, Guia de Recolhimento(Darp) nº 509921 de 08/03/84 Transmissão nº 0441 de 07/03/84. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 25 de abril de 1984 *Elisabeth Bergami Rocha*

REGISTRO nº 3/7.610:- Conforme Escritura de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil desta Cidade no livro 61, às fls. - 174vº/176, em 22 de setembro f de 1986, pela Tabeliã Maria José Nascimento Amado, o imóvel objeto da matricula foi vendido para ALESSANDRO - DELLARETI, solteiro, maior, CPF: nº 014.631.446/87( dependente); MARIA - DO CARMO DELLARETI BRAGA e seu marido MAURICIO GALVÃO BRAGA, casados, - CPF:nº 600.469.296/49, professora, ele industriário, CPF: nº 186.601.-  
 SEGUE .....

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
 Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
 Marina Bergami Rocha  
 Substitutos  
 Keller José de Almeida  
 Carla Almonfrey Orletti  
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 09/08/2022 15:18

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL**

*Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala e Tabeliã*

Matrícula **7.610**      Folha **-2-**  
**LIVRO N.º 2**      **AJ**  
**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO**

**VARA DA SERRA  
COMARCA DA CAPITAL**

**A BACHARELA**

*Etelvina Abreu do Valle Teixeira*

**Escrivã - Judiciário**

**Continuação :-----**

**186.601.346/72:** ENIO DELLARETI e sua mulher LÚCIA MARIANA VENÂNCIO DEL LARETI, casados, ele comerciante, CPF: nº 143.843.706/44, ela professora, CPF: nº 199.524.226/87, todos brasileiros, residentes em Betim Minas Gerais; GILBERTO CESAR LEONI PENNA, publicitário, CPF: nº 175.678.826/04, residente em Nova Almeida, neste Município da Serra-ES, e sua mulher TÂNIA DELLARETI PENNA, brasileira, casada, do lar, residente em Nova Almeida, neste Município da Serra-ES, pelo valor de CzG-30.000,00 (trinta mil cruzados). Condições não há. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ. Serra, 09 de Fevereiro de 1987 .....

E. B. Teixeira  
**REGISTRO nº 4/7.610:-** Conforme Escritura descrita no registro 3 de ordem desta matrícula, fica reservado o USUFRUTO VITALICIO, sobre o imóvel objeto desta matrícula, a favor de EDMUNDO DELLARETI, funcionário público aposentado e sua mulher MARIA DE LOURDES DELLARETI, aposentada, inscritos no CPF: nº 014.631.446/87, residentes à Rua Linhares, 196, em Nova Almeida, neste Município da Serra-ES. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ. Serra, 09 de Fevereiro de 1987 .....

E. B. Teixeira  
**REGISTRO nº 5/7.610:-** Conforme MANDADO DE PENHORA, AVERBAÇÃO E INTIMAÇÃO extraído do Processo nº 238/94, expedido pelo Dr. Arlindo Sasso - Juiz de Direito da Primeira Vara Cível desta Cidade da Serra-ES, Comarca da Capital aos 13 de Setembro de 1994, assinado pelo Escrivão Judiciário - Romulo Andrade de Miranda, acompanhado de CARTA PRECATÓRIA CÍVEL de nº 048940017790, extraída do Processo - 024.93.004.292-4, expedida pela Dra Juíza de Direito da 16ª Vara Cível do Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais (assinatura ilegível), assinada também pela Escrivã da Cidade Vara Cível - Mercês de Souza Santos, em 06/06/94, 1/4 (UM QUARTO) do Lote objeto desta matrícula pertencente a GILBERTO CESAR LEONI, esta penhorado em favor de BERNADETE CAMARA DUQUE, residente à Rua Amintas Jacks Moraes - Bairro Pioneiros (MG). O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ. Serra, 30 de Novembro de 1994 .....

E. B. Teixeira  
**AVERBAÇÃO Nº 6/7.610 :-** Em virtude de Mandado nº 004.292-4, expedido pela Secretaria do Juízo da 16ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte-MG, em 08.08.1995, assinado pelo Escrivão (ass. ilegível) e pelo Dr. Mauro Soares de Freitas - Juiz de Direito com o devido R.H. Cumprido "V.V." .....



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

*Elisabeth Bergami Rocha*

Oficiala e Tabeliã

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 09/08/2022 15:18

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

-se datado de 15.12.95 do Dr. Paulo Roberto Luppi -- Juiz de Direito da Serra, fica cancelada a penhora objeto do registro nº 05 de ordem da matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra-ES, 15 de dezembro de 1995.

*Elisabeth Bergami Rocha*

**AVERBAÇÃO N° 07/7.610:** Em virtude de requerimento datado de 24 de agosto de 2007, assinado pelo Dr. Márcio Pereira Fardin - OAB/ES 11.836 e Certidão expedida pelo Cartório Contador, Partidor, Distribuidor e Dépositário Público do Fórum de Serra, Comarca da Capital, ES, em 24 de agosto de 2007, assinado por Ana Paula Cardoso Prata - Substituta do Contador Titular, ficou provado que consta uma Ação de Execução por Título Extrajudicial, Processo nº 48.06.020678-5 da 4ª Vara Cível de Serra, Comarca da Capital, ES, ajuizada em 18/12/2006, em que são partes: **EXEQUENTE: AMS FORMULÁRIOS CONTÍNUOS LTDA.** - CNPJ/MF 00.881.753/0001-53, estabelecida à Rua Padre Leopoldo Mertens, 895, Bairro São Francisco, Belo Horizonte, MG e **EXECUTADO: MAURÍCIO GALVÃO BRAGA**, inscrito no CPF/MF sob nº 186.601.346-72, residente à Rua P, nº 05, Bairro Jardim Limoeiro, Serra, ES, sendo o valor da causa de R\$ 19.728,39 (dezenove mil, setecentos e vinte e oito reais e trinta e nove centavos). PROTOCOLO N° 55.178 L.1-M, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 03 de setembro de 2007.. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha*

**AVERBAÇÃO N° 08/7.610:** Conforme Ofício nº 00853/2008, extraído dos autos do Processo nº RT 1292.2006.012.17.00-9, proposta por Josicleia Fontes Jeromes em face de Fértil Rodomarítima Ltda, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Vitória, ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, aos 22 de setembro de 2008, pelo Dr. Mário Ribeiro Cantarino Neto - Juiz Titular, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO N° 58.272 L. 1-N. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 01 de outubro de 2008. A OFICIALA: *Elisabeth Bergami Rocha*

**AVERBAÇÃO N° 09/7.610:** Conforme Ofício nº 00317/2009, extraído dos autos do Processo nº RT 0042.2007.012.17.00-2, em que são partes: RECLAMANTE(S) : GILSON BARBOSA e RECLAMADO (A) (S) : FERTIL RODOMARÍTIMA LTDA, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Vitória, ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, aos 13 de março de 2009, pelo Dr. Mário Ribeiro Cantarino Neto - Juiz do Trabalho, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO N° Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
 Telefone: (027) 3064-7250  
[certidaorgi@rgserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
 Marina Bergami Rocha

Substitutos  
 Keller José de Almeida  
 Carla Almonfrey Orletti  
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES COMARCA DA CAPITAL

Belº. Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 7.610 - Folha nº 03 - Livro Nº 2-AJ

59.779 L. 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 25 de março de 2009. A OFICIALA: *Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA. - gp

**REGISTRO N° 10/7.610:** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, nº 00570/2009, expedido pela 12ª Vara do Trabalho de Vitória - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Estado do Espírito Santo, aos 19 de junho de 2009, assinado pelo Dr. Mário Ribeiro Cantarino Neto - Juiz do Trabalho, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 10 de julho de 2009, em que são partes: EXEQUENTE: GILSON BARBOSA e EXECUTADO: MARIA DO CARMO DELLIARETI BRAGA, MAURICIO GALVÃO BRAGA e MAURICIO GALVÃO BRAGA JUNIOR, extraídos dos autos do processo nº RT 0042.2007.012.17.00-2, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO N° 60.960 L. 1-O. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 17 de agosto de 2009. A OFICIALA: *Rocha* ELISABETH BERGAMI ROCHA. - gp

**REGISTRO N° 11/7.610:** - PENHORA - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, nº 144/2013, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, aos 15 de fevereiro de 2013, assinado digitalmente pela Dra. Denise Marisco do Couto - Juiza Titular, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24 de abril de 2013, extraídos os autos do processo nº 0004200-98.2007.5.17.0004, em que são partes: EXEQUENTE: EDEMARQUES FERNANDO MACHADO e EXECUTADO: MAURICIO GALVÃO BRAGA, inscrito no CPF/MF sob nº 186.601.346-72, MARIA DO CARMO DELLIARETI BRAGA, inscrito no CPF/MF sob nº 600.469.296-49, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO N° 75.558 L. 1-T, em 02/05/2013. SELO DIGITAL: 023663.AD01202\_13163. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 21 de maio de 2013. *Rocha* Elisabeth Bergami Rocha Oficiala gp

**AVERBAÇÃO N° 12/7.610:** - INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 8.321-2013/SDAP/PFN/ES, datado de 07 de agosto de 2013, assinado pelo Dr. Kleison Ferreira - Procurador da Fazenda Nacional, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Espírito Santo; e R. Decisão, prolatada e assinada eletronicamente pelo Dr. Americo Bede Freire - Juiz Federal, em 12 de junho de 2013, referente ao Processo Judicial nº 0002880-24.2008.4.02.5001 (2008.50.01.002880-3), oriundo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, em que são partes: EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL e EXECUTADOS: DELTA TRANSPORTE E SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.470.221/0001-10; MAURÍCIO GALVÃO BRAGA, inscrito no CPF/MF sob nº 186.601.346-72, foi determinado a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020

Telefone: (027) 3064-7250

[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)

Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
Marina Bergami Rocha

Substitutos

Keller José de Almeida

Carla Almonfrey Orletti

Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã

## REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA - SERRA - ES COMARCA DA CAPITAL

Belº. Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala

REGISTRO GERAL	Matrícula nº	Folha nº	VERSO
	7.610	03	

PROTOCOLO N° 77.193 L. 1-T, em 22/08/2013. SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.03255. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 09 de setembro de, 2013. *E.B.Rocha* Elisabeth Bergami Rocha Oficiala gp

**REGISTRO N° 13/7.610:- PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, nº 618/2013, expedido pela 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, aos 16 de junho de 2013, assinado digitalmente pelo Dr. Fausto Siqueira Gaia - Juiz do Trabalho Substituto, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 12 de julho de 2013, extraídos os autos do processo nº 0013500-57.2007.5.17.0013, em que são partes: **RECLAMANTE: MICHEL PEREIRA DE OLIVEIRA** e **RECLAMADO: FERTIL RODOMARÍTIMA LTDA**, foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO N° 77.316 L. 1-T, em 30/08/2013. SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.03253. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 10 de setembro de 2013. *E.B.Rocha* Elisabeth Bergami Rocha Oficiala gp

**REGISTRO N° 14/7.610:- PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, nº 379/2014, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, aos 15 de maio de 2014, assinado digitalmente pela Dra. Flávia Fragale Martins Pepino - Juiza do Trabalho Substituta, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 11 de junho de 2014, extraídos dos autos do processo nº 0110300-14.2006.5.17.0004, em que são partes: **EXEQUENTE: CRISTIANE CASTILHOS ALVES** e **EXECUTADO: MARIA DO CARMO DELLARETI BRAGA** (CPF: 600.469.296-49), foi determinado o registro da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO N° 81.566 L. 1-V, em 11/07/2014. SELO DIGITAL: 023663.AXR1401.14711. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 31 de julho de 2014. *E.B.Rocha* Elisabeth Bergami Rocha Oficiala jj

**AVERBAÇÃO N° 15/7.610:- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício nº PFN/ES/SDAP/AL N° 4827/2015, datado de 18 de março de 2015, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Espírito Santo; e R. Decisão, datada de 02 de março de 2015, referente ao Processo Judicial nº 0000677-69.2011.4.02.5006 (2011.50.06.000677-2), oriundo da Vara Federal de Serra, Seção Judiciária do Espírito Santo, em que são partes: **EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL** e **EXECUTADO: DELTA TRANSPORTE E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.470.221/0001-10, **MAURÍCIO GALVÃO BRAGA**, inscrito no CPF/MF sob nº 186.601.346-72, foi determinado a indisponibilidade de bens e direitos em nome de **MAURÍCIO GALVÃO BRAGA**. PROTOCOLO N° 86.577 L. 1-W, em 06/05/2015. SELO DIGITAL: 023663.OWB1501.02711. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 03 de junho de 2015. *E.B.Rocha* Carla Almonfrey Orletti Substituta gg

Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
Telefone: (027) 3064-7250

[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
Marina Bergami Rocha

Substitutos  
Keller José de Almeida  
Carla Almonfrey Orletti  
Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes

JUR  
www.registradores.oni.org.br

Este documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 09/08/2022 15:18  
www.registradores.oni.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital

Elisabeth Bergami Rocha

Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL	Matrícula Nº 7.610	-Folha Nº 04	-Livro Nº 2-AJ
----------------	--------------------	--------------	----------------

**AVERBAÇÃO N° 16/7.610:- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201808.0310.00568960-IA-081, consta a Indisponibilidade em nome de **MAURICIO GALVÃO BRAGA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.601.346-72, oriundo do processo de Reclamação Trabalhista nº 00389001320065170012, da 12ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, ES. PROTOCOLO N° 100.343 L. 1-AA, datado de 09/01/2019, Talão nº 160901. SELO DIGITAL: 023663.YSP1801.07514. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 15 de janeiro de 2019.

*Maurida* Keiller José de Almeida  
Substituta sn

**AVERBAÇÃO N° 17/7.610:- INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202107.0518.01691397-IA-780, consta a Indisponibilidade em nome de **MAURICIO GALVÃO BRAGA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.601.346-72 e **MARIA DO CARMO DELLARETI BRAGA**, inscrita no CPF/MF sob nº 600.469.296-49, oriundo do processo nº 00042000420075170003, da 3ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. PROTOCOLO N° 108.048 L. 1-AD, datado de 06/07/2021, Talão nº 195577. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.25477 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 03 de agosto de 2021.

*Elisabeth Bergami Rocha* Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala sn

**AVERBACÃO N° 18/7.610:- PENHORA** - Conforme Mandado, nº 500000948607, expedido pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, ES, em 02 de março de 2021, e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 29 de junho de 2021, extraídos dos autos do processo de Execução Fiscal nº 0000677-69.2011.4.02.5006/ES, em que são partes: **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e **EXECUTADOS: MAURÍCIO GALVÃO BRAGA e DELTA TERRENOS E SERVIÇOS EIRELI**, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO N° 108.109 L. 1-AD, datado de 12/07/2021, Talão nº 195835. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.25559 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 04 de agosto de 2021.

*Elisabeth Bergami Rocha* Elisabeth Bergami Rocha  
Oficiala wp

**AVERBACÃO N° 19/7.610:- PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora, datada de 14 de setembro de 2021, extraída dos autos da Execução Trabalhista processo nº 0004200-04.2007.5.17.0003, em trâmite na Vara Sedim - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Vitória, ES, em que são partes: **EXEQUENTE: MARCOS ROGÉRIO DO NASCIMENTO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 915.653.247-49, e **EXECUTADO: MAURICIO GALVÃO BRAGA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.601.346-72 e **OUTROS**, procedemos a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO N° 108.696 L. 1-AD, datado de 14/09/2021, Talão nº 198683. Selo Digital de Fiscalização: 023663.QTP2001.30561 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 07 de outubro de 2021.

*Carla Almonfrey Orletti* Carla Almonfrey Orletti  
Substituta sn

**AVERBACÃO N° 20/7.610:- PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora, datada de 20 de maio de 2022, extraída dos autos da Execução Trabalhista processo nº 0004200-86.2007.5.17.0008, em trâmite na Vara Segue...

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
Telefone: (027) 3064-7250

[certidaorgi@rgiserra.com.br](mailto:certidaorgi@rgiserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal

Marina Bergami Rocha

Substitutos

Keller José de Almeida

Carla Almonfrey Orletti

Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DA 1ª ZONA - SERRA - ES - COMARCA DA CAPITAL**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabeliã

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 066bac3a-34c1-4ea6-bf45-02d61b1f6353

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
**Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital**  
*Elisabeth Bergami Rocha*  
 Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL	Matrícula N° <b>7.610</b>	-Folha N° <b>4</b>	-VERSO
<p>Sedim - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória, ES, em que são partes: EXEQUENTE: <b>LUCIO NUNES DA SILVA</b>, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 056.436.896-26, e EXECUTADO: <b>MARIA DO CARMO DELLARETI BRAGA</b>, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 600.469.296-49, procedemos a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 111.243 L. 1-AE, datado de 16/05/2022, Talão nº 208508. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.01084 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 30 de maio de 2022.</p> <p style="text-align: right;">AC Keller José de Almeida Substituto</p> <p>AVERBAÇÃO N° 21/7.610:- <b>PENHORA</b> - Conforme Certidão de Penhora, datada de 03 de agosto de 2022, extraída dos autos da Execução Trabalhista processo nº 0004300-59.2007.5.17.0002, em trâmite na Vara Sedim - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória, ES, em que são partes: EXEQUENTE: <b>JOSE AGNALDO TEIXEIRA SANTOS</b>, inscrito(a) no CPF/MF sob o nº 410.088.805-82 e EXECUTADOS: <b>MAURICIO GALVÃO BRAGA</b>, inscrito no CPF/MF sob o nº 186.601.346-72, <b>MARIA DO CARMO DELLARETI BRAGA</b>, inscrita no CPF/MF sob o nº 600.469.296-49 e OUTROS, procedemos a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 112.097 L. 1-AE, datado de 03/08/2022, Talão nº 212285. Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.11516 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 09 de agosto de 2022.</p> <p style="text-align: right;">dbb Keller José de Almeida Substituto</p> <p>CERTIFICO que o imóvel-objeto da presente matrícula acha-se livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, COM EXCEÇÃO ao mencionado nesta matrícula, abrangendo apenas e tão somente as mutações ocorridas até o dia útil imediatamente anterior a data de sua expedição. CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, terça-feira, 9 de agosto de 2022, às 12h2min8seg.</p> <p>CERTIDÃO N° 212367      Poder Judiciário do Espírito Santo      Selo Digital de Fiscalização: 023663.IAO2201.11588      Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00      Consulte autenticidade em <a href="http://www.tjes.jus.br">www.tjes.jus.br</a></p> <p style="text-align: right;"></p>			

A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES

Rua Major Pissarra, 196 - Centro - Serra - ES - CEP 29176-020  
 Telefone: (027) 3064-7250  
[certidao@rgserra.com.br](mailto:certidao@rgserra.com.br) - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)  
 Horário de Atendimento 09:00 as 18:00

Substituta Legal  
 Marina Bergami Rocha  
 Substitutos  
 Keller José de Almeida  
 Carla Almonfrey Orletti  
 Danielly Namara Pimentel Rocha Moraes



Assinado eletronicamente por: VANESSA MARIA FELETTI - Juntado em: 10/08/2022 15:24:03 - 06ed7c3  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/22081015233861500000027390104?instancia=1>  
 Número do processo: 0004300-59.2007.5.17.0002  
 Número do documento: 22081015233861500000027390104



Documento assinado eletronicamente por ADIB PEREIRA NETTO SALIM, em 24/08/2025, às 10:36:09 - e1bc680  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/2508211818027490000040714674?instancia=1>  
 Número do processo: 0004300-59.2007.5.17.0002  
 Número do documento: 2508211818027490000040714674

Esse documento foi assinado digitalmente por KELLER JOSE DE ALMEIDA - 09/08/2022 15:18  
 Certidão emitida pelo SRSI - [www.cartorioes.com.br](http://www.cartorioes.com.br)

**Saec** Serviço de Autenticação Eletrônica do Espírito Santo