

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

4965

LIVRO Nº 2

11 de dezembro de 2018

FICHA Nº

1

**CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

IMÓVEL: A área de terreno medindo dois mil, trezentos e cinquenta e oito metros quadrados e oitenta e cinco decímetros quadrados (2.358,85m²), situada na Rua Projetada A, nº 13 a 13 - fundos, Bairro Alto Independência, Cachoeiro de Itapemirim/ES, com as seguintes medidas, coordenadas e confrontações: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7692492,807m e E 281378,772 m; deste, segue confrontando com GILSON VIEIRA DE SOUZA E OUTROS, com os seguintes azimutes e distâncias: 19°45'23" e 131,66m até o vértice 2, de coordenadas N 7692616,721m e E 281423,277m; deste, segue confrontando com o ESPÓLIO DE HELIO ATHAYDE (M.4966), com os seguintes azimutes e distâncias: 173°09'22" e 79,32m até o vértice 3, de coordenadas N 7692537,965m e E 281432,729m; deste, segue confrontando com ÁREA RESIDENCIAL DO BAIRRO CORONEL BORGES, com os seguintes azimutes e distâncias: 229°31'53" e 46,16m até o vértice 4, de coordenadas N 7692508,008m e E 281397,614m; 229°03'25" e 3,48m até o vértice 5, de coordenadas N 7692505,763m e E 281395,027m; 229°00'33" e 7,37m até o vértice 6, de coordenadas N 7692500,929m e E 281389,464m; 232°21'39" e 11,56m até o vértice 7, de coordenadas N 7692493,872m e E 281380,313m; 235°21'51" e 1,87m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Tendo como datum o SIRGAS 2000. - - - - -

CADASTRADO na FMCI sob o nº: 70735 e localização 601.197.0120.0000. -

PROPRIETÁRIOS: HELIO ATHAYDE, brasileiro, viúvo, advogado aposentado, portador do CPF nº 002.786.297-68 e do RG nº 470762-OAB/RJ, residente e domiciliado na Rua Tavares Bastos, 19, Catete, Rio de Janeiro/RJ = **19,99%**; LENA ATHAYDE VELOSO MADUREIRA, brasileira, professora, portadora do CPF nº 373.211.297-72 e do RG nº 3.734.285-1FP/RJ, casada sob o regime da comunhão universal de bens, em 21/12/1974, com DELTA MADUREIRA FILHO, brasileiro, médico, portador do CPF nº 328.271.137-91 e do RG nº 156.134-SSP/ES, residentes e domiciliados na Rua Julieta Niemeyer, nº 210, São Conrado, Rio de Janeiro/RJ = **5,99%**; LÚCIA MARIA ATHAYDE VELOSO SASSO, brasileira, professora, portadora do CPF nº 471.289.687-68 e do RG nº 229.554-SSP/ES, casada sob o regime de comunhão universal de bens, em 26/11/1977, com PAULO JOSÉ MACHADO SASSO, brasileiro, médico, portador do CPF nº 249.892.317-91 e do RG nº 156.897-SSP/ES, residentes e domiciliados na Rua Tietê, nº 13, Bairro Recanto, Cachoeiro de Itapemirim/ES = **9,99%**; MARÍLIA ATHAYDE VELOSO, brasileira, divorciada, professora, portadora do CPF nº 576.487.607-97 e da CI nº 355.378-SPTC/ES, residente e domiciliada na Rua Gladistone Rubim, nº 48, Bairro Sumaré, Cachoeiro de Itapemirim/ES = **3,99%**; FRANCISCO ALVES DE ATHAYDE NETO, brasileiro, serventuário da justiça, portador do CPF nº 017.166.087-08 e do RG nº 1.074.978-

Operador Nacional
MATERIA N°

LIVRO N° 2

(VERSO)

4965

SSP/ES, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/05/2000, com SUZANA MANCINI DE MORAES ATHAYDE, brasileira, advogada, portadora do CPF n° 031.645.247-57 e do RG n° 963.917-SSP/ES, residentes e domiciliados na Rua Coronel Borges, 71, Bairro Coronel Borges, Cachoeiro de Itapemirim/ES = 9,99%; CAROLINA DE FREITAS ATHAYDE, brasileira, psicóloga, portadora do CPF n° 084.631.107-03 e da CI n° 1.542.396-SSP/ES, casada sob o regime de separação total de bens, em 30/07/2010, conforme escritura pública de pacto antenupcial registrado nesta Serventia sob o n° 197, Livro 03, com HELCIO FORNAZIER FILHO, brasileiro, portador do CPF n° 079.312.647-97, residentes na Praça Dom Pedro II, 27, Bairro Coronel Borges, Cachoeiro de Itapemirim/ES = 9,99%; MARIA EUNICE CAIADO DE ATHAYDE, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do CPF n° 373.197.017-15 e do RG n° 179.741-SSP/ES, residente e domiciliada na Rua Conrado Niemeyer, 26, apto. 1004, Copacabana/RJ = 4,99%; MARIA AMÉLIA ATHAYDE DE MENEZES, brasileira, educadora, portadora do CPF n° 471.385.057-87 e do RG n° MG-15.335.617-SSP/MG, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 15/12/1984, com JOSÉ CARLOS DE CONCEIÇÃO MENEZES, brasileiro, administrador de hotéis, portador do CPF n° 342.918.497-53 e do RG n° 8.299.810-1-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Edmundo Barros, 554/74, Residencial Vivaldi, Centro, Foz do Iguaçu/PR = 4,99%; ENY CAIADO DE ATHAYDE, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, portadora do CPF n° 450.936.877-15 e do RG n° 223.123-SSP/ES, residente e domiciliada na Rua Izautino Arão Marques, 03, apto. 403, Mata da Praia, Vitória/ES = 4,99%; REGINA MARIA CAIADO DE ATHAYDE, brasileira, solteira, maior, professora, portadora do CPF n° 634.757.317-20 e do RG n° 2.659.714-IPP/RJ, convivente em união estável com JOSÉ CARLOS PESSOTTI DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, advogado, portador do CPF n° 395.236.597-15 e da carteira OAB-ES n° 2682, residentes e domiciliados na Rua Itapeba, 25, Itaparica, Vila Velha/ES = 4,99%; RUTH MARIA RODRIGUES ATHAYDE, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora do CPF n° 085.355.547-85 e do RG n° 270.908-SSP/ES, residente e domiciliada na Praça Jerônimo Monteiro, 26, apto. 1002, Edifício Satélite, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES = 6,659%; MARIA HELENA ATHAYDE VIANA, brasileira, comerciante, portadora do CPF n° 733.369.807-63 e do RG n° 209.941-SSP/ES, casada sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/10/1972, com CAMILO LUIZ VIANA, brasileiro, comerciante, portador do CPF n° 190.219.337-72 e do RG n° 121.829-SSP/ES, residentes no Conjunto Residencial Atila Vivacqua, bloco D2A, apto. 401, Bairro Independência, Cachoeiro de Itapemirim/ES = 6,659%; SOILA MARIA RODRIGUES ATHAYDE, brasileira, divorciada, do lar, portadora do CPF

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº:

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

4965

LIVRO Nº 2

11 de dezembro de 2018

FICHA Nº

2

nº 009.640.037-40 e do RG nº 149.066-SSP/ES, residente e domiciliada na Rua Costa Pereira, 149, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES = **6,659%.** - - - - -

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 515 do Lº 2, em 07 de agosto de 2007, ficha 01, desta Serventia. Emolumentos: R\$22,90. Taxas: R\$6,85. Total: R\$29,76. Selo digital: 022970.ZYL.1801-00923. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 11 (onze) de dezembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu *Renata* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.// - - - - -

AV.1-4965. Protocolo nº 10184 em 04 de dezembro de 2018.

Transferência da AV.50-515 desta Serventia: "PACTO ANTENUPCIAL: Nos termos da apresentação da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada às fls. 45, no Livro 02, do Cartório do 2º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Cachoeiro de Itapemirim/ES, em 08 de junho de 2010, devidamente registrada nesta Serventia sob o nº 197, no livro 3, em 06 de janeiro de 2012, procede-se a esta averbação para constar que HELCIO FORNAZIER FILHO e s/m CAROLINA DE FREITAS ATHAYDE, já qualificados, convencionaram que o regime a vigorar entre ambos após a realização do casamento será o da **SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS**, ficando cada um com a administração de seus próprios bens. Emolumentos: R\$51,48. Taxas: R\$15,36. Total: R\$66,84. Selo digital: 022970.ZYL.1801.00700. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 07 (sete) de dezembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo". Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.ZYL.1801-00923. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 11 (onze) de dezembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, *Renata* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.// - - - - -

R.2-4965. Protocolo nº 10184 em 04 de dezembro de 2018.

DIVISÃO AMIGÁVEL - Nos termos do Mandado de Registro datado de 21 de setembro de 2018, Decisão Interlocutória datada de 13 de setembro de 2018, recebida por malote digital, com código de rastreabilidade nº 8082018918918, e Decisão datada de 27 de novembro de 2018, recebida por malote digital, com código de rastreabilidade nº 8082018971223, todos assinados pelo Exmo. Sr. Dr. George Luiz Silva Figueira, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Cachoeiro de Itapemirim/ES, extraídos dos autos da Ação de Demarcação/Divisão, processo nº 0004281-74.2017.8.08.0011, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R\$75.141,85 (setenta e cinco mil, cento e quarenta e um reais e oitenta e cinco centavos), foi atribuído para **MARIA HELENA ATHAYDE VIANA**, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº 733.369.807-63 e

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Operador Nacional
MATRÍCULA Nº Registro

LIVRO Nº 2

(VERSO)

4965

do RG nº 209.941-SSP/ES, casada sob o regime de comunhão universal de bens, em 28/10/1972, com CAMILO LUIZ VIANA, brasileiro, comerciante, portador do CPF nº 190.219.337-72 e do RG nº 121.829-SSP/ES, residentes e domiciliados na Rua Costa Pereira, 131, Centro, Cachoeiro de Itapemirim/ES. Emolumentos: R\$1.237,86. Taxas: R\$371,35. Total: R\$1.609,22. Selo digital: 022970.ZYL.1801-00923. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 11 (onze) de dezembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.//

AV.3-4965. Protocolo nº 10184 em 04 de dezembro de 2018.

Transferência da AV.35-515 desta Serventia: "INDISPONIBILIDADE - de acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201510.2115.00082753-IA-750, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 21 de outubro de 2015, expedido pela 2ª Vara Cível de Cachoeiro de Itapemirim/ES, referente ao processo número 00223589819988080011, que tem como requeridos: CAMILO LUIZ VIANA, portador do CPF nº 190.219.337-72 e MARIA HELENA ATHAYDE VIANA, portadora do CPF nº 733.369.807-63, **fica considerado INDISPONÍVEL o imóvel objeto desta matrícula até ulterior deliberação do respectivo juízo.** Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.IQJ.1401.03575. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 23 (vinte e três) de outubro de 2015 (dois mil e quinze). Eu, (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.ZYL.1801-00923. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 11 (onze) de dezembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu *Renata Mozer Lourencini* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.//

AV.4-4965. Protocolo nº 10184 em 04 de dezembro de 2018.

Transferência do B.36-515 desta Serventia: "PENHORA - de acordo com o Termo de Penhora, datado de 23 de março de 2016, expedido pelo Sr. José Antonio Nazário, Chefe de Secretaria da 2ª Vara Cível de Cachoeiro de Itapemirim/ES, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0022358-98.1998.8.08.0011 (011.98.022358-7), e determinação feita através da sentença datada de 20/10/2017, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Robson Louzada Lopes, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Fazenda Publica Estadual, Municipal, Registros Públicos, Meio Ambiente e Saúde desta Comarca, referente ao processo de suscitação de dúvida nº 0010457-69.2017.8.08.0011, tendo como Requerente: BANDES - BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESPÍRITO SANTO S/A, e Requeridos: MARIA HELENA ATHAYDE VIANA, CPF nº 733.369.807-63, CAMILO LUIZ VIANA, CPF nº 190.219.337-72, e AVICOLA ITABIRA LTDA, foi **procedido o registro da**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº

4965

LIVRO Nº 2

11 de dezembro de 2018

FICHA Nº

3

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
CACHOEIRO DE ITAPEMIRIM - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PENHORA sobre o imóvel objeto desta matrícula, sendo de R\$2.560.903,53 (dois milhões, quinhentos e sessenta mil, novecentos e três reais e cinquenta e três centavos) o valor da dívida atualizada em 13/05/2016. Emolumentos: 1.657,86. Taxas: 497,35. Total: 2.155,22. Selo digital: 022970.RFW.1701-01054. Cachoeiro de Itapemirim/ES, sexta-feira, 12 (doze) de janeiro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente Auxiliar, subscrevo". Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.ZYL.1801-00923. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 11 (onze) de dezembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, *Renata* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.//

AV.5-4965. Protocolo nº 10184 em 04 de dezembro de 2018.

Transferência da AV.48-515 desta Serventia: "INDISPONIBILIDADE - de acordo com o Protocolo de Indisponibilidade nº 201809.1715.00603468-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 17 de setembro de 2018, expedido pela 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES, referente ao processo número 01138460720154025002, que tem como requerido: CAMILO LUIZ VIANA, portador do CPF nº 190.219.337-72, **fica considerado INDISPONÍVEL o imóvel objeto desta matrícula até ulterior deliberação do respectivo**

juízo. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.ZYL1801-00241. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-feira, 20 (vinte) de setembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, (Lorena Buffolo), Escrevente Auxiliar, subscrevo". Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.ZYL.1801-00923. Cachoeiro de Itapemirim/ES, terça-feira, 11 (onze) de dezembro de 2018 (dois mil e dezoito). Eu, *Renata* (Renata Mozer Lourencini), Escrevente Substituta, subscrevo.//

AV.6-4965. Protocolo nº 10686 em 27 de agosto de 2019.

PENHORA - de acordo com o Mandado nº 500000206317, datado de 02 de julho de 2019, expedido pela Sra. Thais Bastos Pinheiro Louzada, diretora de Secretaria, por ordem do MM. Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Cachoeiro de Itapemirim/ES, extraído do Processo nº 0001291-23.2010.4.02.5002/ES, tendo como Autor: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e Réu: CAMILO LUIZ VIANA foi **procedida a averbação da**

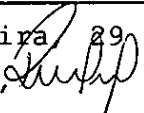
PENHORA sobre 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula, conforme auto de avaliação e penhora datado de 27 de agosto de 2019, sendo de R\$19.646,41 (dezenove mil seiscentos e quarenta e seis reais e quarenta e um centavos) o valor da dívida, atualizada até 17/08/2010, e R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) o valor da avaliação do imóvel. Emolumentos: Isento. Selo digital: 022970.NJN.1902-00611. Cachoeiro de Itapemirim/ES, quinta-

Operador Nacional
de Registro
de Imóveis
MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

4965

feira 29 (vinte e nove) de agosto de 2019 (dois mil e dezenove).
Eu,  (Renata Mozer Lourencini), Oficiala Interina, subscrevo.//

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

