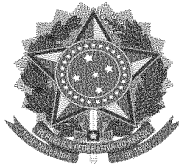




Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS
DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

729

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº

729

LIVRO Nº 2

DATA 04 junho 1976

FICHA 01

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-B, ÀS FOLHAS 229, PROCEDIDO EM: 04 DE AGOSTO DE 2014.---

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº.16 (DEZESSEIS) DA QUADRA DE Nº.01 (UM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO FÁTIMA CIDADE JARDIM DE GUARAPARI", situado no lugar "RASPADO", desta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, dividindo-se pela frente com a Rua 1 e mede 15,00 metros, pelo lado direito divide-se com o lote de nº.15 e mede 33,00 metros, pelo lado esquerdo divide-se com o lote de nº.17 e mede 31,00 metros, e pelos fundos divide-se com a firma Soteco e mede 19,00 metros, perfazendo a área total de 550,00 Metros Quadrados, sem benfeitorias.---

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ATLÂNTICO LTDA "IALTA", firma com sede na Avenida Amazonas, nº.135, Sala 1.216, em Belo Horizonte-MG, CGC/MF. nº.17.286.071/0001-03, representada pelo seu diretor Carlos Delgado Guerra Pinto, que se assina Carlos Guerra Pinto, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade.---

REGISTROS ANTERIORES: Nesta Serventia sob nº. de Ordem 2.223 e 2.511, Livro de nº.3-C, às fls.198vº/199, 297/299. Guarapari-ES.---

R-01-729 Protocolo nº.861 Data: 04 Junho 1976.
TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA ATLÂNTICO LTDA "IALTA". ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES SANTOS GUIMARÃES, brasileira, viúva, funcionária pública, CPF/MF. nº.148.682.297, residente na Rua 7 de Setembro, nº.242, 3º Andar, em Vitória-ES. COMPRA E VENDA: Público de 15 de setembro de 1975, Cartório do 3º Ofício desta Cidade, Livro nº.69, às fls.15/16. Preço: Cr\$.4.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.

R-02-729 Protocolo nº.57.965 Data: 07 Fevereiro 1991.
TRANSMITENTE DOADORA: MARIA DE LOURDES SANTOS GUIMARÃES, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, CPF/MF. nº.148.682.297-00, residente e domiciliada em Vitória-ES. ADQUIRENTES DONATÁRIOS: LUIZ FERNANDO DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. nº.85.694-ES, CPF/MF. nº.096.732.377-00, residente e domiciliado na Rua Coronel Monjardim, 289, Aptº.901, Vitória-ES; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, serventuário da justiça, C.I. nº.96.454/ES, CPF/MF. nº.036.037.687-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens com NEUZA DARIO GUIMARÃES, residente e domiciliado na Ilha do Frade, Vitória-ES; PAULO CESAR DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, separado judicialmente, empresário, C.I. nº.113.586/ES, CPF/MF. nº.096.732.537-49, residente e domiciliado no Bairro Praia da Costa, Município de Vila Velha-ES; MARIA TEREZA GUIMARÃES MACHADO, brasileira, advogada, C.I. 1.991/OAB-ES, CPF/MF. nº.049.733.217-53, casada pelo regime da comunhão universal de bens com AFONSO CELSO MACHADO, residente e domiciliado no Bairro Bento Ferreira, Vitória-ES, e JAYME ROBERTO DOS SANTOS GUIMARÃES, empresário, C.I. nº.152.453/ES, CPF/MF. nº.096.732.707-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com RITA DE CASSIE MATOS GUIMARÃES, residente e domiciliado no Bairro Santa Lúcia, Vitória-ES. Título de Transmissão: DOAÇÃO. Forma do Título: Escritura Pública datada de 12 de novembro de 1990, lavrada nas Notas do Cartório Sarlo, na Cidade de Vitória-ES, Tabelião Hélio Valentim Sarlo, Livro de nº.34, às fls.098/100. Valor: Cr\$.10.000,00 (dez mil cruzeiros), para efeitos fiscais, preço por quanto foi doado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo que os Adquirentes Donatários, ficam desobrigados a trazerem à Colação por morte dela Outorgante Doadora. Guarapari-ES.---

OFICIAL SUBSTITUTA *Rosana* SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

AV-03-729 Protocolo nº.181.714 Data: 07 Julho 2014.
Nos termos do despacho com força certidão datado de 31 de março de 2012, assinado pelo MM. Juiz Dr. Marcelo da Rocha Rosado, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº 0013500-61.2009.4.02.5001 Execução Fiscal, em que são partes Exequirente: UNIÃO FEDERAL e Executado: CARLOS ALBERTO DOS SANTOS

Continua no verso

Pag.: 001/002

Selo na última página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MASGF-SGENU-5DF5S-72S2W>



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DO JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

729

LIVRO Nº 2

(VERSO)

GUIMARÃES, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, parte do imóvel pertencente ao executado, encontra-se **INDISPONÍVEL**. A presente averbação foi procedida em 04 de agosto de 2014 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GKT140404920 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-729 Protocolo nº.217.753 Data: 31 Setembro 2019. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de outubro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201910.3015.00979072-IA-640, a pedido da 6ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo nº.01853006720135170006, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GUIMARÃES**, CPF/MF. nº.036.037.687-87, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 05 de novembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EWN190403726 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-729 Protocolo nº.234.703 Data: 18 Fevereiro 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 16 de fevereiro de 2022, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202202.1513.02012393-TA-709, em data de 15 de fevereiro de 2022, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-03** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de março de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402ESR220203914 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 06/06/2023.

O Oficial.- _____ SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO - OF. SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

021402.CHQ2304.02690

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 06/06/2023.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 193605 de 06/06/2023
Matrícula: 729

Pag.: 002/002



Assinado eletronicamente por: KARINA MOREIRA CONDE - Juntado em: 27/06/2023 18:13:59 - b7d2b7d
<https://pje.trt17.jus.br/pejck/validacao/23062718110173800000030675147?instancia=1>
Número do processo: 0185300-67.2013.5.17.0006
Número do documento: 23062718110173800000030675147

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MASGF-SGENU-5DF5S-72S2W>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado