

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
729

FICHA 01

DATA 04 junho 1976

MATRÍCULA Nº

729

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-B, ÀS FOLHAS 229, PROCEDIDO EM: 04 DE AGOSTO DE 2014.---

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO DE Nº.16 (DEZESSEIS) DA QUADRA DE Nº.01 (UM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "BAIRRO FÁTIMA CIDADE JARDIM DE GUARAPARI", situado no lugar "RASPADO", desta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, dividindo-se pela frente com a Rua 1 e mede 15,00 metros, pelo lado direito divide-se com o lote de nº.15 e mede 33,00 metros, pelo lado esquerdo divide-se com o lote de nº.17 e mede 31,00 metros, e pelos fundos divide-se com a firma Soteco e mede 19,00 metros, perfazendo a área total de 550,00 Metros Quadrados, sem benfeitorias.---

PROPRIETÁRIA: IMOBILIÁRIA ATLÂNTICO LTDA "IALTA", firma com sede na Avenida Amazonas, nº.135, Sala 1.216, em Belo Horizonte-MG, CGC/MF. nº.17.286.071/0001-03, representada pelo seu diretor Carlos Delgado Guerra Pinto, que se assina Carlos Guerra Pinto, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta Cidade.---

REGISTROS ANTERIORES: Nesta Serventia sob nº. de Ordem 2.223 e 2.511, Livro de nº.3-C, às fls.198vº/199, 297/299. Guarapari-ES.---

R-01-729 Protocolo nº.861 Data: 04 Junho 1976.

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA ATLANTICO LTDA "IALTA". ADQUIRENTE: MARIA DE LOURDES SANTOS GUIMARÃES, brasileira, viúva, funcionária pública, CPF/MF. nº.148.682.297, residente na Rua 7 de Setembro, nº.242, 3º Andar, em Vitória-ES. COMPRA E VENDA: Público de 15 de setembro de 1975, Cartório do 3º Ofício desta Cidade, Livro nº.69, às fls.15/16. Preço: Cr\$.4.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.

R-02-729 Protocolo nº.57.965 Data: 07 Fevereiro 1991.

TRANSMITENTE DOADORA: MARIA DE LOURDES SANTOS GUIMARÃES, brasileira, viúva, funcionária pública aposentada, CPF/MF. nº.148.682.297-00, residente e domiciliada em Vitória-ES. ADQUIRENTES DONATÁRIOS: LUIZ FERNANDO DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. nº.85.694-ES, CPF/MF. nº.096.732.377-00, residente e domiciliado na Rua Coronel Monjardim, 289, Aptº.901, Vitória-ES; CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, serventuário da justiça, C.I. nº.96.454/ES, CPF/MF. nº.036.037.687-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens com NEUZA DARIO GUIMARÃES, residente e domiciliado na Ilha do Frade, Vitória-ES; PAULO CESAR DOS SANTOS GUIMARÃES, brasileiro, separado judicialmente, empresário, C.I. nº.113.586/ES, CPF/MF. nº.096.732.537-49, residente e domiciliado no Bairro Praia da Costa, Município de Vila Velha-ES; MARIA TEREZA GUIMARÃES MACHADO, brasileira, advogada, C.I. 1.991/OAB-ES, CPF/MF. nº.049.733.217-53, casada pelo regime da comunhão universal de bens com AFONSO CELSO MACHADO, residente e domiciliado no Bairro Bento Ferreira, Vitória-ES, e JAYME ROBERTO DOS SANTOS GUIMARÃES, empresário, C.I. nº.152.453/ES, CPF/MF. nº.096.732.707-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com RITA DE CASSIE MATOS GUIMARÃES, residente e domiciliado no Bairro Santa Lúcia, Vitória-ES. Título de Transmissão: DOAÇÃO. Forma do Título: Escritura Pública datada de 12 de novembro de 1990, lavrada nas Notas do Cartório Sarlo, na Cidade de Vitória-ES, Tabelião Hélio Valentim Sarlo, Livro de nº.34, às Fls.098/100. Valor: Cr\$.10.000,00 (dez mil cruzeiros), para efeitos fiscais, preço por quanto foi doado o imóvel objeto da presente matrícula, sendo que os Adquirentes Donatários, ficam desobrigados a trazerem à Colação por morte dela Outorgante Doadora. Guarapari-ES.---

OFICIAL SUBSTITUTA *[Assinatura]* SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

AV-03-729 Protocolo nº.181.714 Data: 07 Julho 2014.

Nos termos do despacho com força certidão datado de 31 de março de 2012, assinado pelo MM. Juiz Dr. Marcelo da Rocha Rosado, da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, extraído do processo nº 0013500-61.2009.4.02.5001 Execução Fiscal, em que são partes Exequente: UNIÃO FEDERAL e Executado: CARLOS ALBERTO DOS SANTOS

Continua no verso

MATRÍCULA Nº Registro Nacional  
Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

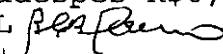
729

LIVRO Nº 2

(VERSO)

**GUIMARÃES**, procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido juízo, **parte do imóvel pertencente ao executado**, encontra-se **INDISPONIVEL**. A presente averbação foi procedida em 04 de agosto de 2014 e o documento que deu origem a mesma, protocolado sob o número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402GKT140404920 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-04-729 Protocolo nº.217.753 Data: 31 Setembro 2019. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 30 de outubro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201910.3015.00979072-IA-640, a pedido da 6ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, extraído do processo nº.01853006720135170006, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GUIMARÃES**, CPF/MF. nº.036.037.687-87, ficando em consequência **INDISPONIVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 05 de novembro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---


Selo Digital Nº 021402EWN190403726 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-05-729 Protocolo nº.234.703 Data: 18 Fevereiro 2022. Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em data de 16 de fevereiro de 2022, procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202202.1513.02012393-TA-709, em data de 15 de fevereiro de 2022, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-03** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 10 de março de 2022, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---


Selo Digital Nº 021402ESR220203914 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-06-729 Protocolo nº.246.055 Data: 15 Junho 2023. Nos termos da Certidão de Penhora, datada de 14 de junho de 2023, expedida pela 17ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinada eletronicamente pela Escrivão/Diretor Paula Mingati Amorim, extraída do processo nº.0185300-67.2013.5.17.0006 Execução Trabalhista em que são partes, Exequente: **EDVALDO MORAES DOS SANTOS**, CPF/MF. nº.558.176.617-72 e Executado: **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GUIMARÃES**, CPF/MF. nº.036.037.687-87, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que de ordem do referido Juízo, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.123.201,96 (cento e vinte e três mil, duzentos e um reais, noventa e seis centavos). A presente averbação foi procedida em data de 30 de junho de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402UMH230500010 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL 

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

Eltrônico de Imóveis  
729

01

MATRÍCULA Nº  
729

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
TAINÉ GUILHERME DE MORENO  
OFICIAL

AV-07-729 Protocolo nº.269.827 Data: 24 Outubro 2025.  
Em conformidade com o Mandado, datado de 13 de outubro de 2025, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria, Everton Ferreira Borgo, extraído do Processo nº.0001220-70.2019.5.17.0001 (Carta Precatória nº.0000928-47.2024.5.17.0151), em que são partes Exequente: **MARINA PEREIRA**, CPF/MF. nº.979.102.607-68, e Executado: **CARLOS ALBERTO DOS SANTOS GUIMARÃES**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que por determinação do referido Juízo, fica **PENHORADO 1/5** do imóvel objeto da presente matrícula, avaliado na importância de R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais). A presente averbação foi procedida em data de 13 de novembro de 2025, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402LGD251003928 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.br](http://www.ridigital.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



MATRÍCULA Nº

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

