



ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Cariacica - Comarca da Capital - 4ª Vara Cível

Rua São João Batista, 1000, Fórum Doutor Américo Ribeiro Coelho, Alto Laje, CARIACICA - ES - CEP: 29151-230
Telefone: (27) 32465647

EDITAL DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

MODALIDADE: LEILÃO ELETRÔNICO

PROCESSO: 0013019-48.2017.8.08.0012

RTE: VD COMERCIO DE VEICULOS LTDA

ADV./OAB: DANIELA RIBEIRO PIMENTA VALBAO - OAB ES7322 / BRUNO CASTELLO MIGUEL - OAB ES16106

RDOS: MINERACAO AMAZONIA DO BRASIL LTDA / FELIPE SANTIAGO ARSIE / MURILO CECON ARSIE / MATEUS CECON ARSIE / MARCOS AURELIO ARSIE - ADV./OAB: KELLY CRISTINA ANDRADE DO ROSARIO FERREIRA - OAB ES14859 RDO: AB INDUSTRIA E COMERCIO DE CAL LTDA

ADV.: KAMILA MEIRELLES PAULO - OAB ES16572/ FELIPE GONCALVES CIPRIANO - OAB ES21519

FIEL DEPOSITÁRIO: Eugenio Ramiro da Silva Filho

O(a) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz (íza) de Direito da 4ª VARA CÍVEL DO JUÍZO DE CARIACICA/ESPÍRITO SANTO, FAZ SABER que o leiloeiro nomeado, Sr. SUED PETER BASTOS DYNA, matriculado na JUCEES sob nº 039/1993, promoverá a ALIENAÇÃO para venda do(s) bem(ns) abaixo relacionado(s), mediante as regras seguintes:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

1) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INT 4777, RENAVAM N.º 915786761, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

2) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INT 4928, RENAVAM N.º 915842009, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

3) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INT 4938; RENAVAM N.º 915843919, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);



4) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INT 4963, RENAVAL N.º 915848660, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

5) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INT 5076; RENAVAL N.º 915871033, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

6) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INT 5156; RENAVAL N.º 915875837, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

7) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INT 5180; RENAVAL N.º 915889820, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

8) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INT 5205; RENAVAL N.º 915893622, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

9) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INU 2832; RENAVAL N.º 917346831, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

10) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INU 2860; RENAVAL N.º 917351630, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

11) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 6X4 NZ DE PLACA INU 2907; RENAVAL N.º 917354745, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 19.022,64 (DEZENOVE MIL E VINTE E DOIS REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS);

12) VEÍCULO CAMINHÃO MB AXOR 4140K/33 6X4 0014T DE PLACA INU 8873; RENAVAL N.º 918403790, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 18.126,26 (DEZOITO MIL CENTO VINTE E SEIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS);

13) VEÍCULO CAMINHÃO MB AXOR 4140K/33 6X4 0014T DE PLACA INU 8901; RENAVAL N.º 918499496, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 18.126,26 (DEZOITO MIL CENTO VINTE E SEIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS);

14) VEÍCULO CAMINHÃO MB AXOR 4140K/33 6X4 0014T DE PLACA INV 2258; RENAVAL N.º 919180736, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 18.126,26 (DEZOITO MIL CENTO VINTE E SEIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS);



15) VEÍCULO CAMINHÃO MB AXOR 4140K/33 6X4 0014T DE PLACA INV 7285; RENAVAL N.º 920256171, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 18.126,26 (DEZOITO MIL CENTO VINTE E SEIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS);

16) VEÍCULO CAMINHÃO MB AXOR 4140K/33 6X4 0014T DE PLACA INV 7295; RENAVAL N.º 920259987, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 18.126,26 (DEZOITO MIL CENTO VINTE E SEIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS);

17) VEÍCULO CAMINHÃO MB AXOR 4140K/33 6X4 0014T DE PLACA INW 2305; RENAVAL N.º 921271808, ANO DO MODELO 2007, ESTADO DE SUCATA PERDA TOTAL. SEM CAÇAMBA. INSTALADA A 5ª RODA. AVALIAÇÃO: R\$ 18.126,26 (DEZOITO MIL CENTO VINTE E SEIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS);

18) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 8X4 NZ DE PLACA IOT 8782; RENAVAL N.º 966826876, ANO DO MODELO 2008, ESTADO ACEITÁVEL. NECESSITA REALIZAR REVISÃO GERAL NO SISTEMA MECANICO, HIDRAULICO, PNEUMATICA E ELETRICO/ELETRÔNICO COM MANUTENÇÃO CORRETIVA E TROCA DE MUITAS PEÇAS PARA DEIXAR EM CONDIÇÃO DE UTILIZAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 58.586,75 (CINQUENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS);

19) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 8X4 NZ DE PLACA IOU 9670; RENAVAL N.º 969094558, ANO DO MODELO 2008, ESTADO DE SUCATA-PERDA TOTAL. AVALIAÇÃO: R\$ 29.293,38 (VINTE E NOVE MIL DUZENTOS NOVENTA E TRÊS REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS);

20) VEÍCULO CAMINHÃO SCANIA P124 CB 420 8X4 NZ, DE PLACA IPD 4631, RENAVAL N.º 983852456, ANO DO MODELO 2007, ESTADO REGULAR. NECESSITA REALIZAR REVISÃO GERAL NO SISTEMA MECANICO, HIDRAULICO, PNEUMATICA E ELETRICO/ELETRÔNICO COM MANUTENÇÃO CORRETIVA E TROCA DE MUITAS PEÇAS PARA DEIXAR EM CONDIÇÃO DE UTILIZAÇÃO. AVALIAÇÃO: R\$ 90.493,50 (NOVENTA MIL QUATROCENTOS NOVENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS).

Bens descritos conforme laudo de avaliação juntado aos autos em 16/11/2021.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: Rodovia BR 116, Contorno Leste, 5615, São José dos Pinhais, Paraná. Sede da empresa REQUERENTE VD COMERCIO DE VEICULOS LTDA.

EXECUÇÃO: R\$ 26.801.688,20 (vinte e seis milhões oitocentos e um mil seiscentos e oitenta e oito reais e vinte centavos) atualizado em 07/06/2023

AVALIAÇÃO: R\$ 496.380,23 (quatrocentos e noventa e seis mil, trezentos e oitenta reais e vinte e três centavos)

LANCE MÍNIMO: R\$ 248.190,11 (duzentos e quarenta e oito mil, cento e noventa reais e onze centavos)

MODALIDADE DA ALIENAÇÃO e LOCAL DE REALIZAÇÃO: A alienação ocorrerá na modalidade de Leilão Eletrônico (art. 879, II, CPC) no ambiente do site www.suedpeterleiloes.com.br. (art. 886, IV CPC).

PERÍODO DE REALIZAÇÃO: (art. 886, IV CPC). **Abertura: 20/03/2026 a partir das 13:00 HORAS com encerramento: 06/04/2026 a partir das 13:00 HORAS;** Os lances poderão ser oferecidos desde o momento da abertura. Sobrevindo lance nos 03 minutos antecedentes ao



termo final da alienação judicial exclusivamente eletrônica, o horário de encerramento do pregão será prorrogado em 03 minutos para que todos os interessados tenham oportunidade de ofertar novos lances. (art. 21, Res. 236 CNJ).

CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO: Podem participar do leilão e oferecer lances as pessoas físicas que tenham 18 anos completos e pessoas jurídicas desde que estejam na livre administração de seus bens, excetuando-se: tutores, curadores, testamenteiros, administradores ou liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade; mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados; juiz, do membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, escrivão, chefe de secretaria e demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade; servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta; leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados; advogados de qualquer das partes. (art. 890 CPC). Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no sítio eletrônico www.suedpeterleiloes.com.br e anexar no próprio site os documentos exigidos para análise e liberação do cadastro, conforme as normas estabelecidas no site. O cadastro deverá ser realizado com no mínimo 03 dias úteis de antecedência do leilão que o interessado pretende participar, para que haja tempo hábil à análise e liberação. O cadastro dos licitantes estará sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficial, entre outras verificações, a critério do leiloeiro. (Art. 14, 1º, Res. 236 CNJ).

VALORES DO LANCES: Serão admitidos lances com valor inferior ao da avaliação desde que não seja considerado preço vil. Considera-se vil o preço inferior ao mínimo estipulado pelo juiz e constante do edital, e, não tendo sido fixado preço mínimo, considera-se vil o preço inferior a cinquenta por cento do valor da avaliação. (Art. 891, caput e Parágrafo Único do CPC/2015).

FORMAS DE PAGAMENTO DO LANCE: À VISTA: O lance deverá ser ofertado diretamente no site www.suedpeterleiloes.com.br, tem caráter irrevogável e irretratável, não podendo ser cancelado sob nenhuma hipótese. Deverá ser pago à vista, pelo arrematante vencedor em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão (Art. 24 Res. 236 CNJ; 892 CPC; 888, 4º CLT), através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro e enviada ao e-mail constante do cadastro do arrematante no site. Após quitada a guia, deverá o arrematante enviá-la ao leiloeiro de imediato para que seja por ele juntada ao processo. Não sendo efetuados os depósitos do lance, serão comunicados os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do juiz (Art. 26, Res. 236 CNJ) e sejam adotadas as medidas contra o arrematante devedor da obrigação. Caso o arrematante não honre ao pagamento do lance estará sujeito à execução do valor devido, multa e impedimento de participar de leilões. (art. 895, §§ 4º e 5º; art. 896, § 2º; arts. 897 e 898 CPC; Art. 39, Dec. 21981).

PARCELAMENTO: Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será admitido parcelamento nos termos do Art. 895, do CPC/2015. Caso a opção do licitante seja apenas pelo parcelamento, NÃO deve efetuar lance no site do leilão no local destinado aos lances à vista, pois estes devem ser pagos exclusivamente à vista. O interessado em ofertar proposta de pagamento parcelado deverá estar devidamente cadastrado no site do leiloeiro e ter seu cadastro aprovado. Após cadastrado e aprovado poderá registrar diretamente no site sua proposta de pagamento parcelado, no local destinado a parcelamento, por preço não inferior ao mínimo exigido neste edital. A proposta de parcelamento conterá, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% do valor do lance à vista (ENTRADA); restante parcelado em até 30 meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis, por hipoteca do próprio bem quando se tratar de imóveis e indexador de correção monetária. O documento probatório da caução deverá ser enviado ao leiloeiro por e-mail (leiloeiro@suedpeterleiloes.com.br), tão logo o proponente registre sua oferta no site. O não envio da caução inviabiliza a aceitação da proposta de parcelamento. Caução idônea para bens móveis: Imóvel em nome do proponente, de valor



superior ao que se pretende adquirir; seguro garantia, fiança bancária. Caução para imóveis: Hipoteca sobre o próprio bem cujo cumprimento pelo Cartório de Registro de Imóveis se dará por ordem do juiz do processo, com as custas por conta do arrematante. Em se tratando de veículos, será registrada a indisponibilidade de transferência através do sistema RENAJUD, custas pelo arrematante. No caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação. A apresentação da proposta de pagamento parcelado não suspende o leilão. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado. Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado, em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor. Em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar.

PAGAMENTO DO LEILOEIRO: O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão por meio de depósito bancário, a comissão de 5% sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro. (art. 7º Res. 236 CNJ; 884 Ú CPC; art. 24, Ú Dec. 21.981/32. Os dados para depósito serão informados via e-mail constante do cadastro do arrematante no site. Anulada a arrematação por motivos alheios à vontade do arrematante, o valor investido pelo arrematante a título de comissão lhe será devolvido. Ficam cientes as partes que, havendo acordo, pagamento, remissão que cancelem a realização da alienação em andamento, desde que tais eventos tenham ocorrido a partir da nomeação deste auxiliar até o encerramento do leilão, a comissão do leiloeiro ficará reduzida a 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou da execução, o que for menor, com as despesas a cargo do executado. Em caso de cancelamento do leilão motivado por acordo, pagamento ou remissão da execução ocorrido após a venda positiva, os honorários do leiloeiro deverão ser pagos pelo executado, sobre o valor da arrematação, na integralidade dos 5%, pois realizada a venda (art. 7º § 3º Res. 236 CNJ). Em caso de adjudicação que cancele o leilão ou a venda positiva, 5% de comissão sobre o valor adjudicado, pagos pelo adjudicante; (Art. 7º, § 7º, Res. 236/16 CNJ).

PRESTAÇÃO DE CONTAS: O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

VISTORIA E REMOÇÃO DO(S) BEM(NS): Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção deles, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015). O local para onde serão removidos os bens, o valor que será cobrado pelo leiloeiro pelas diárias de armazenamento do bem em seu pátio particular, bem como as despesas havidas com a remoção deverão ser imediatamente comunicados ao Juízo. As despesas havidas com transporte e remoção deverão estar acompanhadas dos devidos comprovantes para efeito de ressarcimento. O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento e remoção ficarão a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT; art 7º § 7º Res. 236 CNJ), exceto no caso de arrematação do(s) bem(ns), hipótese em que essa despesa será quitada com parte do valor arrecadado (Art. 7º § 4º Res. 236 CNJ). O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertido(a) de que os obstáculos criados neste sentido serão considerados atos atentatórios à dignidade da justiça, com as sanções legais cabíveis, inclusive multa, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis. (Art. 330 Código Penal; art. 77, IV e §§ 1º e 2º do CPC). Ao presente Edital confiro FORÇA DE MANDADO para que o leiloeiro efetue vistorias, fotografias, frisando que havendo necessidade ou se forem opostos obstáculos ao cumprimento da ordem judicial, fica desde já o leiloeiro nomeado SUED PETER BASTOS DYNA, autorizado a solicitar auxílio da força policial e dar cumprimento à ordem judicial em domingo ou feriado e após as 20 horas. (Art.



212 § 1º CPC) Autorizo ainda, que o Sr. leiloeiro nomeado requisiite a Prefeituras, Administradoras de Condomínios, Cartórios de Registro de Imóveis, Síndicos, Polícia Rodoviária Estadual e Federal, DETRANs, IDAF, IBAMA, INCRA, SPU, e demais órgãos e congêneres todas as informações, débitos, certidões, espelhos, mapas, geolocalizações, que se façam necessárias ao cumprimento de seu mister, as quais lhe deverão ser prestadas de imediato, sem ônus.

DÍVIDAS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, POSSE, GARANTIAS SOBRE O(S) BEM(NS): Cabe ao licitante interessado em arrematar, verificar possíveis débitos do(s) bem(ns) em consultas aos órgãos competentes como prefeituras municipais, condomínio, entre outras. O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer garantias e responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados. Correrão por conta do arrematante as despesas relativas à transmissão de propriedade. Em caso de bens móveis, ficará também a cargo do arrematante todas as despesas para retirada, embalagem, transporte e outras decorrentes. Caso o(s) bem(ns) imóvel(is) se encontrem ocupado(s) será expedido Mandado de Imissão na Posse em favor do arrematante (art. 901, § 1º; 903 § 3º CPC), o qual será cumprido pelo Oficial de Justiça designado pelo Juiz, acompanhado pelo arrematante. Não havendo a posse e desocupação do imóvel na primeira diligência, o Oficial de Justiça agendará em comum acordo com o arrematante, nova data para retorno ao local afim de dar cumprimento à ordem na segunda diligência, empreendendo os esforços necessários para que a posse ocorra de forma mansa e pacífica. O arrematante não é responsável pelas dívidas e ônus que incidirem sobre o(os) bem(ns), anteriores à arrematação, inclusive as de natureza propter rem haja vista que a arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior. (Art. 130, Ú CTN; 908, § 1º CPC; 1499 CC; 328, § 9º e 10º CTB; 141-II, Lei 11.101/05). Em caso de arrematação em processo físico, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável. (Art. 903, CPC/2015). Em se tratando de processo eletrônico a decisão homologatória da arrematação substituirá a assinatura do Auto Positivo em papel (via física), pelo Juiz. Neste caso, a decisão homologatória deverá estar anexada ao Auto Positivo de Arrematação tornando-se parte integrante para todos os efeitos que se fizerem necessários, inclusive quando da apresentação dos documentos ao Cartório de Registro de Imóveis e Detran para que se conclua a transferência do bem para o nome do arrematante.

PENALIDADES: Ficam cientes os interessados na participação do leilão e partes processuais que qualquer tentativa de prejuízo ou impedimento ao leilão utilizando-se de meios fraudulentos será punida nos rigores da lei. (Arts. 179, 335, 358 do Código Penal Brasileiro).

PRAZO PARA EMBARGOS À ARREMATAÇÃO (ART. 903 CPC): Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma que vise a invalidação da arrematação, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos. O juiz decidirá acerca das situações se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação. Passado o prazo de 10 dias sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse. A arrematação poderá ser: invalidada, quando realizada por preço vil ou com outro vício; considerada ineficaz, caso não sejam intimadas as pessoas descritas no rol do artigo 889 do CPC; resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução. O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação. **LEILÃO NEGATIVO – PROSSEGUIMENTO DA ALIENAÇÃO – MODALIDADE – ALIENAÇÃO PARTICULAR JUDICIAL (Art. 879, I CPC)** Caso o leilão apure resultado negativo, com base nos princípios da celeridade e economia processuais, fica desde já o leiloeiro nomeado



deste Juízo, autorizado a promover continuidade da ALIENAÇÃO pretendida no processo, pela modalidade de ALIENAÇÃO PARTICULAR JUDICIAL. A alienação dos bens ocorrerá pelo prazo de até 60 dias a contar da data do encerramento do leilão. A primeira proposta recebida poderá encerrar a alienação (a critério do leiloeiro) a qual será apresentada nos Autos exclusivamente pelo leiloeiro e ficará condicionada à análise e homologação deste Juízo. O leiloeiro poderá utilizar-se do site www.suedpeterleiloes.com.br para publicidade e captação de ofertas. O produto da venda deverá ser pago à vista pelo arrematante, além da comissão de 5% que será paga diretamente ao leiloeiro.

DISPOSIÇÕES GERAIS: A autoridade e responsabilidade do leiloeiro nomeado está restrita à realização dos atos concernentes ao leilão, remoção e guarda dos bens, cujas regras são as estabelecidas neste edital. Após o leilão todos os atos e requerimentos devem ser dirigidos ao processo para serem dirimidos pelo juiz. O(s) bem(ns) deste edital poderá(ão) ser retirado(s) do leilão a qualquer tempo, em todo em ou parte, independente de prévia comunicação. Ficam desde já cientes os interessados de que os lances oferecidos via internet não garantem direitos ao licitante em caso de insucesso do mesmo por qualquer ocorrência, tais como, conexão de internet, funcionamento do computador, incompatibilidade de softwares ou quaisquer outras ocorrências. Deste modo, o licitante assume os riscos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação posterior. Este edital foi confeccionado com base em dados obtidos no processo. Eventuais informações adicionais, poderão ser acrescentadas e disponibilizadas no site após vistoria/verificações do leiloeiro, o que não exime o licitante de buscar informações sobre os bens de seu interesse.

INTIMAÇÕES: Deste edital e seu inteiro teor, providenciado pela secretaria do Juízo as intimações às partes e terceiros interessados descritos no rol do art. 889 do CPC. Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, Parágrafo único, CPC/2015).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, o presente edital publicado na forma da lei e decisão ID 91836377.

CARIACICA-ES, 6 de março de 2026.

