



Fls.: 10

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº

00.391

MATRÍCULA Nº

00.391

LIVRO Nº 2

DATA

23 Março 1976

FICHA

01

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-A, ÀS FOLHAS 91, PROCEDIDO EM 19 DE MARÇO DE 2002.---
IMÓVEL:- O LOTE DE Nº.21 (VINTE E HUM) DA QUADRA DE Nº.01 (HUM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "GUARAPARI IATE CLUBE", situado no lugar Setiba, neste Município, medindo pela frente 12,00 metros para a Rua 04, por um lado mede 30,00 metros para o lote nº.12 da Quadra nº.02, pelo outro lado mede 30,00 metros para o lote nº.20, com a área de 360,00 Metros Quadrados.---
PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LTDA, empresa sediada à Av. Gov. Bley, nº.186, sala 505, Vitória, Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF.nº.27.242.213/0001, representada por seu sócio gerente.---
REGISTRO ANTERIOR:- nº.11.862, Livro nº.3-O, às fls.112v/113. Guarapari-ES.---

R-01-391 Protocolo nº.455 Data: 23.03.76.
TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LTDA. ADQUIRENTE: JOSÉ ARTHUR HORTA BARBOSA SAUER, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF.nº.367.230.887, residente e domiciliado à Rua Gastão Roubach, nº. 61, Bloco "D", Aptº.201, Praia da Costa, Vila Velha, neste Estado. PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Público de 26.01.76. 1º. Ofício desta Cidade, Livro nº.81, fls.23/24. Preço: Cr\$.61.540,00, sendo Cr\$.30.000,00 no ato e o restante na seguinte disposição: 12 parcelas de 500,00 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 28.02.77, 01 parcela de Cr\$.2.000,00 para 30.12.76, 01 de Cr\$.10.000,00 para 30.12.77, 01 de Cr\$.1.440,00 para 30.03.78, todas representadas por igual número de promissórias, que ficam vinculadas à presente escritura. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-02-391 Protocolo nº.7.010 Data: 14.03.79.
TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LTDA. ADQUIRENTE: JOSÉ ARTHUR HORTA BARBOSA SAUER, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF.nº.367.230.887, residente e domiciliado à Rua 05 de Julho, nº. 273, aptº.1.302, Icaraí, Niterói/RJ. COMPRA E VENDA. Público de 14.03.79. 1º. Ofício desta Cidade, Livro de nº.98, às fls.65/67. Preço: Cr\$.61.540,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-03-391 Protocolo nº.107.214 Data: 06 Novembro 2.001.
Em conformidade com o requerimento datado de 18 de outubro de 2.001, feito ao Titular deste Cartório, o qual juntou a Certidão de Confrontações de nº.0385/2001, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 15 de outubro de 2.001; procede-se a esta averbação para constar que o LOTE DE TERRENO DE Nº.21 (VINTE E HUM), DA QUADRA DE Nº.01 (HUM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "GUARAPARI IATE CLUBE", situado em Setiba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, possui as seguintes confrontações: pela frente confronta-se com a Rua Jade; pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.22; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.12 da quadra de nº.02, e finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.20. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-04-391 PROCEDIDA EM: 19 DE MARÇO DE 2002.---
Procede-se a esta averbação para constar que conforme Planta do Loteamento denominado "GUARAPARI IATE CLUBE", situado em Setiba, nesta Cidade e Comarca, arquivada neste Cartório, O Lote de Terreno de nº. 21 da Quadra 01 (Hum), mede pelos fundos 12,00 metros. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL SUBSTITUTO *Lytton Bromana de Moreno* LYTTON BROMANA DE MORENO.

AV-05-391 Protocolo nº.108.696 Data: 19 Março 2002.
Em conformidade com o requerimento datado de 07 de fevereiro de 2002, feito ao Titular deste Cartório; procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Certidão de Casamento datada de 03 de setembro de 1993, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Pag.: 001/004

Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº.180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone:(27)3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br

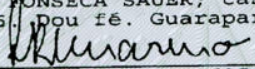
MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

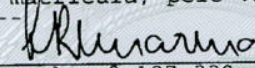
(VERSO)

00.391

1ª. Zona Judiciária da Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, extraída do Livro de nº.74, às Fls.106, sob o nº. 17.064; JOSÉ ARTHUR HORTA BARBOSA SAUER, é casado pelo regime da comunhão de bens com IEDA LUCIA DA FONSECA SAUER; casamento este realizado no dia 01 de fevereiro de 1975. Dou fé. Guarapari-ES.---

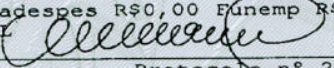
O OFICIAL SUBSTITUTO  LYTTON BROMANA DE MORENO.

R-06-391 Protocolo nº.108.697 Data: 19 Março 2002.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de novembro de 2.001, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.226, às Fls.131/132Vº; JOSÉ ARTHUR HORTA BARBOSA SAUER, C.I. nº.73-1-01581-0/CREA-RJ, e sua esposa IEDA LUCIA DA FONSECA SAUER, C.I. nº.52.23786-9/CRM-RJ, CPF/MF. nº.421.106.377-49, anteriormente qualificados, vendem ao Sr. ROSIMAR ANTONIO BRUMATTI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, C.I. nº.720.596/SSP-ES, CPF/MF. nº.867.493.407-25, residente e domiciliado na Rua Estudante José Julio de Souza, nº.2000, aptº.1.801, Itaparica, Vila Velha-ES; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$6.000,00 (Seis Mil Reais). Guarapari-ES.---

O OFICIAL SUBSTITUTO  LYTTON BROMANA DE MORENO.

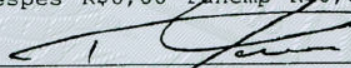
AV-07-391 Protocolo nº.187.338 Data: 17 Março 2015.
Em conformidade com o Ofício PFN-ES-SDAP-AL nº.1284/2015, datado de 26 de janeiro de 2015, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Espírito Santo, assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional, José Francisco Saraiva Gomes, instruído com a Certidão, datada de 11 de junho de 2014, extraída do Processo nº.0005880.90.2012.4.02.5001 (2012.50.01.005880-0), expedida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinada pelo MM. Juiz Federal Substituto no Exercício da Titularidade, Dr. Marcelo da Rocha Rosado, em que são partes: AUTOR: **UNIÃO FEDERAL**, e RÉU: **ROSIMAR ANTONIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25; procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 18 de março de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BP2150200695 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-391 Protocolo nº.217.007 Data: 26 Setembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201909.2514.00943039-IA-320, a pedido da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES, extraído do processo nº.00247233220118080024, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ROSIMAR ANTONIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de outubro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EWN19040098 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-391 Protocolo nº.218.848 Data: 30 Dezembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de dezembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o

Vide Folha Suplementar Nº 01

Pag.: 002/004

Selo na última página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS, DO JUÍZO DE GUARAPARI, DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno
Oficial e Registrador

MATRÍCULA Nº
391

MATRÍCULA Nº

391

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

nº.201912.1616.01023689-IA-710, a pedido da 3ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.00125998820124025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **ROSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de de janeiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-391 Protocolo nº.224.927 Data: 08 Janeiro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 14 de dezembro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202012.1116.01430534-TA-620, em data de 11 de dezembro de 2020, referente ao processo nº.00247233220118080024, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da AV-08 objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de janeiro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402DWX200503262 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-391 Protocolo nº.224.927 Data: 08 Janeiro 2021.
Procede-se a esta averbação para constar que a AV-09 foi procedida em data de 13 de janeiro de 2020, e o selo utilizado é Selo Digital Nº 021402DYQ190503836 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. Dou fé. Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-391 Protocolo nº.231.597 Data: 15 Outubro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de outubro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202110.0614.01852374-IA-350, a pedido da 4ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.00117571120124025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI** CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 26 de outubro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402AGA210500077 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-391 Protocolo nº.241.473 Data: 20 Dezembro 2022.
Nos Termos da Carta Precatória, datada de 10 de outubro de 2022, e Auto de Penhora e Avaliação, 19 de dezembro de 2022, expedidas pela 37ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, assinado eletronicamente pelo Magistrado Adenilson Brito Fernandes, extraído do Processo nº.0000674-65.2012.5.02.0037 em que são partes, Reclamante: **ISAAC JERONIMO DA SILVA** e Reclamado: **RUSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que na forma do artigo 843 do Código de Processo Civil, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.47.755,08 (quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta e cinco reais, oito centavos) em comum com a matrícula

Continua no Verso

Pag.: 003/004

Selo na última página

Rua Carlos Santana, nº.180 - Bairro Parque Areia Preta - Guarapari - ES - CEP: 29200-640

Fone:(27)3361-0044 - falecom@rgiguarapari.com.br

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL

Nº 050.593

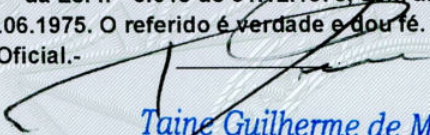
MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
391		

nº.379. A presente averbação foi procedida em data de 10 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YKV220805242 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

CERTIDÃO DE REGISTRO: - Certifico e dou fé, que a presente certidão foi expedida em inteiro teor por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31.12.1973, com alterações da Lei nº 6.216 de 30.06.1975. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari – ES 11/09/2024.

O Oficial.- 

Taine Guilherme de Moreno
Of. Cart. Reg. Geral Imóveis e Prot. de Títulos

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.SOE2406.04986
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00



Certidão expedida dia 11/09/2024.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 216052 de 05/09/2024
Matrícula: 391

Pag.: 004/004

