

MATRÍCULA Nº

00.379

MATRÍCULA Nº

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

00.379

LIVRO Nº 2

DATA

23 Fevereiro 1976

FICHA

01

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-A, ÀS FOLHAS 79, PROCEDIDO EM:- 18 DE JANEIRO DE 2001.---

IMÓVEL:- O LOTE DE Nº.19 (DEZENOVE) DA QUADRA DE Nº.01 (HUM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "GUARAPARI IATE CLUBE", situado no lugar Setiba, desta Comarca, medindo pela frente 12,00 metros para a Avenida 01, por um lado mede 32,00 metros para uma servidão de passagem, pelo outro lado mede 32,00 metros para o lote nº.20 e pelos fundos mede 12,00 metros para o lote de nº.22, com a área de 384,00 Metros Quadrados.---

PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LIMITADA, empresa sediada à Av. Gov. Bley, nº.186, Sala 505, em Vitória, Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF.nº.27.242.213/0001, representada pelo seu sócio gerente Direção Empreendimentos Imobiliários S/A, firma sediada na mesma Avenida, loja 15, Vitória, Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF.nº.27.056.001.---

REGISTRO ANTERIOR:- nº.11.802, Livro nº.3-0, às fls.112v/113. Guarapari-ES.---

R-01-379 Protocolo nº.443 Data: 23.02.1976.
PROMITENTE VENDEDORA: IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LIMITADA. PROMITENTE COMPRADOR: GERALDO DE OLIVEIRA PINTO, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CPF.nº.024.541.576, residente à Rua Dom Viçoso, nº.437, Padre Eustáquio, Belo Horizonte. PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Público de 26.01.76. 1º.Ofício desta Cidade. Livro nº.81, fls.19/20. Preço: Cr\$.56.000,00, sendo Cr\$.4.600,00 no ato, e o restante da seguinte forma: 10 Promissórias de Cr\$.4.600,00 cada uma, vencíveis mensalmente de 21.02.76 à 21.06.76 e de 21.08.76 a 21.12.76, e 01 (uma) Promissória de Cr\$.5.400,00 vencível em 21.07.76, todas ficando vinculadas à presente escritura para os fins e efeitos, de direito. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-02-379 Protocolo nº.5.044 Data: 12.04.1978.
TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LTDA, sediada à Rua da Alfandega, nº.22, Sala 1010, em Vitória, Capital deste Estado, CGC nº.27.242.213/0001, representada por seu diretores gerentes, Srs. Acaçio Lima e Arnold Costa Gomes, brasileiros, casados, residentes em Vila Velha, neste Estado. ADQUIRENTE: ENIO GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, casado, perito contador, inscrito no CPF.nº.001.440.026-04, residente à Rua Bernardo Guimarães, nº.2.775, em Belo Horizonte, Capital de Minas Gerais. ANUENTES: GERALDO DE OLIVEIRA PINTO e sua esposa NEUZA DUARTE DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, ele comerciante e ela do lar, CPF.nº.024.541.576, residentes em Belo Horizonte, Capital de Minas Gerais, representados por José Renato Gomide, residente nesta Cidade. COMPRA E VENDA. Público de 04.01.1978. 1º.Ofício desta Cidade, Livro de nº.91, às fls.99/100. Preço: Cr\$.56.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-03-379 Protocolo nº.33.092 Data: 18.06.1985.
ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS NUNES DA SILVA, brasileiro, casado com SANDRA MARIA BRUM NUNES, pelo regime da comunhão de bens, comerciante, CI.nº.2.804.815 do IFP/RJ, inscrito no CPF/MF.nº.312.633.137-87, residente e domiciliado na Rua Dr. Márcio Vianna, nº.369, Bloco II, aptº.1.402, na Cidade de Niterói-RJ. TRANSMITENTES: ENIO GONÇALVES DA SILVA, perito contador, CI.nº.M.59.158 do SSP-MG, e sua esposa MARIA DE LOURDES LANA GONÇALVES, do lar, portadora da CI.nº.M.66253 do SSP/MG, brasileiros, casados, inscritos no CPF/MF.nº.001.440.026-04, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Guimarães, nº.2.775, na Cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais. COMPRA E VENDA. Escritura datada de 11 de Outubro de 1984, lavrada no Livro de nº.131, às fls.57/58, nas Notas da Tab. Maria de Azevedo Bahiense, do Cartório do 1º.Ofício de Notas desta Comarca. Valor: Cr\$.1.000.000 (Hum Milhão de Cruzeiros), preço por quanto adquiriu um lote de terreno de nº.19 da Quadra de nº.01, do Loteamento Guarapari Iate Clube, nesta Cidade. Dou fé. Guarapari-ES.---

00.379

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-04-379 / Protocolo nº.33.093 Data: 18.06.1985.
 Procedo-se a esta averbação nos termos da escritura pública de Aditamento lavrada nas Notas do Cartório do 1º.ºfício desta Comarca, em data de 07 de Junho de 1985, Livro de nº.136, fls.11, para constar que fica aditado à escritura pública de Compra e Venda, registrada sob nº.03 da matrícula supra, a transcrição da Certidão Negativa Municipal, sendo esta transcrita de acordo com o Provimento 08/84 de 14.11.84, por ter sido na época da lavratura da referida escritura deixada de ser transcrita na mesma. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

R-05-379 / Protocolo nº.45.791 Data: 28.04.88.
 TRANSMITENTES: LUIZ CARLOS NUNES DA SILVA e sua mulher SANDRA MARIA BRUM NUNES, brasileiros, casados, ele comerciante, CI.nº 2.804.815 IFP/RJ, ela metroviária, CI.nº.4.111.111-3 IFP/RJ, inscritos no CPF. nº.312.633.137-87 e 463.422.977-72, respectivamente, residentes na Rua Santa Amélia, nº.50, Bloco 01, aptº.408, Tijuca-RJ. ADQUIRENTE: ADEMAR BROMATTI, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA JOSÉ PELA BROMATTI, comerciante, CI.nº.269.213 SSP/ES, CPF. nº.343.330.537-49, residente na Av. Expedito Garcia, nº.59, aptº.102, em Campo Grande, Cariacica-ES. COMPRA E VENDA. Escritura datada de 11 de Março de 1988, lavrada no Livro de nº.51, às fls.181/182, nas Notas do Cartório do 3º.ºfício da Comarca de Cariacica-ES. Valor: Cz\$.50.000,00 (Cinquenta Mil Cruzados), preço por quanto adquiriu o imóvel acima. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL

TAINE GUILHERME DE MORENO.

AV-06-379 / Protocolo nº.57.827 Data: 28.01.91.
 Procedo-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 27.09.90, feito ao titular deste Cartório, o qual juntou a CND, Certidão Negativa de Débito de nº 228.444, Série "B", PCND nº.0637/90, expedida pelo Serviço de Arrecação do IAPAS, Agência de Vila Velha-ES, em 05.09.90, o Alvará de Habite-se de nº.138/89, e a Certidão de Construção Própria de nº 567/89, expedidos pela Prefeitura Municipal desta Cidade, em 19.07.89, para constar que fica averbada em nome de Ademar Bromatti, UMA CASA RESIDENCIAL, COM (01 PAVIMENTO), localizada à Avenida 01, nº.1.050, edificada no lote objeto da presente matrícula contendo: uma sala, uma copa/cozinha, dois quartos, um banheiro, uma suíte, com piso cerâmica, paredes alvenaria, revestimento reboco, azulejamento liso até o teto: copa/cozinha e banheiros, cobertura laje sob telha colonial, com a área de construção de 79,20 M2, cujo valor venal do referido imóvel para incidência do imposto predial é de Ncz\$.1.636,07. Dou fé. Guarapari-ES.---

A OFICIALA

SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-07-379 / Protocolo nº.60.142 Data: 26.08.91.
 TRANSMITENTES: ADEMAR BROMATTI e sua esposa MARIA JOSÉ PELA BROMATTI, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, comerciantes, Identidades nºs. 269.213 SSP/ES e 325.868 SSP/ES, respectivamente, inscritos no CPF.nº.343.330.537-49, residentes e domiciliados à Av. Expedito Garcia, nº.59, aptº.102, Campo Grande, Município de Cariacica-ES. ADQUIRENTE: CELSO DE ARAUJO CHAVES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com MARCIA DE ALMEIDA ARAUJO, advogado, portador da CI.nº.29.218 da OAB/MG, inscrito no CPF.nº. 076.763.406-06, residente e domiciliado na Av. Pedro II, nº.343, Belo Horizonte-MG. Título de Transmissão: COMPRA E VENDA. Forma do Título. Escritura Pública datada de 19 de Março de 1991, lavrada nas Notas do Cartório do 1º.ºfício desta Cidade, Livro de nº.178, fls.083/084. Valor: Cr\$.20.000,00 (Vinte Mil Cruzeiros). Dou fé. Guarapari-ES.---

A OFICIALA

SONIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

R-08-379 / Protocolo nº.80.723 Data: 10.11.94.

MATRÍCULA Nº

00.379

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

Por Escritura Pública datada de 24 de Junho de 1994, lavrada nas Notas do Cartório Alves Lima, 2º. Ofício da Cidade e Comarca de Anchieta, Estado do Espírito Santo, Tabelação Flávio Antônio Lima, Livro de nº. 66, às fls.157/158; CELSO DE ARAUJO CHAVES e sua esposa MARCIA DE ALMEIDA ARAUJO, inscritos no CPF.nº.076.763.406-06, acima qualificados, vendem ao Sr. ADEMAR BROMATTI, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA JOSÉ PELA BROMATTI, também acima qualificados, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de CR\$ 4.000.000,00 (Quatro Milhões de Cruzeiros Reais). Dou fé. Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-09-379 PROCEDIDA EM:- 18 de Janeiro de 2001.-
Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Planta do Loteamento denominado "GUARAPARI IATE CLUBE", situado na Praia de Setiba", nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, arquivada neste Cartório, o IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, confronta-se pelo lado direito com o lote de nº.20, pelo lado esquerdo confronta-se com a Servidão de Passagem, e não conforme constou acima. Dou fé. Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

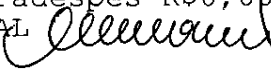
AV-10-379 Protocolo nº.104.150 Data- 18 Janeiro 2001 -
Em conformidade com a Certidão expedida pelo Cartório de Notas da Sede da Cidade e Comarca de Anchieta, Estado do Espírito Santo, datada de 28 de dezembro de 2.000, assinada pela Oficiala Titular Maria Helena da Silva Gonçalves, procede-se a esta averbação para constar que conforme Certidão acima mencionada e firmada pela referida Oficiala, encontra-se arquivada no Cartório acima citado, uma escritura pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Ofício de Notas da Comarca de Anchieta-ES, e registrada no Livro 66, às Fls.157/158, onde constou que por erro datilográfico, dos registros 05, 07 e 08, constante da presente matrícula, o nome dos Transmitentes e Adquirentes, respectivamente, como sendo, Ademar Bromatti e sua esposa Maria José Pela Bromatti e que na realidade, o nome correto dos mesmos, são: ADEMAR BRUMATTI e sua esposa MARIA JOSÉ PELA BRUMATTI. Dou fé. Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

R-11-379 Protocolo nº.104.151 Data- 18 Janeiro 2001.-
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 08 de maio de 2000 lavrada nas Notas do Cartório do 2º. Ofício da Cidade de Vila Velha, Comarca da Capital, Estado do Espírito Santo, Tabelação Raphael Teixeira Vianna, Livro de nº.132, às Fls. 216/218; ADEMAR BRUMATTI e sua esposa MARIA JOSÉ PELA BRUMATTI, anteriormente qualificados, vendem aos Srs. ROSIMAR ANTONIO BRUMATTI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, C.I. nº.720.596-ES, CPF/MF. nº.867.493.407-25, residente na Rua Porto Alegre, nº.695, Vila Capixaba, Cariacica-ES; e RUDIMAR JOSÉ MORELLO BRUMATTI, industrial, C. I. nº.346.782- ES, CPF/MF. nº. 120.955.165-91, e sua esposa EDILCÉA FATIMA DOS SANTOS BRUMATTI, C.I. nº. 369.999- ES, CPF/MF. nº.493.945.687-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, residentes na Rua Carmem Miranda, nº.176, Módulo 2, Juina-MT; o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.20.000,00 (Vinte Mil Reais) Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-379 Protocolo nº.187.338 Data: 17 Março 2015.
Em conformidade com o Ofício PFN-ES-SDAP-AL nº.1284/2015, datado de 26 de janeiro de 2015, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Espírito Santo, assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional, José Francisco Saraiva Gomes, instruído com a Certidão, datada de 11 de junho de 2014, extraída do Processo nº.0005880.90.2012.4.02.5001 (2012.50.01.005880-0), expedida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinada pelo MM. Juiz Federal Substituto no

Exercício da Titularidade, Dr. Marcelo da Rocha Rosado, em que são partes: AUTOR: **UNIÃO FEDERAL**, e RÉU: **ROSIMAR ANTONIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25; procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** a parte que lhe cabe no imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 18 de março de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402BPZ150200695 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-379 Protocolo nº.217.007 Data: 26 Setembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201909.2514.00943039-IA-320, a pedido da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES, extraído do processo nº.00247233220118080024, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ROSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de outubro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402EWN190400987 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-14-379 Protocolo nº.218.847 Data: 30 Dezembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de dezembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201912.1616.01023689-IA-710, a pedido da 3ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.00125998820124025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUDIMAR JOSE MORELLO BRUMATTI**, CPF/MF nº.120.955.165-91, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de janeiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402DYQ190503827 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL  TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-15-379 Protocolo nº.218.848 Data: 30 Dezembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de dezembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201912.1616.01023689-IA-710, a pedido da 3ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.00125998820124025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **ROSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 13 de janeiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402DYQ190503836 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

Vide Folha Suplementar Nº 02

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

Eletrônico de Imóveis
379

02

MATRÍCULA Nº
379

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-16-379 Protocolo nº.224.927 Data: 08 Janeiro 2021.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 14 de dezembro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202012.1116.01430534-TA-620, em data de 11 de dezembro de 2020, referente ao processo nº.00247233220118080024, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-13** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de janeiro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
 Selo Digital Nº 021402DWX200503262 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-17-379 Protocolo nº.231.597 Data: 15 Outubro 2021.
 Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de outubro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202110.0614.01852374-IA-350, a pedido da 4ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.00117571120124025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI** CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 26 de outubro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-18-379 Protocolo nº.241.473 Data: 20 Dezembro 2022.
 Nos Termos da Carta Precatória, datada de 10 de outubro de 2022, e Auto de Penhora e Avaliação, 19 de dezembro de 2022, expedidas pela 37ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, assinado eletronicamente pelo Magistrado Adenilson Brito Fernandes, extraído do Processo nº.0000674-65.2012.5.02.0037 em que são partes, Reclamante: **ISAAC JERONIMO DA SILVA** e Reclamado: **RUSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que na forma do artigo 843 do Código de Processo Civil, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.47.755,08 (quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta e cinco reais, oito centavos) em comum com a matrícula nº.391. A presente averbação foi procedida em data de 10 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

Selo Digital Nº 021402YKV220805242 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno*

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

