

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

Eletrônico de Imóveis

00.391

DATA 23 Marco 1976

FICHA 01

MATRÍCULA Nº

00.391

Cartório de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2

GUARAPARI — ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-A, ÀS FOLHAS 91, PROCEDIDO EM 19 DE MARÇO DE 2002.---
 IMÓVEL:- O LOTE DE Nº.21 (VINTE E HUM) DA QUADRA DE Nº.01 (HUM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "GUARAPARI IATE CLUBE", situado no lugar Setiba, neste Município, medindo pela frente 12,00 metros para a Rua 04, por um lado mede 30,00 metros para o lote nº.12 da Quadra nº.02, pelo outro lado mede 30,00 metros para o lote nº.20, com a área de 360,00 Metros Quadrados.---
 PROPRIETÁRIA:- IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LTDA, empresa sediada à Av. Gov. Bley, nº.186, sala 505, Vitória, Capital deste Estado, inscrita no CGC/MF.nº.27.242.213/0001, representada por seu sócio gerente.---
 REGISTRO ANTERIOR:- nº.11.862, Livro nº.3-O, às fls.112v/113. Guarapari-ES.---

R-01-391 Protocolo nº.455 Data: 23.03.76.
 TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LTDA. ADQUIRENTE: JOSÉ ARTHUR HORTA BARBOSA SAUER, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF.nº.367.230.887, residente e domiciliado à Rua Gastão Roubach, nº. 61, Bloco "D", Aptº.201, Praia da Costa, Vila Velha, neste Estado. PROMESSA DE COMPRA E VENDA. Público de 26.01.76. 1º.Ofício desta Cidade, Livro nº.81, fls.23/24. Preço: Cr\$.61.540,00, sendo Cr\$.30.000,00 no ato e o restante na seguinte disposição: 12 parcelas de 500,00 cada uma, vencíveis mensalmente a partir de 28.02.77, 01 parcela de Cr\$.2.000,00 para 30.12.76, 01 de Cr\$.10.000,00 para 30.12.77, 01 de Cr\$.1.440,00 para 30.03.78, todas representadas por igual número de promissórias, que ficam vinculadas à presente escritura. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-02-391 Protocolo nº.7.010 Data: 14.03.79.
 TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA GRANDE VITÓRIA LTDA. ADQUIRENTE: JOSÉ ARTHUR HORTA BARBOSA SAUER, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF.nº.367.230.887, residente e domiciliado à Rua 05 de Julho, nº. 273, aptº.1.302, Icaraí, Niterói/RJ. COMPRA E VENDA. Público de 14.03.79. 1º.Ofício desta Cidade, Livro de nº.98, às fls.65/67. Preço: Cr\$.61.540,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

AV-03-391 Protocolo nº.107.214 Data: 06 Novembro 2.001.
 Em conformidade com o requerimento datado de 18 de outubro de 2.001, feito ao Titular deste Cartório, o qual juntou a Certidão de Confrontações de nº.0385/2001, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade em data de 15 de outubro de 2.001; procede-se a esta averbação para constar que o LOTE DE TERRENO DE Nº.21 (VINTE E HUM), DA QUADRA DE Nº.01 (HUM), INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "GUARAPARI IATE CLUBE", situado em Setiba, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo, possui as seguintes confrontações: pela frente confronta-se com a Rua Jade; pelo lado direito confronta-se com o lote de nº.22; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº.12 da quadra de nº.02, e finalmente pelos fundos confronta-se com o lote de nº.20. Dou fé. Guarapari-ES.---
 O OFICIAL *[assinatura]* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-04-391 PROCEDIDA EM: 19 DE MARÇO DE 2002.---
 Procede-se a esta averbação para constar que conforme Planta do Loteamento denominado "GUARAPARI IATE CLUBE", situado em Setiba, nesta Cidade e Comarca, arquivada neste Cartório, O Lote de Terreno de nº. 21 da Quadra 01 (Hum), mede pelos fundos 12,00 metros. Dou fé. Guarapari-ES.---
 O OFICIAL SUBSTITUTO *[assinatura]* LYTTON BROMANA DE MORENO.

AV-05-391 Protocolo nº.108.696 Data: 19 Março 2002.
 Em conformidade com o requerimento datado de 07 de fevereiro de 2002, feito ao Titular deste Cartório; procede-se a esta averbação para constar que de acordo com a Certidão de Casamento datada de 03 de setembro de 1993, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
 TAINÉ GUILHERME DE MORENO
 OFICIAL

MATRÍCULA Nº
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

00.391

1ª. Zona Judiciária da Cidade de Vitória, Capital do Estado do Espírito Santo, extraída do Livro de nº.74, às Fls.106, sob o nº. 17.064; JOSÉ ARTHUR HORTA BARBOSA SAUER, é casado pelo regime da comunhão de bens com IEDA LUCIA DA FONSECA SAUER; casamento este realizado no dia 01 de fevereiro de 1975. Dou fé. Guarapari-ES.---
O OFICIAL SUBSTITUTO *Lyttton* LYTTTON BROMANA DE MORENO.

R-06-391 Protocolo nº.108.697 Data: 19 Março 2002.
Por Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 13 de novembro de 2.001, lavrada no Serviço Notarial Reis Simões, 1º. Ofício desta Cidade e Comarca, Livro de nº.226, às Fls.131/132Vº; JOSÉ ARTHUR HORTA BARBOSA SAUER, C.I. nº.73-1-01581-0/CREA-RJ, e sua esposa IEDA LUCIA DA FONSECA SAUER, C.I.nº.52.23786-9/CRM-RJ, CPF/MF.nº.421.106.377-49, anteriormente qualificados, vendem ao Sr. ROSIMAR ANTONIO BRUMATTI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, C.I. nº.720.596/SSP-ES, CPF/MF. nº.867.493.407-25, residente e domiciliado na Rua Estudante José Julio de Souza, nº.2000, Aptº.1.801, Itaparica, Vila Velha-ES, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$.6.000,00 (Seis Mil Reais). Guarapari-ES.---
O OFICIAL SUBSTITUTO *Lyttton* LYTTTON BROMANA DE MORENO.

AV-07-391 Protocolo nº.187.338 Data: 17 Março 2015.
Em conformidade com o Ofício PFN-ES-SDAP-AL nº 1284/2015, datado de 26 de janeiro de 2015, expedido pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Espírito Santo, assinado pelo Procurador da Fazenda Nacional, José Francisco Saraiva Gomes, instruído com a Certidão, datada de 11 de junho de 2014, extraída do Processo nº.0005880.90.2012.4.02.5001 (2012.50.01.005880-0), expedida pela 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, assinada pelo MM. Juiz Federal Substituto no Exercício da Titularidade, Dr. Marcelo da Rocha Rosado, em que são partes: AUTOR: **UNIÃO FEDERAL**, e RÉU: **ROSIMAR ANTONIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25; procede-se a esta averbação para constar que fica **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 18 de março de 2015, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402BPZ150200695 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-08-391 Protocolo nº.217.007 Data: 26 Setembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 26 de setembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.201909.2514.00943039-IA-320, a pedido da 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória-ES, extraído do processo nº.00247233220118080024, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome da **ROSIMAR ANTONIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 03 de outubro de 2019, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---
Selo Digital Nº 021402EWN19040098 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---
O OFICIAL *Taine* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-09-391 Protocolo nº.218.848 Data: 30 Dezembro 2019.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 18 de dezembro de 2019; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o

Vide Folha Suplementar Nº 01

Documento gerado eletronicamente pelo ONF
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA Nº
391

2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINÉ GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

Eletrônico de Imóveis

391

LIVRO Nº 2

Folha Suplementar Nº

01

nº.201912.1616.01023689-IA-710, a pedido da 3ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.00125998820124025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **ROSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI**, CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de de janeiro de 2020, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-10-391 Protocolo nº.224.927 Data: 08 Janeiro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 14 de dezembro de 2020; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central o Cancelamento de Indisponibilidade sob nº.202012.1116.01430534-TA-620, em data de 11 de dezembro de 2020, referente ao processo nº.00247233220118080024, ficando **CANCELADA** a **INDISPONIBILIDADE** constante da **AV-08** objeto da presente matrícula. A presente averbação foi procedida em data de 15 de janeiro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402DWX200503262 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AVERBAÇÃO-11-391 PROCEDIDA EM: 18 Janeiro 2021.
Procede-se a esta averbação para constar que a AV-09 foi procedida em data de 13 de janeiro de 2020, e o selo utilizado é Selo Digital Nº 021402DYQ190503836 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. Dou fé. Guarapari-ES. ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-12-391 Protocolo nº.231.597 Data: 15 Outubro 2021.
Em conformidade com informação eletrônica expedida pela Central de Indisponibilidade de Bens, recebida por esta serventia em 07 de outubro de 2021; procede-se a esta averbação para constar que encontra-se protocolado na referida Central sob o nº.202110.0614.01852374-IA-350, a pedido da 4ª Vara Federal Cível de Vitória-ES, extraído do processo nº.00117571120124025001, a **INDISPONIBILIDADE** de bens em nome de **RUSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI** CPF/MF nº.867.493.407-25, ficando em consequência **INDISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado. A presente averbação foi procedida em data de 26 de outubro de 2021, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES. ---
Selo Digital Nº 021402AGA210500077 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00. ---
O OFICIAL *Taine Guilherme de Moreno* TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

AV-13-391 Protocolo nº.241.473 Data: 20 Dezembro 2022.
Nos Termos da Carta Precatória, datada de 10 de outubro de 2022, e Auto de Penhora e Avaliação, 19 de dezembro de 2022, expedidas pela 37ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, assinado eletronicamente pelo Magistrado Adenilson Brito Fernandes, extraído do Processo nº.0000674-65.2012.5.02.0037 em que são partes, Reclamante: **ISAAC JERONIMO DA SILVA** e Reclamado: **RUSIMAR ANTÔNIO BRUMATTI**, anteriormente qualificado; procede-se a esta averbação para constar que na forma do artigo 843 do Código de Processo Civil, fica **PENHORADO** o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$.47.755,08 (quarenta e sete mil, setecentos e cinquenta e cinco reais, oito centavos) em comum com a matrícula

MATRÍCULA Nº

LIVRO Nº 2

(VERSO)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

391

nº.379. A presente averbação foi procedida em data de 10 de janeiro de 2023, tendo sido o documento que deu origem a ela, protocolado sob número e data supra. Dou fé. Guarapari-ES.---

Selo Digital Nº 021402YKV220805242 Emol. R\$0,00 Funepj R\$0,00 Farpen R\$0,00 Fadespes R\$0,00 Funemp R\$0,00 Funcad R\$0,00 ISS R\$0,00 Total R\$0,00.---

O OFICIAL

TAINÉ GUILHERME DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

