

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.009

Ficha

01F

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 203 SITUADO NO 2º PAVIMENTO DO EDIFÍCIO MONTE BELO, COM ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL DE 86,98M², ÁREA DE USO COMUM 29,84M², E UMA VAGA DE GARAGEM Nº 22 SITUADA NO TÉRREO COM ÁREA DE 10,35M², ÁREA PRIVATIVA TOTAL 97,33M² E ÁREA REAL TOTAL DE 127,17M², CORRESPONDENDO A FRAÇÃO IDEAL DE 0,02571, NO TERRENO E NAS COISAS COMUNS DO IMÓVEL EDIFICADO SOBRE OS LOTES Nº 5, 6 E 7, DA QUADRA Nº 27, MEDINDO 835,85M², LOCALIZADO NA RUA JOSÉ MONTEIRO, Nº 39, BAIRRO CAMPO GRANDE, MUNICÍPIO DE CARIACICA/ES.

PROPRIETÁRIA: SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 09.093.807/0001-90, com sede na Rua Professor Jadilson Costa Almeida, nº 86, Edif. Maravilha, Morada de Santa Fé, Município de Cariacica/ES.

REGISTRO ANTERIOR: Livro nº 02, matrícula nº 22.529 de ordem desta Serventia. DOU FÉ. Cariacica/ES, 07 de abril de 2021.

ESCREVENTE AUTORIZADA: Carla de Oliveira Mota (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021.

KVM

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 25,53, Funepi: R\$ 2,56, Fadespes: R\$ 1,28, ISS: R\$ 1,28, Funemp: R\$ 1,28, Funcad: R\$ 1,28.

AV.001 - 73.009 - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.022 - 22.529**. Elementos indicadores da construção: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 201909.0718.00924198-IA-700, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, com origem nos autos do Processo nº 00014007220165130011, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 486.036. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** Carla de Oliveira Mota (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepi: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.002 - 73.009 - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.023 - 22.529**. Elementos indicadores da construção: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 201912.0316.01011422-IA-260, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, com origem nos autos do Processo nº 00008337020185130011, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 530.995. DOU FÉ. **ESCREVENTE AUTORIZADA:** Carla de Oliveira Mota (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.009

Ficha

01V

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.003 - 73.009 - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.024 - 22.529**. Elementos indicadores da constrição: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 202004.2914.01132201-IA-390, emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, com origem nos autos do Processo nº 50038201520194025001, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 593.432. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.004 - 73.009 - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.025 - 22.529**. Elementos indicadores da constrição: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 202012.1323.01430938-IA-000, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, com origem nos autos do Processo nº 00010214920185170012, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 756.939. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.005 - 73.009 - Em 07/04/2021. **TRANSPORTE DE ÔNUS**. Procede-se a averbação para que conste que o imóvel desta matrícula está gravado com ônus de **INDISPONIBILIDADE**, conforme averbação praticada na matrícula de origem sob o ato **AV.028 - 22.529**. Elementos indicadores da constrição: ordem recepcionada pela CNIB sob o nº 202102.2513.01504434-IA-230, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região/PE - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, com origem nos autos do Processo nº 00020170820175060103, que tramitam em desfavor de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, antes qualificada. A referida ordem foi registrada no LRI sob o nº 794.944. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 130.611, em 05 de março de 2021. KVM

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.009

Ficha

02F

Selo: 022806.THY2101.01724, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.006 - 73.009 - Em 10/06/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.003** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202105.1218.01626081-TA-360, emitida em 12/05/2021, pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 593.432. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.058, em 13 de maio de 2021. LPR / Selo: 022806.THY2101.03762, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.007 - 73.009 - Em 10/06/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.1913.01636343-IA-320, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de **INDISPONIBILIDADE** em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 866.018. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.111, em 20 de maio de 2021. LPR / Selo: 022806.THY2101.03764, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.008 - 73.009 - Em 25/06/2021. Procede-se a esta averbação para **CANCELAR A INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **AV.004** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202105.2811.01650992-TA-390, emitida em 28/05/2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região de Vitória/ES - 12ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, extraída dos Autos do Processo nº 00010214920185170012, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 756.939. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.189, em 01 de junho de 2021. CM / Selo: 022806.THY2101.04792, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.009 - 73.009 - Em 04/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região de Salvador/BA - 2ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00006210620155050002, conforme Protocolo de

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.009

Ficha

02V

Indisponibilidade nº 202107.0819.01713318-IA-390, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTROS**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 903.801. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.456, em 09 de julho de 2021. CM / Selo: 022806.DPZ2103.01238, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.010 - 73.009 - Em 04/08/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região de Patos/PB - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00014041220165130011, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº 202107.1015.01715131-IA-060, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade em face de **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTROS**. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 904.762. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. Título prenotado sob o nº 131.476, em 13 de julho de 2021. CM / Selo: 022806.DPZ2103.01238, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.011 - 73.009 - Em 12/08/2021. **PENHORA**: Procede-se a esta averbação com base na Certidão de Penhora emitida pelo Ofício Eletrônico de Penhora Online, protocolada sob o nº PH000379212, datada de 06 de agosto de 2021, decorrente da Execução Trabalhista em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Vitória/ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, sob o número de ordem 0001015-38.2019.5.17.0002. Exequente: **ADMILSON RODRIGUES**. Executada: **SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**. Valor da dívida: R\$ 21.443,40. Percentual penhorado: 100% do bem. Depositária: SOLARE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Larissa Neves Ribeiro Bustamante) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. Título prenotado sob o nº 131.717, em 06 de agosto de 2021. IGL / Selo: 022806.DPZ2103.01945, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.012 - 73.009 - Em 29/11/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação para cancelar a construção averbada sob o **AV.007** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202111.0816.01896723-TA-170, emitida em 08/11/2021, pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 866.018. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 132.596, em 08 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. AM. // Selo: 022806.YDB.2104.01186, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.009

Ficha

03F

0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.013 - 73.009 - Em 29/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida em 15/11/2021, pelo Tribunal Regional Federal da 2ª Região - 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 50038201520194025001, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1513.01905297-IA-970, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1012251. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 132.659, em 16 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADO**: (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. AM // Selo: 022806.YDB.2104.01730, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.014 - 73.009 - Em 29/11/2021. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida em 16/11/2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00016854420175060102, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202111.1611.01906063-IA-409, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1012777. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 132.671, em 17 de novembro de 2021. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADO**: (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. AM // Selo: 022806.YDB.2104.01743, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.015 - 73.009 - Em 10/03/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação para cancelar a construção averbada sob o AV.010 desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202202.1516.02013022-TA-760, emitida em 15/02/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00014041220165130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 904.762. **Prenotação**: Título prenotado sob o nº 133.745, em 15 de fevereiro de 2022. O referido é verdade e dou fé. **ESCREVENTE AUTORIZADA**: (Carla de Oliveira Mota) Carla de Oliveira Mota. AM // Selo: 022806.SAO2107.01082, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.016 - 73.009 - Em 28/03/2022. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.009

Ficha

03V

do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17 Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00000538420175170131, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202203.1117.02048460-IA-840, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1085009. **Prenotação:** 133.923, em 14 de março de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (R. M. S.) Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.SAO2107.02348, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.017 - 73.009 - Em 06/05/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00010589020185130011, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202204.0709.02091164-IA-150, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1105682. **Prenotação:** 134.105, em 07 de abril de 2022. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO: (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. AM. // Selo: 022806.SAO2107.04515, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.018 - 73.009 - Em 20/05/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Manhuaçu - MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00102606520195030066, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202205.1915.02154641-IA-609, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1136575. **Prenotação:** 134442, em 20 de maio de 2022. DOU FÉ. Escrevente Autorizado: (Izaías Gomes Louzada) Izaías Gomes Louzada. IGL // Selo: 022806.TVO2203.01270, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.019 - 73.009 - Em 23/05/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para cancelar as seguintes constrições: a) **AV.001**, Ordem de Cancelamento nº 202202.0214.01992902-MA-350, emitida em 02/02/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00014007220165130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 486.036; b) **AV.002**, Ordem de Cancelamento nº 202201.2612.01982573-MA-670, emitida em 26/01/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara do Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00008337020185130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº

Cartório

1º Ofício

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.009

Ficha

04F

530.995; c) **AV.005**, Ordem de Cancelamento nº 202111.2914.01925534-MA-409, emitida em 29/11/2021, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 3ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, extraída dos Autos do Processo nº 00020170820175060103, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 794944. **Prenotação:** 134.453, em 23 de maio de 2022. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO:** (Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.TVO2203.01282, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.020 - 73.009 - Em 09/06/2022. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para cancelar a construção averbada sob o **AV.017** desta matrícula, com base na Ordem de Cancelamento nº 202205.3109.02172984-TA-450, emitida em 31/05/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - Vara de Trabalho de Patos/PB, extraída dos Autos do Processo nº 00010589020185130011, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1105682. **Prenotação:** 134.520, em 31 de maio de 2022. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADO:** (Klaywin Vieira Mutz. CL. // Selo: 022806.TVO2203.01992, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.021 - 73.009 - Em 08/07/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00004556320195170013, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202207.0718.02236164-IA-011, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1177667. **Prenotação:** 134.772, em 08 de julho de 2022. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Maria Idê Vettorazzi. CL. // Selo: 022806.TVO2203.03828, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.022 - 73.009 - Em 09/08/2022. **INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - Vara do Trabalho de Manhuaçu/MG, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00104278220195030066, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202208.0915.02291278-IA-980, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.204.099. **Prenotação:** 134.958, em 09 de agosto de 2022. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.YSZ1706.03991, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

Cartório

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DE CARIACICA-ES

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

73.009

Ficha

04V

1º Ofício

AV.023 - 73.009 - Em 07/03/2023. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 39ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00010132920155050039, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202303.0712.02589548-IA-410, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.350.363. **Prenotação**: 136.484, em 07 de março de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.OJW2303.01439, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.024 - 73.009 - Em 11/10/2023. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos autos do Processo nº 00012646620175050010, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202310.1115.02980457-IA-310, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.542.211. **Prenotação**: 138.191, em 11 de outubro de 2023. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Maria Idê Vettorazzi. DS. // Selo: 022806.KWW2313.01272, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.025 - 73.009 - Em 11/01/2024. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00012012920175060102, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202401.1116.03108913-IA-100, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.601.488. **Prenotação**: 138.832, em 11 de janeiro de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. DS. // Selo: 022806.GWI2316.03840, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.026 - 73.009 - Em 05/02/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação para que conste o cancelamento da constrição averbada sob o AV.021 desta matrícula, com base no Despacho com força de Ofício, proferido pela MMª Juíza do Trabalho Substituta Drª. Germana de Morelo em 24/01/2024, extraído dos autos do processo nº 0000455-63.2019.5.17.0013, instruído pela Ordem de Cancelamento nº 202311.0714.03020488-TA-900, emitida em 07/11/2023 pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 13ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **Prenotação**: 138.992, em 05 de fevereiro de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Maria Idê Vettorazzi. DS.

Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

73.009



CNM

022806.2.0073009-72

Ficha

05F

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITALLuiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

// Selo: 022806.GWI2316.04267, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.027 - 73.009 - Em 16/04/2024. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 31ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00003771920175050031, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202404.1613.03273757-IA-360, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.682.193. **Prenotação**: 139.483, em 16 de abril de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. ESC // Selo: 022806.LUA2401.04741, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.028 - 73.009 - Em 25/04/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação para que conste o cancelamento da constrição averbada sob a AV.024 desta matrícula, com base no Ofício nº 60/2024, datado em 24/04/2024 e Ofício 79/2024, datado em 15/05/2024, ambos extraídos dos autos do processo nº 0001264-66.2017.5.05.0010, proferidos pelo MMº Juiz Dr. Cassio Meyer Barbuda, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região - 10ª Vara do Trabalho de Salvador/BA. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.542.211. **Prenotação**: 139.575, em 25 de abril de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. ESC // Selo: 022806.LQR2403.00467, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.029 - 73.009 - Em 21/06/2024. **INDISPONIBILIDADE**: Procede-se a esta averbação com base na ordem emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Olinda/PE, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraída dos Autos do Processo nº 00011152720185060101, e Protocolo de Indisponibilidade nº 202406.2116.03405245-IA-440, para que conste que o imóvel objeto da presente matrícula fica gravado com o ônus de indisponibilidade. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.723.460. **Prenotação**: 140.070, em 21 de junho de 2024. DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA: (Assinatura) Alexia Moraes Ignacio. DS. // Selo: 022806.TFH2405.00644, Emolumentos: R\$ 0,00, Funepj: R\$ 0,00, Fadespes: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Funemp: R\$ 0,00, Funcad: R\$ 0,00.

AV.030 - 73.009 - Em 30/09/2024. **PENHORA** - Procede-se a esta averbação com base no Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de

73.009

Ficha

05V

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO JUÍZO DE CARIACICA DA COMARCA DA CAPITAL

Luiz Claudio da Rocha
Oficial Interino

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel emitido pela MMª Juíza do Trabalho Drª. Lucy de Fatima Cruz Lago em 07/08/2024, extraído dos Autos do Processo nº 0000265-49.2018.5.17.0009, que tramitam na 9ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, e Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/09/2024 para que conste a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. **Exequente:** ALBERTINO DA SILVA OLIVEIRA. **Executado(s):** TUCURUI COMERCIO DE MADEIRAS E TRANSPORTES LTDA - EPP e outros. **Valor da dívida:** R\$ 16.176,06. **Depositário:** Solare Construtora e Incorporadora Ltda. **Valor de avaliação:** R\$ 600.000,00. **Prenotação:** 140.766, em 17 de setembro de 2024. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Larissa Neves Ribeiro Bustamante. **DS. // Selo:** 022806.TYN2407.01353, **Emolumentos:** R\$ 0,00, **Funepj:** R\$ 0,00, **Fadespes:** R\$ 0,00, **ISS:** R\$ 0,00, **Funemp:** R\$ 0,00, **Funcad:** R\$ 0,00.

AV.031 - 73.009 - Em 21/11/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação para que conste o cancelamento da constrição averbada sob a **AV.016** desta matrícula, com base no Ofício datado de 19/11/2024, extraído dos autos do processo nº 0000053-84.2017.5.17.0131, que tramitam perante a 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim/ES. O mandado de origem foi registrado no LRI sob o nº 1.085.009. **Prenotação:** 141.350, em 21 de novembro de 2024. **DOU FÉ. ESCRIVENTE AUTORIZADA:** (Assinatura) Maria Idê Vettorazzi. **CAAM. // Selo:** 022806.LJT2408.01982, **Emolumentos:** R\$ 0,00, **Funepj:** R\$ 0,00, **Fadespes:** R\$ 0,00, **ISS:** R\$ 0,00, **Funemp:** R\$ 0,00, **Funcad:** R\$ 0,00.

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO