



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 53460

PÁGINA: 1

CNM: 024448.2.0053460-86

IMÓVEL: Apartamento nº 301 com duas vagas de garagem do Edifício “MAISON LAFITTE”, situado na Rua Constante Sodré, nº 840, Praia do Canto, Vitória-ES, possuindo uma sala de estar/jantar, um lavabo, uma varanda, quatro banheiros, dois quartos, uma suíte 2, uma suíte master, uma circulação, uma cozinha, uma área de serviço e um depósito, com área de 223,07m² e a respectiva fração ideal de 0,039269 do lote nº 18 da quadra 74, constituído pelos lotes nºs 15, 16, 17 e 18 da quadra 74, com a área de 1.332,73m² e as seguintes dimensões e confrontações: Frente: 55,30m para a Rua Constante Sodré; Lado Direito: 24,00m mais um chanfro de 1,90m, para a Rua Elesbão Linhares; Lado Esquerdo: 24,20m mais um chanfro de 1,90m, para a Rua João da Silva Abreu; e Fundos: 55,30m, para os lotes 19 e 28 da quadra 74. **PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA:** UNIÃO FEDERAL. **DETENTORES DO DOMÍNIO ÚTIL SOBRE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO ACRESCIDO DE MARINHA E PROPRIETÁRIOS DO APARTAMENTO E DAS VAGAS DE GARAGEM:** HERALDO RAMOS DE CALDAS BRITO, engenheiro, CPF nº 656.855.397-20 e sua mulher NUBIA DOS SANTOS CALDAS BRITO, comerciante, CPF nº 621.178.587-91, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Avenida Rio Branco, 1135, aptº 703, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9269% mais 1/23 de 3,9269%); JOATHAN FLORES, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF nº 252.331.227-15, residente na Av. Leitão da Silva, nº 1397, Santa Lúcia, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); DEOSDETE JOSÉ LORENÇÃO, engenheiro, CPF nº 148.583.557-72 e sua mulher LEILA MARIA FERREIRA LORENÇÃO, comerciante, CPF nº 809.916.107-68, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Av. Rio Branco, nº 1266, aptº 1101, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9269% mais 1/23 de 3,9269%); ROMEU CORRÊA DE ARAUJO FILHO, médico, CPF nº 317.867.587-68 e sua mulher JOELVA VINHA AMBROZIM DE ARAUJO, do lar, CPF nº 317.867.237-00, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Henrique Roseti, nº 69, Bento Ferreira, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); UNIVERSAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Vitorino Nunes da Motta, nº 95, lojas 1 e 2, Enseada do Suá, Vitória-ES, CNPJ nº 39.323.399/0001-87 (na proporção de 3,9269% mais 1/23 de 3,9269%); FRANKLIN ALVES DE CARVALHO NETO, brasileiro, solteiro, menor púbere, CPF nº 557.412.237-53 (por dependência), residente na Avenida Saturnino de Brito, nº 557, aptº 701, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 4,0310% mais 1/23 de 3,9269%); DIONYSIO ABAURRE SILVEIRA, empresário, CPF nº 826.699.027-15 e sua mulher ANA LUCIA MIRANDA ABAURRE SILVEIRA, secretária, CPF nº 832.831.297-20, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Av. Desembargador Santos Neves, nº 1140/702, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 4,1605% mais 1/23 de 3,9269%); MARIA DA PENHA NONATO SEGUI, brasileira, divorciada, do lar, CPF nº 022.898.487-43, residente na Rua Eugenio Neto, nº 68, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); JOSÉ ROBERTO FEHLBERG, técnico de estradas, CPF nº 324.886.707-82 e sua mulher MARIA DA PENHA ALMEIDA FEHLBERG, assistente social, CPF nº 364.811.817-04, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Saul Navarro, nº 230/801, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9269% mais 1/23 de 3,9269%); ALDINA SAVIATO BREDÁ, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº 031.486.207-20, residente na Rua Chafic Murad, nº 106, aptº 1101, Bento Ferreira, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); MÁXIMO BORG

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWT2K-MG9C6-Y6DLL-6BHKQ>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.01047 Consulte autenticidade em www.fes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 48791515 EMITIDA EM 27 DE JANEIRO DE 2026. ID: B5AE93910D3A783D4C3984AB4C00E5CE





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 53460

PÁGINA: 2

CNM: 024448.2.0053460-86

FILHO, engenheiro civil, CPF nº 014.683.757-68 e sua mulher YEDDA NETTO BORG, do lar, CPF nº 014.683.757-68 (por dependência), brasileiros, casados, residentes na Rua Elesbão Linhares, nº 335, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 7,8996% mais 2/23 de 3,9269%). LISES MOULIN RIBEIRO, economiária, CPF nº 450.787.777-68 e seu marido JOÃO ALFREDO RIBEIRO, técnico em administração, CPF nº 377.113.187-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Av. Saturnino de Brito, nº 935/501, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9269% mais 1/23 de 3,9269%); ARMANDO GUERRA MIRANDA, contador, CPF nº 096.079.517-00 e sua mulher MARLENE FRANZOTTI MIRANDA, do lar, CPF nº 008.197.337-33, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Av. Saturnino de Brito, nº 935, aptº 501, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); CLEBER AFONSO BARROS DA SILVEIRA FILHO, brasileiro, solteiro, advogado, CPF nº 889.138.307-44, residente na Rua Alaor Queiroz de Araújo, nº 245, aptº 1100, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9269% mais 1/23 de 3,9269%); TARCÍSIO ROQUE PRATTI, bancário, CPF nº 282.399.467-04 e sua mulher MARIA DA PENHA COSWOSK PRATTI, professora, CPF nº 282.399.467-04, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Elesbão Linhares, nº 183, aptº 304, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); ANTONIO AUGUSTO DE SOUZA SALARINI, médico, CPF nº 487.829.047-15 e sua mulher GINA ZANOTTI SALARINI, médica, CPF nº 623.117.007-15, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, residentes na Rua Chapot Presvot, nº 328/204, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); LENISIA DIAS CRUZ, brasileira, separada judicialmente, do lar, CPF nº 379.588.367-91, residente na Rua Constante Sodré, nº 869/1102, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9269% mais 1/23 de 3,9269%); WOLMAR CAMPOSTRINI FILHO, brasileiro, divorciado, médico, CPF nº 560.269.867-15, residente na Rua Elpidio Pimentel, Edifício Toulon, aptº 102-B, Mata da Praia, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); ALDA BRANDÃO BOGHI, professora, CPF nº 071.687.837-26 e seu marido MAXWEL SALAZAR BOGHI, comerciante, CPF nº 527.542.607-06, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua Almirante Soído, nº 70, aptº 701, Praia de Santa Helena, Vitória-ES (na proporção de 3,9269% mais 1/23 de 3,9269%); SERGIO MAMERI MEIRELLES DE SOUZA, brasileiro, estudante, solteiro, menor impúbere, CPF nº 793.625.917-15 (por dependência), residente na Rua Constante Sodré, nº 869, aptº 603, Praia do Canto, Vitória-ES (na proporção de 3,9727% mais 1/23 de 3,9269%); POLIMIX CONCRETO LTDA, com sede na Rua Policon, 42, Barueri-SP, CNPJ nº 29.067.113/0001-96 (na proporção de 6,3597% mais 1/23 de 3,9269%); e BANESTES S/A – BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, com sede na Av. Princesa Izabel, nº 574, Bloco A, Ed. Pallas Center, Centro, Vitória-ES, CNPJ nº 28.127.603/0001-78 (na proporção de 6,4528% mais 1/23 de 3,9269%). **MATRÍCULA ANTERIOR:** 33.371, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 123.473. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de dezembro de 2002. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL [Assinatura] MLHH

R-1-53.460: Em função da Escritura Pública lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de TRANSFERIDO Vitória-ES, no Lº 1053, às fls. 029/045, em 29/11/2002, ficou provado que o domínio útil da FRAÇÃO IDEAL do terreno acrescido de marinha e a unidade imobiliária constantes da presente matrícula ficaram pertencendo exclusivamente a UNIVERSAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWT2K-MG9C6-Y6DLL-6BHKQ>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.01047 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 48791515 EMITIDA EM 27 DE JANEIRO DE 2026 ID: B5AE93910D3A783D4C3984AB4C00E5CE





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 53460

PÁGINA: 3

CNM: 024448.2.0053460-86

CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Vitório Nunes da Motta, nº 95, Lojas 1 e 2, Enseada do Suá, Vitória-ES, CNPJ nº 39.323.399/0001-87. Lançado no Protocolo sob o nº 123.473. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 30 de dezembro de 2002. Eu, Alexandra a conferi. O OFICIAL MLHH

R-2-53.460: TRANSMITENTE: UNIVERSAL CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Vitório Nunes da Motta, nº 95, Lojas 1 e 2, Enseada do Suá, Vitória-ES, CNPJ nº 39.323.399/0001-87. **ADQUIRENTE:** JANINE MANHÃES CEOLIN, brasileira, comerciante, CPF nº 370.486.861-20, casada com PLACIDO CEOLIN sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, residente na Rua Constante Sodré, nº 840, Praia do Canto, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil da Serra-ES, no Lº 181-E, às fls. 029, em 27/08/2003. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cento mil reais), pagos anteriormente. O presente registro está sendo feito em obediência às determinações contidas no Ofício nº 1.657/97, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, datado de 02/12/97, tendo o ato sido praticado sem a apresentação da Certidão do SPU (não houve autorização para a transferência e nem a comprovação do recolhimento do laudêmio e do pagamento das taxas de foro dos últimos três exercícios), atendidas as demais normas legais atinentes à matéria. Foi declarado pela Transmittente, sob as penas da lei, que exerce a atividade de compra e venda de imóveis e que o imóvel objeto desta matrícula não integra seu ativo permanente, atendendo, em decorrência, às condições estabelecidas no Ofício suso mencionado. Foi declarado pelo Adquirente que se compromete a quitar todos os débitos federais porventura incidentes sobre a alienação e/ou oneração decorrentes deste registro, tão logo sejam expedidas as respectivas guias. Lançado no Protocolo sob o nº 132.202. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de maio de 2005. Eu Alexandra a conferi. O OFICIAL SGS

R-3-53.460: EXEQUENTE: JACOMELI & GIACOMELLI LTDA. **EXECUTADO:** INSTITUTO DE ENSINO SUPERIOR PROFESSOR NELSON ABEL DE ALMEIDA E OUTROS. **TÍTULO:** Mandado de Penhora com Auto de Penhora e Depósito datados de 09/11/2004 e 01/12/2004 e Certidão extraídos dos autos da Ação de Execução por Título Extrajudicial (Processo nº 024.040.013.799), expedidos pelo Juizado de Direito da Oitava Vara Cível de Vitória-ES. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** Não consta. Lançado no Protocolo sob o nº 132.202. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 05 de maio de 2005. Eu Alexandra a conferi. O OFICIAL SGS

R-4-53.460: EXEQUENTE: MARCELLO MENDES MEDEIROS. **EXECUTADO:** INST DE ENSINO SUPERIOR NELSON ABEL DE ALMEIDA. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel extraído do Processo nº 1950.2003.007.17.00-4, expedido em 16/03/2006 pelo Juízo de Direito da 7ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, com Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito datados de 28/03/2006. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 91.417,98 (noventa e um mil, quatrocentos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWT2K-MG9C6-Y6DLL6-BHKKQ>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.01047 Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 48791515 EMISSA EM 27 DE JANEIRO DE 2026 ID: B5AE93910D3A783D4C3984AB4C00E5CE





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 53460

PÁGINA: 4

CNM: 024448.2.0053460-86

e dezessete reais e noventa e oito centavos), atualizada até 01/04/2006 – valor da execução; R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais) – valor da avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 135.843. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 03 de maio de 2006. Eu [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] SGS

[caixa] AV-5-53.460: Em virtude do Comprovante de Situação Cadastral no CPF de PLACIDO CEOLIN, emitido em 16/05/2011, pela Secretaria da Receita Federal, ficou provado que o nº do seu CPF é 751.326.217-91. Lançado no Protocolo sob o nº 156.675. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de maio de 2011. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SGS)

[caixa] AV-6-53.460: Em virtude do Ofício nº OFI.0006.000042-9/2011 - 1ª VFEF, expedido em 25/04/2011 pelo Juízo da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0003433-86.1999.4.02.5001 (99.0003433-3), foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 156.675. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de maio de 2011. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (SGS)

[caixa] R-7-53.460: **EXEQUENTE:** SILVANIA DE MENEZES ABADES. **EXECUTADO:** PLACIDO CEOLIN, CPF nº 751.326.217-91. **TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel nº 735/2012, extraído dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0053200-66.2004.5.17.0006), expedido em 13/07/2012 pelo Juízo da 6ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 10/08/2012. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 146.843,16 (cento e quarenta e seis mil, oitocentos e quarenta e três reais e dezesseis centavos), atualizado até 01/08/2012 - Valor da Execução; e R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 163.493. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de agosto de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL [assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.VJO1215.00521
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

[caixa] R-8-53.460: **EXEQUENTE:** FABIO SILVA BARBOSA. **EXECUTADO:** PLACIDO CEOLIN, CPF nº 751.326.217-91, com endereço na Avenida Augusto Pestana, nº 1423, aptº 701, Centro, Linhares-ES. **TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora e Registro nº 998/2012, extraído dos autos do Processo nº 0015200-97.2004.5.17.0005, expedido em 09/10/2012 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 29/10/2012. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 688.349,31 (seiscentos e oitenta e oito mil, trezentos e quarenta e nove reais e trinta e um centavos) atualizado até 01/10/2012 - Valor da Execução; e R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) - Valor da

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWWT2K-MG9C6-Y6DLL-6BHKQ>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGJES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.01047 Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 48791515 EMISSA EM 27 DE JANEIRO DE 2026. ID: B5AE93910D3A783D4C3984AB4C00E5CE





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS 2ª ZONA VITÓRIA

COMARCA DA CAPITAL - ESPÍRITO SANTO

LIVRO REGISTRO GERAL Nº 2

MATRÍCULA: 53460

PÁGINA: 5

CNM: 024448.2.0053460-86

Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 165.332. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 27 de dezembro de 2012. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SGS)

Selo Digital: 024448.FLH1224.00803

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-9-53.460: EXEQUENTE: MARIANA MIRANDA ZANOTTI.

EXECUTADO: INST. DE ENSINO SUPERIOR PROF. NELSON ABEL DE ALMEIDA.

TÍTULO: Mandado de Penhora, Avaliação e Registro nº 1171/2013, extraído dos autos do Processo nº 0059100-72.2005.5.17.0013, expedido em 11/11/2013 pelo Juízo da 13ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/12/2013. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 35.250,98 (trinta e cinco mil, duzentos e cinquenta reais e noventa e oito centavos), atualizado até 01/11/2013 - Valor da Execução; e R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 171.272. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 10 de janeiro de 2014. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (JGN)

Selo Digital: 024448.MUS1322.00287

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R-10-53.460: EXEQUENTE: ALFEU SCARPAT JUNIOR AC SIND.

EXECUTADO: PLÁCIDO CEOLIN, CPF nº 751.326.217-91. **TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação nº 99/2014, extraído dos autos do Processo nº 0201600-59.2003.5.17.0005, expedido em 05/02/2014 pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, com Auto de Penhora e Avaliação datado de 17/02/2014. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 373.277,10 (trezentos e setenta e três mil, duzentos e setenta e sete reais e dez centavos), atualizado até 01/02/2014 - Valor da Execução; e R\$ 1.561.000,00 (um milhão e quinhentos e sessenta e um mil reais) - Valor da Avaliação. Lançado no Protocolo sob o nº 171.932. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de fevereiro de 2014. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] (SCF)

Selo Digital: 024448.SSI1401.00436

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-11-53.460: Em virtude do Ofício PFN/ES/SDAP/AL Nº 1277/2015 expedido em 26/01/2015, pela Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Espírito Santo, extraído dos autos do Processo Judicial nº 0008092-26.2008.4.02.5001 (2008.50.01.008092-8), em atenção à Certidão expedida em 17/11/2014 pelo Juízo da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, foi determinado a este Serviço Registral tornar **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor da dívida R\$ 969.389,62 (novecentos e sessenta e nove mil, trezentos e oitenta e nove reais e sessenta e dois centavos) atualizado até 20/06/2008. Lançado no Protocolo sob o nº 177.553. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MWT2K-MG9C6-Y6DLL-6BHKQ>

“A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES”
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.01047 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 48791515 EMITIDA EM 27 DE JANEIRO DE 2026. ID: B5AE93910D3A783D4C3984AB4C00E5CE



Registral
op
Braz op
ip
ip



Valide aqui
este documento

Vitória, 26 de março de 2015. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL,
[Assinatura] (JGN)
Selo Digital: 024448.KPS1501.00566
Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES**

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Carmem Angélica Campos Silva

Cíntia Maria Tessinari Castello

Claudiana da Silva Carmo

Jocilene Luz Souza Braz

Juliana Gisele do Nascimento Ferreira

Rute S. dos Santos Gomes

Vinicius Souza Simões

ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por

JOYCE ARAÚJO RANGEL

162.809.477-00

CERTIFICO que a presente matrícula/
transcrição acha-se livre e desembara-
çada de todo e qualquer outro ônus, inclu-
sive ações reais e pessoais reipersecu-
tórias, com exceção ao mencionado nesta
matrícula, isto conforme busca procedida
no período compreendido entre 22-06-62
(data da instalação deste Cartório) e o
último dia útil anterior à presente data.
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Vitória, 27 de janeiro de 2026

Certidão assinada digitalmente por

JOCILENE LUZ SOUZA BRAZ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docsWWWT2K-MG9C6-Y6DLL-6BHKQ>

"A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN-CGIES"
SELO DIGITAL: 024448.KIS2510.01047 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05
CERTIDÃO Nº: 48791515 EMITIDA EM 27 DE JANEIRO DE 2026 ID: B5AE93910D3A783D4C3984AB4C00E5CE

