



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0100127-04

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0100127-04

MATRÍCULA
100.127

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº 12 (doze), da quadra 64, com área de 135,00m² (cento e trinta e cinco metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Avenida E, medindo 10,00m, fundos com o lote nº 11, medindo 10,00m, lado direito com o lote nº 14, medindo 13,50m e lado esquerdo com o lote nº 10, medindo 13,50m; do Loteamento "RESIDENCIAL JABAETÉ", situado na Barra do Jucu, neste Município, inscrito sob nº 03.06.351.0060.000, na PMVV. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COHAB-ES, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.139.012/0001-10, com sede na Avenida Vitória, 2.045, Bairro Nazareth, Vitória-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 55.577, Livro 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2008. **O OFICIAL:** [Assinatura] (CONF. WGD) WGD.

R. 1 - 100.127 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 27 de abril de 2007 e Retificação e Ratificação Particular, datada de 03 de maio de 2007, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF; a proprietária, anteriormente qualificada, transmite o imóvel constante da presente matrícula, por venda feita a VIVIANE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, diarista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1820595-SSP-ES, CPF/MF nº 116.336.447-90, residente e domiciliada na Rua Trinta e Um, 12, quadra 88, Jabaete II, neste Município; sendo o valor global da operação com o devido desconto é de: R\$ 12.579,64; valor da aquisição do terreno: R\$ 2.000,00; cuja uma via fica arquivada nesta Serventia juntamente com o Talão do ITBI devidamente pago. Avaliação: R\$ 2.000,00. Vila Velha-ES, 01 de setembro de 2008. **O OFICIAL:** [Assinatura] (CONF. WGD) FPP.

AV. 2 - 100.127 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COHAB-ES, endereçado ao Oficial desta Serventia, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas, datado de 26 de setembro de 2017, de conformidade com o Artigo 167, inciso II, item 04, da Lei nº 6.015/73, apresentando a CERTIDÃO DETALHADA nº 739/15, datada de 17 de dezembro de 2015, segunda via do HABITE-SE nº 88/06 e segunda via do HABITE-SE nº 11/0004, datados de 29 de outubro de 2014, com informações prestadas pela Área de Análise de Projetos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Vila Velha-ES, juntamente com CND do INSS nº 001752017-88888945, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; para constar a construção de uma casa residencial unifamiliar com 01 pavimento, edificada sobre o lote constante da presente matrícula, com as seguintes características: sala, dois quartos, circulação, cozinha e banheiro, com área de construção de 39,20m². Valor venal do imóvel: R\$ 13.328,93. Vila Velha-ES, 31 de julho de 2018. **O OFICIAL:** [Assinatura] MCS.
Selo Digital: 024455.XSU1702.31599
Emolumentos R\$ 11,72 Taxas R\$ 3,17 Total R\$ 14,89

João L. Effgen
SUBSTITUTO

AV-3-100.127 - Protocolo nº 439.959 de 19/03/2025 - **PENHORA** - À vista da certidão expedida em 18/03/2023, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0001067-20.2022.5.17.0005, relativos à execução trabalhista movida por **EDUARDO DOS SANTOS NUNES**, CPF nº 088.326.457-93, contra a proprietária, **VIVIANE ALVES DE**

Continua no verso.



524.844

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA
100.127

FICHA
01

VERSO

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0100127-04



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/254MN-C2AG7-VSB6Q-HPRGN>

OLIVEIRA, CPF Nº 116.336.447-90, e REMAR COMERCIO DE DERIVADOS DE TRIGO LTDA, CNPJ Nº 08.039.875/0001-09, o IMÓVEL foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 31.207,40, tendo como fiel depositária, a proprietária. Vila Velha-ES, 25 de março de 2025. A OFICIAL: Alexandre José de Araujo PTRC/LBAO. Selo Digital: 024455.RYF2406.30609 Emolumentos: R\$0,00/Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo
Escrivente Autorizado

**1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 100127 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 26 de março de 2025.

Assinado digitalmente por: Mario Augusto Del Carro - Escrevente

Emolumento: 0,00 - Taxas: 0 - Total: 0,00
Selo: 024455.RYF2406.30859
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



524.844

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

