

MATRÍCULA  
100.127FICHA  
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

VILA VELHA - ES

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** Lote de terreno nº 12 (doze), da quadra 64, com área de 135,00m<sup>2</sup> (cento e trinta e cinco metros quadrados), confrontando-se pela frente com a Avenida E, medindo 10,00m, fundos com o lote nº 11, medindo 10,00m, lado direito com o lote nº 14, medindo 13,50m e lado esquerdo com o lote nº 10, medindo 13,50m; do Loteamento "RESIDENCIAL JABAETÉ", situado na Barra do Jucu, neste Município, inscrito sob nº 03.06.351.0060.000, na PMVV. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COHAB-ES, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.139.012/0001-10, com sede na Avenida Vitória, 2.045, Bairro Nazareth, Vitória-ES. **REGISTRO ANTERIOR:** 55.577, Livro 2, desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2008. **O OFICIAL:** M. (CONF. WGD) WGD.

**R. 1 - 100.127** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 27 de abril de 2007 e Retificação e Ratificação Particular datada de 03 de maio de 2007, com interveniência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF; a proprietária, anteriormente qualificada, transmite o imóvel constante da presente matrícula, por venda feita a VIVIANE ALVES DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, diarista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1820595-SSP-ES, CPF/MF nº 116.336.447-90, residente e domiciliada na Rua Trinta e Um, 12, quadra 88, Jabaete II, neste Município; sendo o valor global da operação com o devido desconto é de: R\$ 12.579,64; valor da aquisição do terreno: R\$ 2.000,00; cuja uma via fica arquivada nesta Serventia juntamente com o Talão do ITBI devidamente pago. Avaliação: R\$ 2.000,00. Vila Velha-ES, 01 de setembro de 2008. **O OFICIAL:** M. (CONF. WGD) FPP.

**AV. 2 - 100.127** - Procedeu-se a esta averbação nos termos do Requerimento da COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - COHAB-ES, endereçado ao Oficial desta Serventia, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas, datado de 26 de setembro de 2017, de conformidade com o Artigo 167, inciso II, item 04, da Lei nº 6.015/73, apresentando a CERTIDÃO DETALHADA nº 739/15, datada de 17 de dezembro de 2015, segunda via do HABITE-SE nº 88/06 e segunda via do HABITE-SE nº 11/0004, datados de 29 de outubro de 2014, com informações prestadas pela Área de Análise de Projetos da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura de Vila Velha-ES, juntamente com CND do INSS nº 001752017-88888945, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; para constar a construção de uma casa residencial unifamiliar com 01 pavimento, edificada sobre o lote constante da presente matrícula, com as seguintes características: sala, dois quartos, circulação, cozinha e banheiro, com área de construção de 39,20m<sup>2</sup>. Valor venal do imóvel: R\$ 13.328,93. Vila Velha-ES, 31 de julho de 2018. **O OFICIAL:** MCS.

Selo Digital: 024455.YSU1702.31599

João L. Effgen  
SUBSTITUTO

Emolumentos R\$ 11,72 Taxas R\$ 3,17 Total R\$ 14,89

**AV-3-100.127** - Protocolo nº 439.959 de 19/03/2025 - **PENHORA** - À vista da certidão expedida em 18/03/2023, pelo Juízo da 5ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, nos autos do processo nº 0001067-20.2022.5.17.0005, relativos à execução trabalhista movida por **EDUARDO DOS SANTOS NUNES, CPF Nº 088.326.457-93**, contra a proprietária, **VIVIANE ALVES DE**

Continua no verso.

MATRÍCULA  
100.127

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

FICHA  
01

VERSO

Código Nacional de Matrícula  
024455.2.0100127-04

OLIVEIRA, CPF Nº 116.336.447-90, e REMAR COMERCIO DE DERIVADOS DE TRIGO LTDA, CNPJ Nº 08.039.875/0001-09, o IMÓVEL foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$ 31.207,40, tendo como fiel depositária, a proprietária. Vila Velha-ES, 25 de março de 2025. A OFICIAL: Alexandre José de Araujo. PTRC/LBAO. Alexandre José de Araujo  
Selo Digital: 024455.RYF2406.30609 Escrevente Autorizado  
Emolumentos: R\$0,00/Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

