



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO
VARA DO TRABALHO DE SÃO MATEUS
CartPrecCiv 0000399-05.2024.5.17.0191
AUTOR: VALCI MARIO TEIXEIRA
RÉU: CONSTRUTORA ARPA E SERVICOS LTDA

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO

Processo: 0000399-05.2024.5.17.0191

O(A) Excelentíssimo(a) Senhor(a) Juiz(a) desta Vara do Trabalho de São Mateus/ES, por meio deste EDITAL, faz saber que entre os dias **04 de maio de 2026, a partir das 13 horas, e 25 de maio de 2026, até as 13 horas**, o Leiloeiro Oficial, **Sr. SUED PETER BASTOS DYNA**, devidamente nomeado nestes autos, levará a público, no ambiente www.suedpeterleiloes.com.br da rede mundial de computadores, pregão para alienação dos bens abaixo descritos:

- Descrição do(s) bem(ns) penhorado(s):

01) Um terreno urbano matrícula nº 55.366, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Mateus-ES, situado no lugar denominado "Bamburral" - na Rua Projetada, s/n - Bairro Ayrton Senna - São Mateus-ES, identificado pela Área 02, medindo uma área total de 187.565,98m² (cento e oitenta e sete mil, quinhentos e sessenta e cinco metros e noventa e oito décimos quadrados). **Avaliado em: R\$ 15.583.000,33 (quinze milhões, quinhentos e oitenta e três mil e trinta e três centavos).**

02) Um terreno urbano matrícula nº 55.367, livro 02 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Mateus-ES, situado no lugar denominado "Bamburral" - na Rua Projetada, s/n - Bairro Ayrton Senna - São Mateus-ES, identificado pela Área 03, medindo uma área total de 10.003,28m² (dez mil, três metros e vinte e oito décimos quadrados). **Avaliado em: R\$ 833.000,00 (oitocentos e trinta e três mil reais).**

O leilão eletrônico deve observar a regulamentação do Conselho Nacional de Justiça, conforme disposto no § 1º do art. 882 do CPC: "A alienação judicial por meio eletrônico será realizada, observando-se as garantias processuais das partes, de acordo com regulamentação específica do Conselho Nacional de Justiça". A

regulamentação de que trata o § 1º do art. 882 do CPC foi editada em julho de 2016, com a Resolução CNJ nº 236/2016.

A plataforma eletrônica do leiloeiro deve estar aberta para recepção de lances no mínimo 5 dias antes da data designada para o início do leilão (art. 11 da Resolução CNJ 236/2016).

Não será aceito lance vil, nos termos do art. 891, caput e parágrafo único (50% do valor da avaliação). As propostas de arrematação em prestações, admitidas para imóveis e veículos, devem observar os termos do art. 895 do CPC.

O leiloeiro poderá vistoriar e, inclusive, fotografar o(s) bem(bens) penhorado(s) e o obstáculo criado pelo executado, nesse sentido, será considerado ato atentatório à dignidade da justiça, com as sanções legais cabíveis, inclusive multa, sem prejuízo das sanções criminais, civis e processuais cabíveis (art. 77, IV e §§ 1º e 2º do CPC).

O leiloeiro receberá, do arrematante, a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor do lance (parágrafo único do art. 884 do CPC c/c art. 24, parágrafo único, do Decreto 21.981/1932).

A comissão do leiloeiro não será devida nas hipóteses de anulação da arrematação e de resultado negativo da hasta pública (art. 903, §§ 1º e 5º, do CPC c/c §§ 1º e 2º do art. 7º da Resolução CNJ 236/2016). Será devida a mesma comissão (5%) nos casos de acordo ou remição após a alienação (§ 3º do art. 7º da Resolução CNJ 236/2016).

Nos casos de acordo, pagamento ou adjudicação que cancelem a realização de leilão já publicado, a comissão do leiloeiro será reduzida para 2,5% sobre o valor da avaliação do bem ou, sendo este muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta, conforme decisão do Juiz da execução, mantendo-se, em todo caso, o pagamento das despesas de que trata o art. 7º da Resolução CNJ 236/2016.

A arrematação é modalidade de aquisição originária do bem, cujas dívidas sub-rogam-se no preço (art. 130 do CTN e art. 908, § 1º, do CPC). O potencial arrematante deve verificar possíveis débitos do bem em consultas aos órgãos competentes como Prefeituras Municipais e condomínios.

Em se tratando de leilão eletrônico, regulamentado pelo CPC e pela Resolução CNJ 236/2020, o edital do leilão observará os critérios do art. 886 do CPC e será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT) com pelo

menos 5 dias de antecedência (art. 887 do CPC e art. 20 da Resolução CNJ 236/2016), bem como divulgado, pelo leiloeiro, na rede mundial de computadores (www.suepeterleiloes.com.br).

Publique-se.

Intime-se o leiloeiro, pelo sistema (PJe) ou por e-mail (leiloeiro@suedpeterleiloes.com.br).

Intimem-se as partes e os terceiros interessados descritos no art. 889 do CPC (coproprietário de bem indivisível, titular de usufruto, credor hipotecário/fiduciário), que constem da matrícula do imóvel.

Caso algum dos executados encontre-se em local incerto e não sabido, considerar-se-á intimado por meio da publicação deste edital (art. 889, parágrafo único, do CPC).

SAO MATEUS/ES, 31 de março de 2026.

EZEQUIEL ANDERSON
Magistrado



Documento assinado eletronicamente por EZEQUIEL ANDERSON, em 31/03/2026, às 14:06:16 - 45b113d
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/26033114042574900000044525456?instancia=1>
Número do processo: 0000399-05.2024.5.17.0191
Número do documento: 26033114042574900000044525456