

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8a08d281-13bb-48ef-9c44-ed86f2d72244



CNM: 024497.2.0055366-18

55.366

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 55.366

Folha nº 01
Data 16 de novembro de 2022.

IMÓVEL: - Um terreno urbano, situado no lugar denominado "Bamburral", neste Município e Comarca de São Mateus - ES, na Rua Projetada, s/nº, Bairro Ayrton Senna, neste Município e Comarca de São Mateus - ES, identificado pela Área 02, medindo: 70,13 metros + 45,15 metros + 403,98 metros + 122,64 metros + 55,56 metros + 71,40 metros + 48,61 metros + 104,47 metros + 6,68 + 90,00 metros + 222,50 metros pelo lado norte; 184,27 metros + 136,61 metros + 19,60 metros + 218,90 metros + 86,81 metros + 381,34 metros pelo lado sul; 179,73 metros + 39,65 metros + 90,02 metros + 10,03 metros + 41,82 metros + 41,97 metros + 68,98 metros + 189,22 metros pelo lado leste; e, 84,95 metros + 27,09 metros + 25,16 metros + 62,85 metros + 171,05 metros pelo lado oeste, ou seja, uma área de 187.565,98 m² (cento e oitenta e sete mil, quinhentos e sessenta e cinco metros e noventa e oito decímetros quadrados), limitando-se: ao norte, com Soma Urbanismo Ltda, João Palmas e PMSM; ao sul, com o Residencial Vila dos Ventos, Loteamento Residencial Parque das Brisas e Área 01; a leste, com João Palmas, Verona Empreendimentos Imobiliários LTDA, Izaura Brambini Rivotta de Oliveira, Loteamento do Bairro Ayrton Senna; e, a oeste, com Loteamento Parque das Brisas, Área 01 e Área 03. **PROPRIETÁRIA:** CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA, com sede na Rua Germano Naumann Filho, nº. 230 - Térreo, Bairro Centro, Colatina - ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 05.116.388/0001-04. **Inscrição Municipal:** 01.3.590.0486.001. **T. ANTERIOR:** 29.409, do Livro 02. Emolumentos: R\$2.151,92. FUNEPJ: R\$215,52. FADESPE: R\$107,36. FUNEMP: R\$107,36. FUNCAD: R\$107,36. ISSQN: R\$107,60. Total: R\$2.797,12. Selo Digital: 024497.RP12203.02202. (G) O Escrevente Substituto Designado:

PENHORA - AV.01 - 55.366 - PROTOCOLO: nº. 124.484, em 04/08/2023. **DATA:** 10/08/2023. Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora**, oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Comarca de Vitória - ES, Vara: SEDIM, emitida pela Oficiala de Justiça Ângela Faria de Souza, datada de 03/08/2023, recepcionada em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 89/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo PH000477793, relativos à EXECUÇÃO TRABALHISTA - processo nº. 0000393-35.2019.5.17.0009, tendo como **exequente** NORBERTO DE OLIVEIRA SANTOS - CPF: 957.712.807-63, e como **executado** CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 05.116.388/0001-04; para fazer constar a **penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA., anteriormente qualificada, como garantia da dívida no valor de R\$100.957,56 (cem mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 03/08/2023, de acordo com a certidão, sendo nomeado como depositário o proprietário executado, dou fé. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPE: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.QZN2302.03271. **ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA. (RV).** O Escrevente Substituto Designado:

ARRESTO - AV.02 - 55.366 - PROTOCOLO: nº. 126.983, em 04/03/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Arresto**, oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Comarca de Vitória - ES, Vara: 8ª Vara do Trabalho de Vitória, emitida pelo Escrivão de Justiça Danizetti Noronha Maia, datada de 04/03/2024, recepcionada em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 89/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo PH000504355, relativos à EXECUÇÃO TRABALHISTA - processo nº. 0000812-31.2023.5.17.0004, tendo como **exequente** VALCI MARIO TEIXEIRA - CPF: 978.822.087-87, e como **executado** CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA - CNPJ: 05.116.388/0001-04; para fazer constar o **arresto do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA., anteriormente qualificada, como garantia da dívida no valor de R\$79.321,24 (setenta e nove mil, trezentos e vinte e um reais e vinte e quatro centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 04/03/2024, de acordo com a certidão, sendo nomeado como

VIDE VERSO

Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE RODRIGUES DOS SANTOS - 07/03/2024 15:24

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
saec

CNM: 024497.2.0055366-18

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8a08d281-13bb-48ef-9c44-ed8bf2d72244

MATRÍCULA Nº	55.366	Verso Folha nº	01
		Data	

depositário o proprietário executado, dou fé. São Mateus - ES, 05/03/2024. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPES: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.XNP2306.04114. ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA. (RV). O Escrevente Substituto Designado.

RGI Serviço Registral "ARNALDO BASTOS" (SR)
 Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de São Mateus
CERTIDÃO DIGITAL

Certifico, que a presente é reprodução autêntica e de inteiro teor da matrícula nº 55366 - do Livro 2, extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. CERTIFICO, ainda, que a matrícula pode ter recebido recontagem de seus atos com consequente renumeração das averbações e registros, para atender ao disposto no art. 232, da LRP.

A autoria, integridade e autenticidade desta certidão deve ser conferida no seguinte link: <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx>, inserindo-se o código de validação dela constante ou clicando-se nele, se a visualização estiver sendo feita em meio eletrônico. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas em <https://registadores.onr.org.br>, sem intermediários e sem custos adicionais. A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

RECIBO - Audálio de Aguiar Bastos, CPF nº. 082.676.697-87, delegatário do RI, recebeu a importância total abaixo, alusivas à Certidão Digital e Processamento de Dados, conforme item VIII da Tabela 11 e item IX da Tabela 3 de Emolumentos e Taxas do Espírito Santo.

EMOL= R\$ 0,00 FUNEPJ= R\$ 0,00 FUNEMP= R\$ 0,00 FADESPES= R\$ 0,00 FUNCAD= R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo digital nº 024497.XNP2306.04337 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



São Mateus- ES, 07 de Março de 2024.

Assinado Digitalmente por Escrevente Autorizado.
 (art. 20, § 3º, da Lei 8.935/94).

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE SÃO MATEUS
 ESTADO DO ESP. SANTO



Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE RODRIGUES DOS SANTOS - 07/03/2024 15:24

