

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7c889f67-855c-42d5-99a7-3be834d3be54



CNM: 024497.2.0055367-15

MATRÍCULA Nº 55.367

COMARCA DE SÃO MATEUS
ESTADO DO ESP. SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

AUDÁLIO DE AGUIAR BASTOS
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

55.367

Folha nº 01

Data 16 de novembro de 2022.

IMÓVEL: - Um terreno urbano, situado no lugar denominado "Bamburral", neste Município e Comarca de São Mateus - ES, na **Rua Projetada, s/nº, Bairro Ayrton Senna**, neste Município e Comarca de São Mateus - ES, identificado pela **Área 03 - Destinada ao Equipamento Comunitário 02**, medindo: 40,91 metros pelo lado norte; 75,05 metros pelo lado sul; 171,05 metros pelo lado leste; e, 183,48 metros pelo lado oeste, ou seja, uma área de **10.003,28 m²** (dez mil, três metros e vinte e oito decímetros quadrados), limitando-se: ao norte, com Soma Urbanismo Ltda; ao sul, com a Área 01; a leste, com a Área 02; e, a oeste, com Soma Urbanismo Ltda. **PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA**, com sede na Rua Germano Naumann Filho, nº. 230 - Térreo, Bairro Centro, Colatina - ES, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 05.116.388/0001-04. **Inscrição Municipal:** 01.3.590.0561.001. **T. ANTERIOR:** 29.409, do Livro 02. Emolumentos: R\$2.151,92. FUNEPJ: R\$215,52. FADESPES: R\$107,36. FUNEMP: R\$107,36. FUNCAD: R\$107,36. ISSQN: R\$107,60. Total: R\$2.797,12. Selo Digital: 024497.RPI2203.02202. (G) O Escrevente Substituto Designado:

PENHORA - AV.01 - 55.367 - PROTOCOLO: nº. 124.484, em 04/08/2023. **DATA:** 10/08/2023. Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Penhora**, oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Comarca de Vitória - ES, Vara: SEDIM, emitida pela Oficiala de Justiça Ângela Faria de Souza, datada de 03/08/2023, recepcionada em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 89/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo PH000477793, relativos à **EXECUÇÃO TRABALHISTA - processo nº. 0000393-35.2019.5.17.0009**, tendo como **exequente NORBERTO DE OLIVEIRA SANTOS** - CPF: 957.712.807-63, e como **executado CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA** - CNPJ: 05.116.388/0001-04; para fazer constar a **penhora do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA., anteriormente qualificada, como garantia da dívida no valor de R\$100.957,56 (cem mil, novecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e seis centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 03/08/2023, de acordo com a certidão, sendo nomeado como depositário o proprietário executado, dou fé. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPES: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.QZN2302.03271. **ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA. (RV).** O Escrevente Substituto Designado:

ARRESTO - AV.02 - 55.367 - PROTOCOLO: nº. 126.983, em 04/03/2024. Procede-se a esta averbação, nos termos da **Certidão de Arresto**, oriunda do Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Comarca de Vitória - ES, Vara: 8ª Vara do Trabalho de Vitória, emitida pelo Escrivão de Justiça Danizetti Noronha Maia, datada de 04/03/2024, recepcionada em meio eletrônico, através da Central de Serviços Eletrônicos Compartilhados dos Registradores de Imóveis, na forma prevista na Lei nº 11.977/2009, e no Provimento nº 89/2019, da Corregedoria Nacional de Justiça - Protocolo PH000504355, relativos à **EXECUÇÃO TRABALHISTA - processo nº. 0000812-31.2023.5.17.0004**, tendo como **exequente VALCI MARIO TEIXEIRA** - CPF: 978.822.087-87, e como **executado CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA** - CNPJ: 05.116.388/0001-04; para fazer constar o **arresto do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de CONSTRUTORA ARPA E SERVIÇOS LTDA., anteriormente qualificada, como garantia da dívida no valor de R\$79.321,24 (setenta e nove mil, trezentos e vinte e um reais e vinte e quatro centavos), cujo auto/termo foi lavrado em 04/03/2024, de acordo com a certidão, sendo nomeado como depositário o proprietário executado, dou fé. São Mateus - ES, 05/03/2024. Emolumentos: R\$0,00. FUNEPJ: R\$0,00. FADESPES: R\$0,00. FUNEMP: R\$0,00. FUNCAD: R\$0,00. Total: R\$0,00. Selo Digital: 024497.XNP2306.04114. **ASSISTÊNCIA JUDICIÁRIA GRATUITA. (RV).** O Escrevente Substituto Designado:

CONTINUA NO VERSO O CARIMBO DA CERTIDÃO

onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec


Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE RODRIGUES DOS SANTOS - 07/03/2024 15:24

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7c889f67-855c-42d5-99a7-3be834d3be54

RGI **Serviço Registral "ARNALDO BASTOS" (SR)**
Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis, Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas da Comarca de São Mateus
CERTIDÃO DIGITAL

Certifico, que a presente é reprodução autêntica e de inteiro teor da matrícula nº 55367 - do Livro 2, extraída nos termos do art. 19, §§ 1º e 11, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. CERTIFICO, ainda, que a matrícula pode ter recebido recontagem de seus atos com conseqüente renumeração das averbações e registros, para atender ao disposto no art. 232, da LRP. A autoria, integridade e autenticidade desta certidão deve ser conferida no seguinte link: <https://registros.onr.org.br/validacao.aspx>, inserindo-se o código de validação dela constante ou clicando-se nele, se a visualização estiver sendo feita em meio eletrônico. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas em <https://registros.onr.org.br>, sem intermediários e sem custos adicionais. A VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS.

RECIBO - Audálio de Aguiar Bastos, CPF nº. 082.676.697-87, delegatário do RI, recebeu a importância total abaixo, alusivas à Certidão Digital e Processamento de Dados, conforme item VIII da Tabela 11 e item IX da Tabela 3 de Emolumentos e Taxas do Espírito Santo.
 EMOL= R\$ 0,00 FUNEPJ= R\$ 0,00 FUNEMP= R\$ 0,00 FADESPES= R\$ 0,00 FUNCAD= R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Selo digital nº 024497.XNP2306.04338 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br 

São Mateus- ES, 07 de Março de 2024.

Assinado Digitalmente por Escrevente Autorizado.
 (art. 20, § 3º, da Lei 8.935/94).

Certidão emitida pelo REI
www.registros.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por SIMONE RODRIGUES DOS SANTOS - 07/03/2024 15:24

