



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NKU3-9DP58-GFNFO-9VBGS>

**MATRÍCULA**

**1469**

**LIVRO Nº 02**

**DATA:** 27 de Janeiro de 1981.

**FICHA**

**1**

**CNM: 024083.2.0001469-23**

**IMÓVEL:** LOTE 02 da QUADRA 40, medindo 12,00 metros de frente por 20,00 metros de fundos, situado no loteamento PIUMINAS, no município de Piúma, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote 01, de um lado com o lote 04, e de outro lado com a Rua Projetada. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado no livro 02, R: 1: 76. **PROPRIETÁRIO:** Santa Rosa Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Brasília (DF), CGC 00.393.934/0001-30. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 27 de Janeiro de 1981. **OFICIALA:** (a) JAYRA LUCAS BOTTECHIA.....

**R: 01: 1469 – PROTOCOLO 2239 –** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Piúma, pelo tabelião Arnaldo Xavier Nunes, em 21 de janeiro de 1981, no livro 08, fls. 131/132. **ADQUIRENTE:** Guido Gonçalves Vieira, brasileiro, casado, professor, CPF 068.468.826-34, residente na Rua Icarai 396, Bairro Giovanini, em Coronel Fabriciano (MG). **TRANSMITENTE:** Santa Rosa Empreendimentos Imobiliários Ltda, já acima qualificada, CGC 00.393.934/0001-30. **VALOR:** CR\$ 50.000,00. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 27 de Janeiro de 1981. **OFICIALA:** (a) JAYRA LUCAS BOTTECHIA...

**AV: 02: 1469 - PROTOCOLO 14345: PENHORA:** Procede-se a esta averbação da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, conforme Carta Precatória Cível 0001487-04.2024.5.17.0151, da Justiça do Trabalho. Tribunal Regional TRT da 3ª Região. Vara do Trabalho de Congonhas/MG. **Processo:** 0011080-23.2019.5.03.0054. **RÉU:** GUIDO GONÇALVES VIEIRA. **AUTOR:** ANDREIA MONICA BARRETO. Total do Cálculo até 31/08/2022. R\$ 37.930,10. **Avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Pag.: 001/002

Certidão na última página.



Valide aqui  
este documento

**MATRÍCULA****1469****LIVRO Nº 02****FICHA****1 verso****CNM: 024083.2.0001469-23**

Tudo conforme documentos apresentados que ficam devidamente arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$0,00. Taxas: R\$0,00. Total: R\$ 0,00. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 21 de novembro de 2024.....

**SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 024083.GAF.2401.03648.....

**OFICIAL:**  **José Carlos Muniz Machado.**

CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original da matrícula e que foi extraída de acordo com o § 1º, do art. 19, da Lei n. 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). **CERTIFICO MAIS** que os ônus e alienações constam da própria matrícula, portanto, esta é uma certidão de propriedade, ônus e alienações. **CERTIFICO**, em obediência ao disposto no art. 1220 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça/ES, que o referido imóvel passou a pertencer à circunscrição do Cartório do 1º Ofício da Comarca de Piúma, em decorrência de desmembramento territorial. O referido é verdade e dou fé. **CERTIFICO FINALMENTE** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, para a validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Dou fé. Certidão válida por 30 (trinta) DIAS a partir da data de sua emissão.

JOSÉ CARLOS MUNIZ MACHADO - OFICIAL TITULAR

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NKU3-9DP58-GFNFO-9VVBGS>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.digital.org.br](http://www.digital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Digital: 024083.HNH2402.01291  
Consulte autenticidade em [www.tjes.jus.br](http://www.tjes.jus.br)  
Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**Certidão expedida às 09:22:28 horas do dia 23/05/2025.**

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

00146923052025



Pag.: 002/002

