

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

1469

LIVRO Nº 02

DATA: 27 de Janeiro de 1981.

FICHA

1

CNM: 024083.2.0001469-23

IMÓVEL: LOTE 02 da QUADRA 40, medindo 12,00 metros de frente por 20,00 metros de fundos, situado no loteamento PIUMINAS, no município de Piúma, confrontando-se pela frente com a Rua Projetada, fundos com o lote 01, de um lado com o lote 04, e de outro lado com a Rua Projetada.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado no livro 02, R: 1: 76. **PROPRIETÁRIO:** Santa Rosa Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Brasília (DF), CGC 00.393.934/0001-30. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 27 de Janeiro de 1981. **OFICIALA:** (a) JAYRA LUCAS BOTTECHIA.....

R: 01: 1469 – PROTOCOLO 2239 – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em Piúma, pelo tabelião Arnaldo Xavier Nunes, em 21 de janeiro de 1981, no livro 08, fls. 131/132. **ADQUIRENTE:** Guido Gonçalves Vieira, brasileiro, casado, professor, CPF 068.468.826-34, residente na Rua Icarai 396, Bairro Giovanini, em Coronel Fabriciano (MG). **TRANSMITENTE:** Santa Rosa Empreendimentos Imobiliários Ltda, já acima qualificada, CGC 00.393.934/0001-30. **VALOR:** CR\$ 50.000,00. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 27 de Janeiro de 1981. **OFICIALA:** (a) JAYRA LUCAS BOTTECHIA...

AV: 02: 1469 - PROTOCOLO 14345: PENHORA: Procede-se a esta averbação da PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, conforme Carta Precatória Cível 0001487-04.2024.5.17.0151, da Justiça do Trabalho. Tribunal Regional TRT da 3ª Região. Vara do Trabalho de Congonhas/MG. **Processo:** 0011080-23.2019.5.03.0054. **RÉU:** GUIDO GONÇALVES VIEIRA. **AUTOR:** ANDREIA MONICA BARRETO. Total do Cálculo até 31/08/2022. R\$ 37.930,10. **Avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

LIVRO N° 02

FICHA

1469

1 verso

CNM: 024083.2.0001469-23

Tudo conforme documentos apresentados que ficam devidamente arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$0,00. Taxas: R\$0,00. Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Iconha, 21 de novembro de 2024.....

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 024083.GAF.2401.03648.....

OFICIAL:  **José Carlos Muniz Machado.**

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital