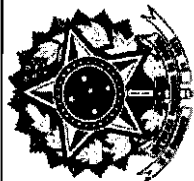


REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Águia Branca - Estado do Espírito Santo
 Rua Guarany nº 353 - Centro - Tel.: (27) 3745 - 1205 Cel.: (27) 99979-8588
 E-mail: gladystonbar@hotmail.com



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Dr. Gladyston Barbosa
Oficial

Open **MATRICULA Nº**
 do Sistema de Registro
 Eletrônico de Imóveis

1153

LIVRO Nº 2

DATA: 27/05/2005

CNM: 022905.2.0001153-08

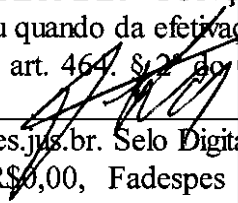
FICHA Nº

1

Matricula: nº 1153 Livro: nº 2/F Fls: 153 Data: 27 de Maio de 2005

IMÓVEL: Rural, legitimado, situado no lugar denominado Córrego Águas Claras, distrito de Águia Branca-ES, neste Município, medindo a área de 772.000,00 M² (Setecentos e Setenta e Dois Mil Metros Quadrados), em Capoeiras, confrontando-se por seus diversos lados com Risoleta Marques de Oliveira e quem mais de direito. Incria sob o código nº 502.081.003.069-0. Proprietário: Geórgia Dalla Bernadina Vasconcelos, nascida aos 28/12/1977 e Roberta Dalla Bernardina Vasconcelos, nascida aos 11/06/1980, filha de Jose Fiojavante de Vasconcelos e Rita de Cássia Dalla Bernadina de Vasconcelos, CPF nº 399.601.697-91. Registro Anterior: 02/2568 da Comarca de São Gabriel da Palha-ES.

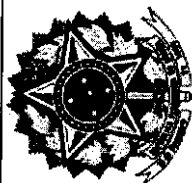
REGISTRO 01/1153- Águia Branca, 27 de maio de 2005. Transmitedores: Geórgia Dalla Bernadina de Vasconcelos Nascimento, portadora da CI nº 356379-ES e do CPF nº 071.386.677-28, seu esposo Danilo Costa Nascimento, portador da CI nº 1.366.601-ES e do CPF nº 034.794.107-90, brasileiros, casados entre si, residentes em Travessia Maria da Penha Costa, 43, apto 501, bairro Marista, nesta cidade de Colatina-ES, e Roberta Dalla Bernardina de Vasconcelos, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da CI nº 1356.379-ES e do CPF nº 071.386.677-28, residente na Rua Jose Ferdinando Cristé, 246, Bairro São Vicente, nesta cidade de Colatina-ES. Adquirentes: Feliciano Sala, brasileiro, casado com Maria de Lourdes Sala, agropecuarista, portadora da CI nº 105.685-ES e do CPF nº 174.042.587-15, residentes na Rua João Julian, 337, Bairro Honório Fraga, nesta cidade de Colatina-ES. Imóvel Integral Supra Matriculado: Título e Forma: Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 1º ofício de Colatina, Cartório Moacyr Dalla, em 17 de Maio de 2005, no livro nº 2-BV, folhas nº 0054.

AVERBAÇÃO Nº 2/1153 Protocolo nº 10429. Data: 20/07/2023; **PENHORA ON LINE**. TÍTULO: Certidão de Penhora On Line. DATA DA EXPEDIÇÃO: 20/07/2023. SITE: Central-ARISP. TRIBUNAL: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. VARA: Vara do Trabalho de Nova Venécia/ES. NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO TRABALHISTA. NÚMERO DE ORDEM: 0134500-18.2013.5.17.0141. EXEQUENTE(S): ALEXSANDRO DE OLIVEIRA, CPF: 101.993.457-32. EXECUTADO(S): LOUZUMAR GONÇALVES SALA, CPF: 761.946.637-15. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 14.183,27. IMÓVEL PENHORADO: o matriculado. DATA DO AUTO OU TERMO: 20/07/2023. PERCENTUAL PENHORADO: 100,00%. PERCENTUAL DO PROPRIETÁRIO OU TITULAR DE DIREITOS SOBRE O IMÓVEL (compromissário comprador, devedor fiduciante, etc): 10,00%. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. DATA DA DECISÃO: 03/07/2023 | Folhas: Id 0f9dd6d. Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: LOUZUMAR GONÇALVES SALA. EMOLUMENTOS: serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel (emolumentos diferidos, art. 464, § 2º do CN-CGJ/ES). O referido é verdade e dou fé. Águia Branca- ES, 25/07/2023. (a)  GLADYSTON BARBOSA - OFICIAL. Consulte a autenticidade em www. tjes. jus. br. Selo Digital de Fiscalização: 022905.KGN2201.01036. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, ISS: Total R\$0,00.

AVERBAÇÃO Nº 3/1153 Protocolo nº.11583. Data: 13/02/2026; **PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL**. TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação de Imóveis. DATA DA EXPEDIÇÃO: 14 de dezembro de 2025. JUSTIÇA DO TRABALHO: Tribunal Regional de Trabalho da 17ª Região. VARA: Vara do Trabalho de Colatina/ES. Processo Judicial Eletrônico. NATUREZA DO PROCESSO: Ação Trabalhista - Rito Ordinário. PROCESSO Nº: 0134500-18.2013.5.17.0141. DATA DA AUTUAÇÃO: 27/08/2013. VALOR DA CAUSA: R\$ 19.811,16. RECLAMANTES:

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Água Branca - Estado do Espírito Santo
Rua Guarany nº 353 - Centro - Tel.: (27) 3745 - 1205 Cel.: (27) 99979-8588
E-mail: gladystonbar@hotmail.com



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Dr. Gladyston Barbosa
Oficial

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRICULA Nº**1153****LIVRO Nº 2****DATA: 27/05/2005****CNM: 022905.2.0001153-08****FICHA Nº****2**

ALEXANDRO DE OLIVEIRA - Advogado: Ezequiel Nuno Ribeiro; JOAO BATISTA RUFINO - Advogados: Andre Stocco Laureth e Marcos Lucio Nogueira; JOSE MOREIRA - Advogados: Ezequiel Nuno Ribeiro e Brenda Vicente Helmer; VALCENIR DO ROSARIO - Advogados: Nicolas Marcondes Nuno Ribeiro e Ezequiel Nuno Ribeiro; NAILTON JOSE QUEIROZ JUNIOR - Advogados: Ezequiel Nuno Ribeiro e Nicolas Marcondes Nuno Ribeiro; RECLAMANTE: EVERTON SOUZA COSTA - Advogados: Lissandra Coelho Bertolini da Silva, Brenda Vicente Helmer e Ezequiel Nuno Ribeiro; SIND TRAB IND CONST CIVIL TERRAP EST PONTES CONST MONTAG - Advogado: Gerlis Prata Surlo; CRISTIANO BALISTA RODRIGUES - Advogados: Rodrigo Coelho Santana e Eduardo Vago De Oliveira; RENATO BALISTA RODRIGUES - Advogados: Eduardo Vago de Oliveira e Rodrigo Coelho Santana; RECLAMANTE: WASHINGTON SOUZA DOS SANTOS - Advogados: Douglas Ferreira da Cruz e Eber Osvaldo Nuno Ribeiro; RECLAMANTE: DOUGLES MARTINS DE SOUSA - Advogado: Eber Osvaldo Nuno Ribeiro; MIRELA CRISTINA DA SILVA DE JESUS - Advogados: Ezequiel Nuno Ribeiro e Nicolas Marcondes Nuno Ribeiro; CLAUDINEI SABINO - Advogados: Nicolas Marcondes Nuno Ribeiro e Ezequiel Nuno Ribeiro; ADEVALDO DUTRA GRAMELIK - Advogados: Lissandra Coelho Bertolini Da Silva, Brenda Vicente Helmer e Alexandre Fabres Kieper; EDSON DIAS - Advogado: Ezequiel Nuno Ribeiro; MAURO ROGERIO DE CARVALHO - Advogados: Brenda Vicente Helmer e Ezequiel Nuno Ribeiro; BRUNO SALVADOR DE OLIVEIRA - Advogado: Ezequiel Nuno Ribeiro; RECLAMADOS: SALA CONSTRUTORA LTDA - ME; LOUZUMAR GONCALVES SALA - Advogados: Rodrigo Badiani Bortolotti e Jose Aparecido Rosa Moreira; BRUNO SALVADOR DE OLIVEIRA, Advogado: Mirieli Milli Loss. LEILOEIRO: Sued Peter Bastos Dyna. ADOVADO: Sued Peter Bastos Dyna. TERCEIRO INTERESSADO: FELICIANO SALA - Advogado: Paulo Roberto de Oliveira e Sala. TERCEIRO INTERESSADO: ITAMAR SALA - Advogado: Paulo Roberto De Oliveira e Sala. TERCEIRO INTERESSADO: MARIA DE LOURDES SALA - Advogado: Paulo Roberto De Oliveira E Sala. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$ 1.569.927,23 (atualizado até maio/2025, na forma da decisão proferida em 07/05/2025). VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL PENHORADO: R\$ 755.828,22. DATA DO AUTO DE PENHORA: 11 de fevereiro de 2026. IMÓVEL PENHORADO: procede-se a esta averbação para constar que, em cumprimento a determinação contida no r. Mandado, fica PENHORADO a fração ideal de 28% do imóvel objeto desta matrícula. EMOLUMENTOS: expedido pré-cálculo dos emolumentos para juntada nos autos e pagamento ao final (art. 99 do Provimento TRT 17ª Região SECOR Nº 81/2005). O referido é verdade e dou fé. Água Branca- ES, 27/02/2026. (a) GLADYSTON BARBOSA - OFICIAL. Consulte a autenticidade em www.tjes.tjs.br. Selo Digital de Fiscalização: 022905.KGN2201.08476. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, ISS: Total R\$0,00.

NOTA: OBRIGADO O USUÁRIO A ASSINAR O DOCUMENTO EM UM SÓ LUGAR

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

