



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO

JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0004848-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3757R-D36GX-XLDDK-F4QSU>

MATRÍCULA Nº

4848

MATRÍCULA Nº

4848

LIVRO Nº 2

DATA 29 dezembro 1978

FICHA 01

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE Nº.2-Q, ÀS FOLHAS 148, PROCEDIDO EM: 27 DE OUTUBRO DE 2017.---
IMÓVEL: OS LOTES DE NºS.29 (VINTE E NOVE), 30 (TRINTA), 31 (TRINTA E UM), 32 (TRINTA E DOIS) E 33 (TRINTA E TRÊS) DA QUADRA DE Nº.87 (OITENTA E SETE), com a área de 2.189,00 Metros Quadrados, confrontando-se pela frente com a Rua Petropolis, por outra frente com a Rua Projetada, pelo lado com quem tem direito, e pelos fundos com o lote de nº.30 e entre si, sem benfeitorias, **INTEGRANTES DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVA PRAIA DO MORRO"**, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo.---
PROPRIETÁRIA: **COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS URBANOS LIMITADA**, com sede à Rua Rio de Janeiro, 462, s/715, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF. nº.17.321.332/0001, representada por seus diretores Edmundo de Paula Pinto e Tarcisio de Campos Ribeiro.---
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 6.360, do Livro de nº.3-H. Guarapari-ES.---

R-01-4.848 Protocolo nº.6.577 Data: 29 Dezembro 1978.
TRANSMITENTE: **COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS URBANOS LIMITADA**.
ADQUIRENTES: **MAHRDAS SALVADOR NANKRAN**, brasileiro, casado, médico, residente à Rua Manoel Couto, em Belo Horizonte-MG, CPF/MF. nº.001.107.106-06. COMPRA E VENDA: Público de 29 de dezembro de 1978, 1º Ofício de Belo Horizonte-MG, Livro de nº.355-G, às fls.49. Valor: Cr\$.50.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

R-02-4.848 Protocolo nº.59.858 Data: 06 Agosto 1991.
TRANSMITENTES: **MAHRDAS SALVADOR NANKRAN**, brasileiro, médico, C.I. nº.M-409.510/SSP-ES, CPF/MF. nº.001.107.106-06, e sua esposa **NEYDA LANNA NANKRAN**, do lar, C.I. nº.M-409.511/SSP-MG, CPF/MF. nº.967.672.196-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Manoel Couto, nº.165, na Cidade de Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **ZILDA DE PAULA BRITO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, C.I. nº.3.572.062/IFP-RJ, em 30 de janeiro de 1974, CPF/MF. nº.135.536.907-04, residente e domiciliado na Rodovia do Sol, nº.1120, no Bairro Aeroporto, em Muquiçaba, desta Cidade. Título de Transmissão: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Escritura Pública datada de 04 de julho de 1991, nas Notas do Cartório do 3º Ofício desta Cidade, Livro de nº.218, às fls.184/186v°. Valor: Cr\$.1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros). Guarapari-ES.-
OFICIAL SUBSTITUTA *Cláudia Maria de Moreno* SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

ANOTAÇÃO:- Em caso de transferência individualmente dos lotes acima, terá que primeiramente ser apresentado a esta serventia, certidão de Desmembramento dos mesmos, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade.-----

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS REAIS: - Certifico e dou fé, que o imóvel constante da presente matrícula, está LIVRE E DESEMBARAÇADO DE TODOS E QUAISQUER ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, RECONHECIDOS EM LEI, ATÉ ÀS 10:00 HORAS DE HOJE. O referido é verdade e dou fé. - Guarapari - ES 27/10/2025. O Oficial.- _____ CLAUDIA MARIA DE MORENO - ESCR. SUBSTITUTA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

TAINÉ GUILHERME DE MORENO

OFICIAL



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS,
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DO
JUÍZO DE GUARAPARI DA COMARCA DA CAPITAL

Taine Guilherme de Moreno

CNM: 021402.2.0004848-05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3757R-D36GX-XLDDK-F4QSU>

MATRÍCULA Nº	LIVRO Nº 2	(VERSO)
<input type="text"/>		
EM BRANCO		

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
021402.LGD2510.01146
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br
Emolumentos R\$ 70,59 Taxas R\$ 17,62 Total R\$ 88,21



Certidão assinada digitalmente.
Certidão expedida dia 27/10/2025.
Validade da certidão 30 dias.
Protocolo: 237403 de 20/10/2025
Matrícula: 4848

Pag.: 002/002



Documento assinado eletronicamente por LUCIANE BORGES, em 11/12/2025, às 11:57:14 - fb34e4a
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/2512111570709300000042823499?instancia=1>
Número do processo: 0101258-35.2013.5.17.0152
Número do documento: 2512111570709300000042823499