MATRÍCULA Nº 4848
2º Ofício de Registro Geral de Imóveis Livro Nº 2
GUARAPARI - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
TAINE GUILHERME DE MORENO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4848 | LIVRO Nº 2 | FICHA 01

DATA 29 dezembro 1978

TRANSPORTE DE TODO TEOR DO LIVRO DE N°.2-Q, ÀS FOLHAS 148, PROCEDIDO EM: 27 DE OUTUBRO DE 2017.---
IMÓVEL: **OS LOTES DE N°S.29 (VINTE E NOVE), 30 (TRINTA), 31 (TRINTA E UM), 32 (TRINTA E DOIS) E 33 (TRINTA E TRÊS) DA QUADRA DE N°.87 (OITENTA E SETE)**, com a área de 2.189,00 Metros Quadrados, confrontando-se pela frente com a Rua Petropolis, por outra frente com a Rua Projetada, pelo lado com quem tem direito, e pelos fundos com o lote de n°.30 e entre si, sem benfeitorias, **INTEGRANTES DO LOTEAMENTO DENOMINADO "NOVA PRAIA DO MORRO"**, nesta Cidade e Comarca de Guarapari, Estado do Espírito Santo.---
PROPRIETÁRIA: **COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS URBANOS LIMITADA**, com sede à Rua Rio de Janeiro, 462, s/715, Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF. n°.17.321.332/0001, representada por seus diretores Edmundo de Paula Pinto e Tarcisio de Campos Ribeiro.---
REGISTRO ANTERIOR: Nesta Serventia sob número de Ordem 6.360, do Livro de n°.3-H. Guarapari-ES.---

---

R-01-4.848 Protocolo n°.6.577 Data: 29 Dezembro 1978.
TRANSMITENTE: **COMÉRCIO E EMPREENDIMENTOS URBANOS LIMITADA**.
ADQUIRENTES: **MAHRDAS SALVADOR NANKRAN**, brasileiro, casado, médico, residente à Rua Manoel Couto, em Belo Horizonte-MG, CPF/MF. n°.001.107.106-06. COMPRA E VENDA: Público de 29 de dezembro de 1978, 1° Ofício de Belo Horizonte-MG, Livro de n°.355-G, às fls.49. Valor: Cr$.50.000,00. Dou fé. Ass. José Barcelos de Matos. O Oficial.---

---

R-02-4.848 Protocolo n°.59.858 Data: 06 Agosto 1991.
TRANSMITENTES: **MAHRDAS SALVADOR NANKRAN**, brasileiro, médico, C.I. n°.M-409.510/SSP-ES, CPF/MF. n°.001.107.106-06, e sua esposa **NEYDA LANNA NANKRAN**, do lar, C.I. n°.M-409.511/SSP-MG, CPF/MF. n°.967.672.196-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Manoel Couto, n°.165, na Cidade de Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **ZILDA DE PAULA BRITO**, brasileira, solteira, maior, aposentada, C.I. n°.3.572.062/IFP-RJ, em 30 de janeiro de 1974, CPF/MF. n°.135.536.907-04, residente e domiciliado na Rodovia do Sol, n°.1120, no Bairro Aeroporto, em Muquiçaba, desta Cidade. Título de Transmissão: COMPRA E VENDA. Forma do Título: Escritura Pública datada de 04 de julho de 1991, nas Notas do Cartório do 3° Ofício desta Cidade, Livro de n°.818, às fls.184/186v°. Valor: Cr$.1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros). Guarapari-ES.-
OFICIAL SUBSTITUTA SÔNIA LUCIDE BROMANA DE MORENO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Sistema de Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 04/05/2026 17:45:14

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2

(VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: SUED DYNA - CPF/CNPJ: ***.622.937-** DATA: 04/05/2026 17:45:14