

IMÓVEL:- Os direitos foreiros sôbre uma área de terras, aforada a Prefeitura municipal de Linhares, medindo 5.612 m² (cinco mil seiscentos e doze metros quadrados), constante da quadra nº 680 (seiscentos e oitenta), sito em Inter-Lagos, nesta Cidade, confrontando-se por seus diversos lados com Avenida Claudio Manoel da Costa, Lagoa do Meio, Rua José Rodrigues da Vitória e Rua Duarte da Costa. **PROPRIETÁRIOS:** CIRO SERAFIM e sua mulher ELZA DIAS SERAFIM; VALDO DUARTE CALMON COSTA e sua mulher NADIR RANGEL COSTA, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** 12.368, fls. 173, Lº 3-I, d/ Cartório. O Oficial: *SSPiment*

R-1-1.886. Linhares, 14 de março de 1.977. **TRANSMITENTES:** CIRO SERAFIM e sua mulher ELZA DIAS SERAFIM; VALDO DUARTE CALMON COSTA e sua mulher NADIR RANGEL COSTA, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** AGENOR ZANON, brasileiro, casado, proprietário, residente nesta Cidade, CPF. nº 117.944.957. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 31.12.74, Lº 53, fls. 250, 2º Ofício d/Cidade. **VALOR:** Cr\$ 12.000,00. **CONDIÇÕES:** não há. Dou fé. O Oficial: *SSPiment*

R-2-1.886. Linhares, 31 de julho de 1.984. **TRANSMITENTES:** AGENOR ZANON e sua esposa LUIZA CROLIN ZANON, brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, ele lavrador, ela do lar, residentes no Bairro Novo Horizonte, nesta cidade, Carteiras de Identidades nºs. 360.341-ES e 721.985-ES, respectivamente. **ADQUIRENTE:** ILSON ALVES PESSOA, brasileiro, casado em regime de comunhão de bens com MERCEDES BRUNELI PESSOA, comerciante, residente nesta cidade, CPF nº 195.751.907-00. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09/08/83, Lº 96, fls. 107/108v., do Cartório do 2º Ofício desta cidade. **VALOR:** Cr\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial: *SSPiment*

R-3-1.886. Linhares, 11 de julho de 1.989. **DEVEDORES:** ILSON ALVES PESSOA e sua mulher MERCEDES BRUNELI PESSOA, brasileiros, ele agricultor, ela professora, residentes neste município, CPF nº 195.751.907-00. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO S/A., com sede em Vitória-ES, CGC-MF sob nº 28.127.603/0001-78. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º grau. **FORMA DO TÍTULO:** Aditivo de 19.06.89, à cédula rural hipotecária, de 28.06.88, desta praça. (R-5.471, Lº 3) **VALOR:** Cz\$ 8.349.453,00; **VENCIMENTO:** 20.06.91; **JUROS:** %a.a.; **CONDIÇÕES:** as constantes dos instrumentos. Dou fé. O Oficial: *SSPiment*

AV-4-1.886 - em 27 de setembro de 1999 (Prot. 46.612 de 27.09.99)

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-3-1.886, em virtude da autorização dada pelo credor, BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO-SANTO, aos devedores, nos termos do instrumento particular, datado de 23 de setembro de 1999. Dou fé. O Oficial: *SSPiment*

R-5-1.886 - em 26 de junho de 2002 (Prot. 51.943 de 26.06.2002)

DOAÇÃO

Pela escritura de 17 de junho de 2002, lavrada no livro nº 111, fls. -- 181/182, do Cartório do 3º Ofício desta Cidade, os proprietários ILSON-ALVES PESSOA e sua mulher MERCEDES BRUNELI PESSOA, brasileiros, casados no dia 06 de fevereiro de 1970, sob regime de comunhão de bens, ele comerciante, portador da CI nº 202.409-SSP/ES e CPF nº 195.751.907-00, -- ela funcionária pública aposentada, portadora da CI nº 169.364-SSP/ES e CPF nº 027.782.517-23, residentes e domiciliados à Avenida Presidente Getulio Vargas, nº 1208, centro, nesta Cidade, transmitiram a título de doação a LAR BATISTA CRIANÇA FELIZ, com sede à Avenida Tomé de Souza, -

nº 1189, Bairro Interlagos, nesta Cidade, CNPJ/MF sob nº 01.712.898/000193, a área de 2.160m² (dois mil, cento e sessenta metros quadrados), -- encravada no imóvel objeto desta matrícula, a qual, foi atribuída o valor de R\$ 12.000,00 (doze mil reais): Inscrição Municipal nº 0041033. -- Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

 R-6-1.886 - em 11 de julho de 2002 (Prot. 52.034 de 11.07.2002)

DOAÇÃO

Pela escritura de 17 de junho de 2002, lavrada no livro nº 111, fls. -- 179/180, do Cartório do 3º Ofício desta Cidade, os proprietários ILSON - ALVES PESSOA e sua mulher MERCEDES BRUNELI PESSOA, retro qualificados, -- transmitiram a título de doação a SEGUNDA IGREJA BATISTA EM LINHARES, -- entidade religiosa, com sede à Avenida Guerino Giuberti, nº 534, Bairro Nossa Senhora da Conceição, nesta Cidade, CNPJ/MF sob nº ----- 27.563.352/0001-01, a área de 3.452m² (três mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, a qual, foi atribuída o valor de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais). Inscrição Municipal nº 0062062. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

 R-7-1.886 - em 09 de dezembro de 2003 (Prot. 55.072 de 09.12.2003)

COMPRA E VENDA

Pela escritura de 26 de novembro de 2003, lavrada no livro nº 201, fls. 186/187, do Cartório do 2º Ofício desta Cidade, a proprietária SEGUNDA-IGREJA BATISTA EM LINHARES, acima qualificada, vendeu a área de 3.452m² (três mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) a IBITURUNA TV POR ASSINATURA S/C LTDA, com sede à Rua Barbara Heliodora, nº 333, Centro, Governador Valadares-MG, CNPJ/MF sob nº 02.280.384/0001-79. Dou fé. O Oficial: *[assinatura]*

 R-8-1.886 - em 17 de abril de 2007 (Prot. 62.961 de 12/04/2007)

HIPOTECA

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 812-0, datada de 16 de abril de 2007, a CECM COMERCIANTES MAT. CONST. GOV. VALADARES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira integrante do SBN, CNPJ/MF nº 01.559.914/0001-50, financiou a quantia de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais) a IBITURUNA TV POR ASSINATURA S/C LTDA, acima qualificada, com juros a taxa de 2,2000% a.m., correspondente a 29,8407% a.a., calculados pelo método (Tabela Price), e demais encargos, com vencimento para o dia 16 de abril de 2008, tendo como GARANTIA HIPOTECAIRA DE PRIMEIRO GRAU, a área de a área de 3.452m² (três mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. A Oficiala: *[assinatura]*

AV-9-1.886 em 01 de setembro de 2011 (Prot. 77.186 de 01/09/2011)

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica cancelada a hipoteca registrada sob nº R-8-1.886, em virtude da autorização dada credora, CECM COMERCIANTES MAT. CONST. GOV. VALADARES LTDA, a devedora, nos termos do instrumento particular, datado de 29 de agosto de 2011. FUNEPJ R\$ 3,30. Selo Digital nº 021394.BHA1102.---- 00770. Dou fé. A Oficiala: *[assinatura]*

 R-10-1.886 - em 09 de março de 2017 (Prot. 98.262 de 21/02/2017)

PENHORA

Pelo Mandado de 16 de dezembro de 2016, expedido pela 2ª Vara Cível e - Comercial desta Comarca, assinado pelo chefe de secretaria Alexander - Alves Ferreira, instruído com auto de Penhora, Estimativa de Valor e De pósito de 12 de janeiro de 2017, extraído dos autos da Ação Carta Preca tória Cível (Proc. nº 0020740-31.2016.8.08.0030), em que são partes --- JOÃO EMÍDIO RODRIGUES COELHO-requerente e IBITURUNA TV POR ASSINATURA - LTDA (Super TV)-requerido, VERIFICA-SE que, a área de 3.452,00m², encra vada no imóvel objeto desta matrícula de propriedade de IBITURUNA TV -- POR ASSINATURA S/C LTDA foi penhorada, tendo sido nomeado como depositá rio João Emídio Rodrigues Coelho. FUNEPJ R\$ 294,79. FADESPES R\$ 147,40. FUNEMP R\$ 147,40. FUNCAD R\$ 147,40. Selo Digital nº 021394.UUP1613.---- 00720. Dou fé. A Oficiala: *[assinatura]*

R-11-1.886 - em 13 de janeiro de 2020 (Prot. 111.096 de 17/12/2019)

PENHORA

Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Registro de 17 de dezembro de 2019, expedido pela Vara Federal desta Comarca, assinado pela Oficial de Justiça Federal, Eliane Marques Camargo Feltz, extraído dos autos do processo nº 5000989-82.2019.4.02.5004/ES, instruído com Mandado nº 500000434820, datado de 29 de novembro de 2019, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Wladimir Barbosa Aires (código verificador 500000434820v3), em que são partes AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES - ANATEL-exequente e IBITURUNA SERVIÇOS DE MANTENÇÕES E INSTALAÇÕES - EIRELI-executada, VERIFICA-SE que, a área de 3.452,00m² (três mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IBITURUNA TV POR ASSINATURA S/C LTDA**, foi **penhorada** para pagamento da dívida no valor de R\$ 142.272,54 (cento e quarenta e dois mil, duzentos e setenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), atualizado em 27 de maio de 2019. Selo Digital nº 021394.VVS1909.01377. Dou fé. O Oficial:

AV-12-1.886 - em 22 de setembro de 2021 (Prot. 119.395 de 19/08/2021)

PENHORA

Pelo Auto de Penhora, Avaliação e Registro de 19 de agosto de 2021, expedido pela Vara Federal desta Comarca, assinado pela Oficial de Justiça Federal, Eliane Marques Camargo Feltz, extraído dos autos do processo nº 5000589-34.2020.4.02.5004/ES, instruído com Mandado nº 500000667516, datado de 17 de junho de 2020, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Miceli Gusmão dos Santos (código verificador nº 500000667516v2), em que são partes UNIAO - FAZENDA NACIONAL-exequente e IBITURUNA TV POR ASSINATURA LTDA - CNPJ nº 02.280.384/0001-79-executada, verifica-se que, a área de 3.452,00m² (três mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IBITURUNA TV POR ASSINATURA S/C LTDA** foi **penhorada** para pagamento da dívida de R\$ 279.946,05 (duzentos e setenta e nove mil, novecentos e quarenta e seis reais e cinco centavos), atualizado até 10 de maio de 2019. Selo Digital nº 021394.NAR2106.03566. Dou fé. O Oficial:

AV-13-1.886 - em 31 de maio de 2022 (Prot. 123.305 de 17/05/2022)

PENHORA

Pelo Ofício de 26 de janeiro de 2022, assinado digitalmente pelo Diretor de Secretaria da 2ª Vara Federal de Governador Valadares-MG, Patric Rossmann Dal Col (888746546), extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 0003157-61.2016.4.01.3813), instruído com Termo de Penhora de 09 de maio de 2019, em que são partes AGÊNCIA NACIONAL DE TELECOMUNICAÇÕES-exequente e IBITURUNA TV POR ASSINATURA LTDA-executada, verifica-se que, a área de 3.452,00m² (três mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IBITURUNA TV POR ASSINATURA S/C LTDA** foi **penhorada** para pagamento da dívida de R\$ 419.968,25 (quatrocentos e dezenove mil, novecentos e sessenta e oito reais e vinte e cinco centavos), atualizada até 16 de junho de 2016, tendo sido nomeado como depositário Francisco da Silva, portador do CPF nº 593.999.706-63. Selo Digital nº 021394.LHF2203.02613. Dou fé. O Oficial:

AV-14-1.886 - em 09 de janeiro de 2026 (Prot. 149.390 de 04/12/2025)

PENHORA

Pelo Auto de Penhora de 28 de outubro de 2025, assinado digitalmente pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal da Vara do Trabalho desta Comarca, Willian da Rocha Sarmento (308171572), extraído dos autos da Carta Precatória Cível nº 0000892-38.2025.5.17.0161 (processo de origem nº 0087900-80.2013.5.17.0191), em que são partes VERONICA DE ARAUJO-reclamante e IBITURUNA TV POR ASSINATURA LTDA-reclamada, verifica-se que, a área de 3.452,00m² (três mil, quatrocentos e cinquenta e dois metros quadrados), encravada no imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **IBITURUNA TV POR ASSINATURA S/C LTDA**, foi **penhorada** para pagamento da dívida de R\$ 717.415,77 (setecentos e dezessete mil, quatrocentos e quinze reais e setenta e sete centavos). Selo Digital nº 021394.ZZW.2509.07130. Dou fé. O Oficial: