

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1.º E 4.º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 35.304

DATA 03 / 12 / 1991

MATRÍCULA N.º 35.304

IMÓVEL: Constituído da Fração Ideal de 0,062224 do domínio útil da área de terreno designada como lote nº03(três), da Quadra "A", do Loteamento denominado "BAIRRO MARLIN", resultante do remembramento dos lotes 03 e 04, da mesma quadra e loteamento, situado na Rua Mestre Vivim, 81, nesta cidade de Cabo Frio, Estado do Rio de Janeiro e Freguezia de Nossa Senhora d'Assunção, zona urbana, foneira a Prefeitura Municipal de Cabo Frio, onde está inscrito sob o nº003159-1, com as dimensões e confrontações seguintes: 24,00m de frente para a Rua Mestre Vivim(ex Rua D); 24,00m de fundos para quem de direito; 31,50m na lateral direita para o lote 02; e 32,50m na lateral esquerda para o lote 05, formando a área de 768,00m²., fração ideal esta correspondente ao Apartamento nº103 (cento e três), com direito a duas vagas na garagem, do Edifício "CORTA MAR", que se encontra em construção. - **Proprietária:** ANGELA MARIA FREITAS DE QUEIROZ VARELLA, brasileira, médica, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com Ricardo Mascarenhas de Queiroz Varella, portadora da identidade nº5232096-1, expedida em 12/03/1979m pela CRM-RJ, e inscrita no CPF. sob o nº475.939.467/20, residente na Rua Mestre Vivim, nº93, nesta cidade de Cabo Frio, neste Estado. - **Registro Anterior:** Matrícula nº35.301 de ordem. - Cabo Frio, 03 de dezembro de 1991. - E. Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Emp. Juramentado, datilógrafo. O Oficial:

Vide Protocolo nº 91.087. *Comp. condom.*

Vide Protocolo nº 97.568 *o. venda*

R.1-35.304. Data: 28/12/2000. **COMPRA E VENDA.** Adquirentes: 01) LUCIANA ABREU FIGUEIREDO, brasileira, estudante, solteira, portadora da identidade nº10402073-0, expedida pelo IFP, em 21/12/92, e inscrita no CPF. sob o nº007.190.097/74; 02) AFONSO NEWTON ABREU FIGUEIREDO, brasileiro, estudante, solteiro, menor púbera, portador da identidade nº09924130-9, expedida pelo IFP, em 10/06/1991, e inscrito no CPF. sob o nº007.190.067/59; e 03) MARIO NEWTON ABREU FIGUEIREDO, brasileiro, solteiro, maior, analista, portador da identidade nº07789464-0, expedida pelo IFP, em 22/09/88, e inscrito no CPF. sob o nº011.071.717/17, residentes à Rua Miguel de Frias, Icaraí, em Niterói, neste Estado, sendo o menor assistido por sua mãe Maria Lucia Abreu Figueiredo, brasileira, viúva, do lar, portadora da identidade nº80887509-0, expedida pelo IFP, em 03/12/80, e do CPF. nº007.190.127/24, residente à Rua Miguel de Frias, nº41/1808, Icaraí, em Niterói. - **Transmitentes:** ANGELA MARIA FREITAS DE QUEIROZ VARELLA já qualificada nesta matrícula, e seu marido RICARDO MASCARENHAS DE QUEIROZ VARELLA, brasileiro, médico, identidade nº5228131-0, do CRM/RJ, de 21/05/1993 e do CPF. nº536.284.037/15, residentes a Rua Mestre Vivim, nº93, nesta cidade de Cabo Frio. - Os transmitentes venderam aos adquirentes, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço na época de CR\$1.800.000,00 já recebido. - Tudo nos termos da Escritura de Compra e Venda de 22/11/1993, lavrada no Cartório do 2º Distrito de Cabo Frio, no livro nº088, fls.186, Ato nº80, prenotada em livro próprio sob o nº97.568, fls.199v., em 13/10/2000. Cabo Frio 28 de Dezembro de 2000. (Custas 2000/10-R\$286,40). E. Samuel Luiz Cardoso da Fonseca, Escrevente, conferi e datilografei. - O Oficial:

SAM

SAM

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA N.º 35.304 (Verso da Ficha "1" continuação)

Av.2-35.304. Data: 06/07/2001. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Foi registrada em ficha de Registro Auxiliar sob o nº1.172, nesta data, a Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO CORTA MAR", datada de 10/10/2000, prenotada nesta serventia sob o nº100.328, fls. 23, em 19/06/2001. Cabo Frio, 06 de Julho de 2001. (REMISSÃO: 2001/05-R\$11,98). Eu, *Antônio Nazareth* José de Arimathea da Rocha Guimaraes), Escrevente, conferi e datilografei. Oficial.

1.º TO REGISTRAL
Nº RAC44477

Vide Protocolo nº 12.144 - lançamento e matrícula

Av.3-35.304. Data: 07/02/2006. CERTIDÃO DE LANÇAMENTO. Conforme se infere da Certidão de Lançamento expedida em 14/06/2005 pela Secretaria Municipal de Fazenda-Divisão de Cadastro da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, extraída do Processo nº951763/1997, foi certificado encontrar-se lançado naquela repartição em nome de LUCIANA ABREU FIGUEIREDO; AFONSO NEWTON ABREU FIGUEIREDO e MARIO NEWTON ABREU FIGUEIREDO, o APARTAMENTO Nº103 do Edifício CORTA MAR, situado na Rua Mestre Vivim, nº81, lote 03 da quadra A, Loteamento Bairro Marlin, neste Município, com área construída de 120,25m2 e inscrito na PMCF sob o nº 176843-1, conforme lançamento efetuado pela aludida Prefeitura em 13/06/2005. Para esta averbação foi apresentada a Certidão Negativa de Débito (CND) nº034012005-14023020, expedida em 01/09/2005 pelo INSS. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº121474 Cabo Frio, 07/02/2006. (Custas 2006/01-R\$461,89). Eu, *Antônio Nazareth* (Marco Antonio Nazareth Substituto), conferi e digitei. Oficial.

(R). 1 ato
RH015744 JNV

Av.4-35.304. Data: 07/02/2006. HABITE-SE. Pela Secretaria Municipal de Planejamento e Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Cabo Frio, foi certificado em 16/08/2005, através do Processo nº 51763/1997, que de acordo com vistorias efetuadas pelo Serviço de Fiscalização da aludida Prefeitura, fica concedido o HABITE-SE do Apartamento 103, do "Edifício Corta Mar", situado à Rua Mestre Vivim, 81, lote 03, da quadra A, do Loteamento bairro MARLIM, neste município, com inscrição municipal e área construída conforme certidão de lançamento. Dita Certidão foi prenotada nesta serventia sob o nº121474. Cabo Frio, 07/02/2006. (Custas 2006/01-R\$28,70). Eu, *Antônio Nazareth* (Marco Antonio Nazareth), conferi e digitei. Oficial.

(R). 1 ato
RH015985 MKK

Av.5-35.304. Data:27/02/2023. INDISPONIBILIDADE. (Protocolo nº229.231, datado de 10/02/2023). Conforme comunicação da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens datada de 10/02/2023, extraída do Protocolo de

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 35304

Indisponibilidade nº202302.1010.02554382-IA-690 e do Processo sob o nº10011426620205020090, da Secretaria da 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, sobre 1/3 do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de: **MARIO NEWTON ABREU FIGUEIREDO**, CPF nº011.071.717-17. Eu, Valeska Maurício de Carvalho, Matr.94/12328, digitei. O Oficial, Matr.06/1811. **EELI 15453 ZKX**.

R.6-35.304. Data:23/12/2025. **PENHORA (1/3)**. (Protocolo nº232.353, em 29/08/2025). Conforme se infere do Ofício PJe, datado de 21/08/2023, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Cabo Frio/RJ, assinado pelo Dr. Erico Santos da Gama e Souza - Magistrado, extraído dos autos do Processo CartPrecCiv nº0100312-94.2023.5.01.0431, em que são partes como Autor: **THIAGO FERNANDO PEREIRA NEVES SANTANA** e como Réu: **BRASILDOR EXPRESS COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI** e outros (3). Valor da Execução: R\$ 6.508,71; e como Fiel Depositário: **NÃO INFORMADO**. Fica **PENHORADO** tão somente a proporção de 1/3 do imóvel objeto desta matrícula pertencente a **MARIO NEWTON ABREU FIGUEIREDO** - CPF: 011.071.717-17. Selo Eletrônico: **EFAO 77433 FRY**. Ato assinado eletronicamente por **Santiago Luiz Sampaio Cardoso**, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811. - -

Av.7-35.304. Data: 01/04/2026. **INDISPONIBILIDADE**. (Protocolo nº246.961, datado de 30/03/2026). Conforme comunicação do Ofício Eletrônico de Indisponibilidade Específica, Protocolo IE2600009328, data de solicitação 30/03/2026, Número do Protocolo CNIB 202603.2016.04599424-IE-567 e do Processo sob o nº00631008520135170191, do 2º Serviço Notarial e Registral de Cabo Frio/RJ, procedo à presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de: **MARIO NEWTON ABREU FIGUEIREDO**, CPF nº011.071.717-17. Selo Eletrônico: **EFBX 76356 GFY**. Ato assinado eletronicamente por **Santiago Luiz Sampaio Cardoso**, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811. - - - - -

R.8-35.304. Data:02/04/2026. **PENHORA**. (Protocolo nº246.920, em 26/03/2026). Conforme se infere da Certidão de Penhora, expedida em 14/08/2024, pela Vara do Trabalho de São Mateus/ES, extraída dos autos do Número de Ordem: 0063100-85.2013.5.17.0191; em que são partes como Exequente: **ENOS DE JESUS DUARTE SANTOS**, CPF: 065.534.735-60 e como Executado: **MARIO NEWTON ABREU FIGUEIREDO** - CPF: 011.071.717-17, **JOÃO ARTHUR POLI DE CARVALHO** - CPF: 088.406.407-70, **JOÃO ARTHUR DE OLIVEIRA CARVALHO** - CPF: 458.460.147-04 e **JATROL MANUTENÇÃO E REPAROS LTDA** - CNPJ: 08.928.159/0001-82; Valor da Dívida: R\$ 48.862,00; e como Fiel Depositário: **MARIO NEWTON ABREU FIGUEIREDO** - CPF: 011.071.717-17. **fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula**. Selo Eletrônico: **EFBX 76362 IVK**. Ato assinado eletronicamente por **Santiago Luiz Sampaio Cardoso**, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula nº: 06/1811. - - - - -

Av.9-35.304. Data:02/04/2026. **RETIFICAÇÃO DE PENHORA (R.8)**. (Protocolo nº245.620, em 22/12/2025). Conforme se infere do

MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º DISTRITO

CABO FRIO - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**MATRÍCULA ELETRÔNICA**

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA: 35.304**FICHA: 02-V**

Ofício - PJe, expedido em 18/12/2025, pela Vara do Trabalho de São Mateus/ES, extraída dos autos do Processo: 0063100-85.2013.5.17.0191; em que são partes como Reclamante: MARIANGELA SOUZA AMARAL e como Reclamado: JATROL MANUTENÇÃO E REPAROS LTDA - ME e outros (3). o qual consta que a penhora registrada no R.8 desta matrícula é tão somente sobre a quota parte pertencente a MÁRIO NEWTON ABREU FIGUEIREDO - CPF: 011.071.717-17. Selo Eletrônico: EFBX 76362 IVK. Ato assinado eletronicamente por Santiago Luiz Sampaio Cardoso, Escrevente, 94/21568. Oficial: Dr. Renato Luiz Gonçalves Cabo - Titular, matrícula n.º. 06/1811. - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital