

REGISTRO GERAL

Matrícula nº 77.368 - Folha nº 1 - Livro nº 2

**IMÓVEL:** Vaga de garagem do Edifício "SUR LA PIERRE", situado na Alameda Mary Ubirajara, nº 135, Vitória-ES, com área privativa real de 13,81m<sup>2</sup> e a respectiva fração ideal de 0,001959 do terreno com a área de 4.324,90m<sup>2</sup>, desmembrado de maior área, confrontando-se pela frente com a Alameda Mary Ubirajara, em uma linha quebrada de três segmentos retos que medem 9,03m, 20,00m e 18,00m; pelos fundos com pedra; pelo lado direito com área remanescente da Buriti - Empreendimentos Imobiliários Ltda, em linha quebrada de quatro segmentos retos que medem 18,00m, 9,00m, 5,50m e 73,20m; pelo lado esquerdo com o Praia Tênis Club, terrenos de diversos e área da Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria, em linha quebrada de nove segmentos retos de 20,13m, 8,93m, 9,29m, 19,18m, 19,15m, 45,00m, 30,00m, 23,60m e 18,00m, sendo que os seis primeiros segmentos confrontam-se com o Praia Tênis Club, o sétimo e o oitavo com diversos e o nono com área da Encol S/A - Engenharia, Comércio e Indústria. **PROPRIETÁRIOS:** LELIO PASCOAL, brasileiro, advogado e sua mulher MARIA DA CONCEIÇÃO MIRANDA PASCOAL, brasileira, professora, inscritos no CPF nº 090.226.866-04, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei. 6.515/77, residentes na Casa 4, Quadra 7, Praia do Suá, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 14.320, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 181.680. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de fevereiro de 2016. Eu, Helma E. Junodles a conferi. O OFICIAL, Helma E. Junodles (CAC)

**AV-1-77.368:** Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido em 02/02/2016 pelo Município de Vitória, ficou provado que o Edifício SUR LA PIERRE está situado na Rua Mary Ubirajara, nº 145, Santa Lúcia, Vitória-ES, e que o imóvel objeto desta matrícula, possui inscrição fiscal nº 7069146 e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 05.04.006.0804.020 Fc. 4 Lançado no Protocolo sob o nº 181.680. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 11 de fevereiro de 2016. Eu, Helma E. Junodles a conferi. O OFICIAL, Helma E. Junodles (CAC)

Selo Digital: 024448.JWL1520.00080

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

**AV-2-77.368:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB ([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), conforme regulamentado pelo Provimento nº 34/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LELIO PASCOAL, CPF nº 090.226.866-04, nos termos do Protocolo CNIB nº 201704.2717.00277340-1A-001, Processo nº 00166894720094025001 (1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 187.715. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 04 de maio de 2017. Eu, Helma E. Junodles a conferi. O OFICIAL, Helma E. Junodles (CAC)

Selo Digital: 024448.YBP1705.00036

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

**AV-3-77.368:** Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB

Matrícula nº 77.368 - Folha nº 1 - Verso

([www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br)), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de LELIO PASCOAL, CPF nº 090.226.866-04, nos termos do Protocolo CNIB nº 202010.2422.01366692-IA-061, Processo nº 00037021820054025001 (4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 202.879. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 16 de novembro de 2020. Eu, Simeon a conferi. O OFICIAL, Osamu (JGN)

Selo Digital: 024448.ICZ2009.00586

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-4-77.368: EXEQUENTE:** ROBERTO VILA NOVA CARDOSO, CPF nº 112.036.477-94. **EXECUTADO:** LELIO PASCOAL, CPF nº 090.226.866-04. **TÍTULO:** Certidão de Penhora, extraída dos autos da Execução Trabalhista (Processo nº 0000455-63.2021.5.17.0152), expedida em 13/05/2024 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000514800, com Auto ou Termo de Penhora datado de 13/05/2024. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 48.848,49 (quarenta e oito mil, oitocentos e quarenta e oito reais e quarenta e nove centavos) - Valor da dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 221.676. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 29 de maio de 2024. Eu, Helma O. Fernandes conferi. O OFICIAL, Helma O. Fernandes (JPPM)

Selo Digital: 024448.NRT2403.01126

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-5-77.368:** Em virtude da Carta Precatória extraída dos autos do Processo nº 0000455-63.2021.5.17.0152, expedida em 09/07/2024 pelo Juízo de Direito da Vara do Trabalho de Guarapari-ES, acompanhada da Certidão de Penhora, expedida em 13/05/2024 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara do Trabalho de Guarapari-ES - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, Protocolo de Penhora online sob o nº PH000514800 e do Auto de Avaliação datado de 22/08/2024, procede-se a esta averbação para constar na penhora objeto da AV-4 desta matrícula, o valor de avaliação do imóvel, qual seja: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 223.551. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 3 de outubro de 2024. Eu, Simeon a conferi. O OFICIAL, Osamu (JGN)

Selo Digital: 024448.GNG2407.01700

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**AV-6-77.368: EXEQUENTE:** COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM. **EXECUTADOS:** RURALTOUR TURISMO RURAL S/A, CNPJ nº 39.817.101/0001-95, com endereço na Rua Mary Ubirajara, nº 135, apto 1002, Santa Lucia, Vitória-ES; e LELIO PASCOAL, CPF nº 090.226.866-04, com endereço na Rua Mary Ubirajara, nº 135, apto 1002, Santa Lucia, Vitória-ES. **TÍTULO:** Mandado nº 500004020921, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (Processo nº 0016689-47.2009.4.02.5001/ES), expedido em 05/09/2025, pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória - Seção Judiciária do Espírito Santo, com Auto de Penhora datado de 06/02/2026. **FORMA:** Penhora. **VALOR:** R\$ 50.281,47 (cinquenta mil,

**REGISTRO GERAL**

Matrícula nº 77.368 - Folha nº 2 - Livro nº 2

duzentos e oitenta e um reais e quarenta e sete centavos) - Valor da Dívida. Lançado no Protocolo sob o nº 231.769. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de fevereiro de 2026. Eu, Selma C. Fernandes a conferi. O OFICIAL, Juliana G. do N. Ferreira (CACS)

Conferente: Selma C. Fernandes

Oficial: Juliana G. do N. Ferreira

Selo Digital: 024448.KIS2510.02530

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

SOLICITADO POR: SAYONARA ROCHA - CPF/CNPJ: \*\*\*.191.886-\*\* DATA: 27/03/2026 15:07:12

