



Valide aqui este documento

Ce



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XMZW-75U6L-KRLPZ-CUFBW>

**LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO**

MATRÍCULA
35331

FICHA
35331

Livro: 2FZ 1/F COLATINA 17 de Junho de 2011

IMÓVEL LOTE DE TERRAS, de nº 01 da Quadra 04, situado no Loteamento denominado "CASA DO MENINO DE COLATINA" localizado no Bairro Santo Antonio, Município de Colatina-ES, confrontando-se com: frente 10,92ms com Rua 05, fundos 12,00ms com lote 06, lado direito 23,92ms Rua 03, lado esquerdo 25,00ms com Lote 02, perímetro de 71,84ml, total de 294,63m².- PROPRIETÁRIO: CASA DO MENINO DE COLATINA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.285.774/001-62, sede na Rua Fioravante Rossi, nº 2787, Bairro Martinelli, Colatina-ES, neste ato representada por seu Diretor Presidente Pergentino de Vasconcellos, brasileiro, casado, advogado portador da Carteira de Identidade de nº 142.218-ES e inscrito no CPF/MF 125.250.497-72, residente e domiciliado na Rua José Ferdinando Chiste, 246, São Vicente, Colatina-ES- REGISTRO ANTERIOR: nº 32.764 de ordem do Livro 2-FL.- Dou fe.- Colatina- ES, 17 de Junho de 2011. Eu Fioravante Rossi, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 1/35.331: PROTOCOLO: nº 122.475. DATA: 30/03/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.BTW1502.04483. TÍTULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: CASA DO MENINO DE COLATINA, inscrita no CNPJ/MF sob o número 27.285.774/001-62, sede na Rua Fioravante Rossi, nº 2787, Bairro Martinelli, Colatina-ES, neste ato representada por seu Diretor Presidente Pergentino de Vasconcellos, brasileiro, casado, advogado portador da Carteira de Identidade de nº 142.218-ES e inscrito no CPF/MF 125.250.497-72, residente e domiciliado na Rua José Ferdinando Chiste, 246, São Vicente, Colatina-ES.- ADQUIRENTE(S): DEVACIR SEVERINO DA SILVA, brasileiro(a), empresário(a), nascido(a) em 28/09/1976, CI nº 1.262.005 SPTC ES em 28/12/1992 e CPF nº 074.504.807-27, casado(a) sob o regime comunhão parcial de bens com FABIANA DA PENHA ROMANHA MULLER DA SILVA, brasileiro(a), empresário(a), nascido(a) em 20/08/1981, CNH nº 03335386590 DETRAN ES em 07/07/2014 e CPF nº 092.752.987-42, residentes na Rua Geraldo Luiz dos Santos, nº 265, Santo Antonio, Colatina-ES.- TÍTULO E FORMA: Contrato Particular de Compra e Venda, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, Dentro das Regras do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI), na forma da Lei nº 9.514 de 1997 e Demais Legislações Aplicáveis, nº 12.0201.00041.016-3, datado de 12/02/2015.- VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado neste instrumento é de R\$ 90.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com disposto neste instrumento: VALOR DO SINAL (RECURSOS PRÓPRIOS): R\$ 27.000,00.- VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 63.000,00.- VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 90.000,00.- DA COMPRA E VENDA: IMÓVEL: LOTE DE TERRAS, de nº 01 da Quadra 04, situado no Loteamento denominado "CASA DO MENINO DE COLATINA" localizado no Bairro Santo Antonio, Município de Colatina-ES, confrontando-se com: frente 10,92ms com Rua 05, fundos 12,00ms com lote 06, lado direito 23,92ms Rua 03, lado esquerdo 25,00ms com Lote 02, perímetro de 71,84ml, total de 294,63m². Inscrito na Prefeitura Municipal de Colatina sob o nº 01.04.697.0060.001. Adquirido mediante título devidamente matriculado/registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis desta Comarca sob o nº 35.331 Livro 2-EZ.- Dou fe.- Colatina-ES, 01 de Abril de 2015.- Eu Fioravante Rossi, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 2/35.331: PROTOCOLO: nº 122.475. DATA: 30/03/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.BTW1502.04483. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORES FIDUCIANTES: DEVACIR SEVERINO DA SILVA casado(a) sob o regime comunhão parcial de bens com FABIANA DA PENHA ROMANHA MULLER DA SILVA, acima qualificados.- CREDOR FIDUCIÁRIO: BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, CNPJ nº 28.127.603/0001-78, com sede e foro em Vitória-ES, sito Avenida Princesa Isabel, nº 574, Edifício Palas Center, Bloco B, 9º Andar, CEP 29010-930.- TÍTULO E FORMA: Contrato Particular de Compra e Venda, com Financiamento e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, Dentro das Regras do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI), na forma da Lei nº 9.514 de 1997 e Demais Legislações Aplicáveis, nº 12.0201.00041.016-3, datado de 12/02/2015.- VALOR DA OPERAÇÃO E DESTINAÇÃO DOS RECURSOS OBJETO DESTE CONTRATO: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel caracterizado neste instrumento é de R\$ 90.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com disposto neste instrumento: VALOR DO SINAL (RECURSOS PRÓPRIOS): R\$ 27.000,00.- VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 63.000,00.- VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 90.000,00.- MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS/VALORES/CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE.- VALOR DA DIVIDA/FINANCIAMENTO: R\$ 63.000,00.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 90.000,00.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Cálculo Price.- PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 0120 meses.- TAXA DE JUROS (+ TR - TAXA REFERENCIAL-INDEXADOR DO CONTRATO): NOMINAL: 10,48% a.a. - EFETIVA: 11,00% a.a.- ENCARGO INICIAL (*) (PRESTAÇÃO + PRÊMIO DE SEGURO + TARIFA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DO CONTRATO): (*) SEM TR - Tx REFERENCIAL: R\$ 889,93.- PRESTAÇÃO (AMORTIZAÇÃO + JUROS): R\$ 849,44.- PRÊMIOS DE SEGUROS: R\$ 15,49.- TARIFA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DO CONTRATO: R\$ 25,00.- VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 14/03/2015.- REAJUSTES DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Sexta.- FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em Conta-Corrente.- CUSTO EFETIVO TOTAL - CET: ANUAL: 12,50 % a.a. (+ TR).- DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao BANESTES S/A - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, em caráter FIDUCIÁRIO, o imóvel registrado sob o nº 01 da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. A

Página 1

07/01/2026 18:52:17

Pedido de Certidão Nº: 69.150



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital Utilizado 023960.TZD2511.00270		
Emol: 73,90	Taxas: 22,15	Total: 96,05
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Barbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XMZW-75U6L-KRLPZ-CUFBW>

garantia fiduciária, ora contratada, abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que o(s) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) cumpra(m) integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao presente negócio.- Dou fé.- Colatina-ES, 01 de Abril de 2.015.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 3/35.331: PROTOCOLO: 157.983, em 18/12/2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0035331-09. Dou fé. Colatina-ES, 06/01/2026. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.BM/REG.RS/CM.ME/CT.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.TZD2511.00194. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 4/35.331: PROTOCOLO: 157.983, em 18/12/2025. PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, assinado por João Paulo Ferreira de Souza, em 18/12/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000639-52.2021.5.17.0141, que tramita na Vara do Trabalho da Comarca de Colatina-ES, tendo como EXECUTADOS: AMS TRANSPORTES LTDA e DEVACIR SEVERINO DA SILVA e como EXEQUENTE: CARLOS LINDEMBERG PEREIRA DE SOUZA. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$6.609,68. FIEL DEPOSITÁRIO: AMS TRANSPORTES LTDA. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo magistrado. Dou fé. Colatina-ES, 06/01/2026. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.BM/REG.RS/CM.ME/CT.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.TZD2511.00194. Emolumentos: ato gratuito - EQLG12 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Página 2
07/01/2026 18:52:19
Pedido de Certidão Nº: 69.150



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.TZD2511.00270

Emol: 73,90 Taxas: 22,15 Total: 96,05

Consulte a autenticidade em: <https://selo.tjes.jus.br>

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento

Ce

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.TZD2511.00270

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 35331** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 69.150. Total = R\$96,05. Consulte em: www.tjes.jus.br. Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 07/01/2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7XMZW-75U6L-KRLPZ-CUFBW>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Página 3

07/01/2026 18:52:20

Pedido de Certidão Nº: 69.150



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo Selo Digital Utilizado 023960.TZD2511.00270		
Emol: 73,90	Taxas: 22,15	Total: 96,05
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciríaco
Mayara Magri Miquilino

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br



Documento assinado eletronicamente por JOAO PAULO FERREIRA DE SOUZA, em 10/02/2026, às 20:18:22 - a368b5a
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/26021020172701000000043578133?instancia=1>
Número do processo: 0000639-52.2021.5.17.0141
Número do documento: 26021020172701000000043578133