

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Nova Venécia — Espírito Santo

Dr. IGNÁCIO AMÉRICO RODOR
OFICIAL

MATRÍCULA

6.415

FICHA

01

DATA: 11 de setembro de 1991

IMÓVEL - Lote nº 96, Quadra nº 110, antigo lote nº 21 da quadra nº 10, situado na Rua do Norte, Bairro Yolanda, nesta cidade, medindo 300,00m², ou seja: 12,00mts por 25,00mts, confrontando-se: ao norte, com o lote nº 22; ao sul, com o lote nº 20; a leste, com a Rua do Norte; e, a oeste, com o lote nº 09. PROPRIETÁRIO Odorico Domingos e sua mulher Helena Dominga da Silva Domingos, brasileiros, casados, comerciante e doméstica, respectivamente, CPF. nº 087.617.877/87, residentes nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 3.899, fls. 39, Lº 3/D, deste Cartório. O Oficial.

R-1-6.415 - Prot. 14.975 - 11.09.91 - TRANSMITENTE: Odorico Domingos e sua mulher Helena Dominga da Silva Domingos. ADQUIRENTE: Regina Celia Manhães da Roza, casada com Manoel Flor da Roza, brasileiros, militar e doméstica respectivamente, CPF. nº 470.908.637/00, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO Escritura de 19.12.88, Reg. Civil da sede desta Comarca, Lº 26/A, fls. 45 a 46. VALOR: Cr\$30,00, e para efeitos fiscais Cr\$100,00. Nova Venécia, 11 de setembro de 1991. O Oficial.

R-2-6.415 - Prot. 35.950 - 02/04/2012 - TRANSMITENTE: Espólio de MANOEL FLOR DA ROZA, falecido em 20 de fevereiro de 1991, que foi casado com REGINA CÉLIA MANHÃES DA ROZA. ADQUIRENTE: REGINA CELIA MANHÃES DA ROZA, do lar, viúva, CPF. nº 470.908.637-00, fica atribuído 50% do imóvel; TATIANA MARA MANHÃES ROZA, VAGNER MACSON MANHÃES DA ROZA, e, DIEGO MAGNO MANHÃES DA ROZA, solteiro, fica atribuído 1/3 parte de 50% do imóvel para cada, todos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua do Norte, s/n, Bairro Iolanda, nesta

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6415

FICHA

1

VERSO

cidade. **TITULO:** Partilha julgada por sentença de 26/07/2010, pelo MM. Juiz de Direito Dr. Charles Henrique Farias Evangelista. **FORMA DO TITULO:** Formal de Partilha passada em 08/07/2011, pelo escrivão da 3ª Vara desta Comarca, e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Charles Henrique Farias Evangelista. **VALOR:** R\$20.000,00. **CONDIÇÕES:** Nada Consta. Neste ato, me foi apresentado comprovante de pagamento do ITCD "causa mortis", conf. DUA nr. 1152223329, em 11/07/2011, no valor de R\$827,10. Dou fé. Nova Venécia, 17 de abril de 2012. Emolumentos: R\$288,33 - Encargos: R\$62,79 - Total: R\$351,12. Selo Digital de Fiscalização: 024174.BTE1202.00873. O Oficial

AV-3-6.415 - Prot. 51.979 - 26/08/2020 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - De acordo com requerimento datado de 23 de setembro de 2020, instruído com certidão de casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Goiabeiras, Comarca de Vitória-ES, livro B-0042, folhas 190 e sob o termo n.º 008990, datada em 11 de junho de 1999, procede-se a esta averbação para alterar o estado civil da Sra. TATIANA MARA MANHÃES DA ROZA para **CASADA**, por haver contraído matrimônio com **RICARDO ALEXANDRE MONTEIRO MEIRELES ANTUNES**, brasileiro, empresário, filho de Paulo Cezar Antunes e Marlene Monteiro Meireles Antunes, portador do RG n.º 1.213.350 SSP/ES e do CPF/MF n.º 047.768.306-12, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29 de maio de 1999, a qual, passou assinar **TATIANA MARA MANHÃES DA ROZA ANTUNES**. Dou fé. Nova Venécia-ES, 27 de outubro de 2020. Selo Digital de Fiscalização: 024174.DCY1901.03149. Emolumentos R\$1.116,04, Funepj R\$111,60, Fadespes R\$55,92, Funemp R\$55,92, Funcad R\$55,92, Total R\$1.395,40. A Escrevente Autorizada Tayssa Bonomo Salvador.

AV-4-6.415 - Prot. 51.979 - 26/08/2020 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - De acordo com requerimento datado de 23 de setembro de 2020, instruído com certidão de casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Vila Velha-ES, livro B-0010, folhas 098 e sob o termo n.º 002592, datada em 24 de março de 2006, procede-se a esta averbação para alterar o estado civil do Sr. VAGNER MACSON MANHÃES DA ROZA para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com **ALBINA ALVES DA CRUZ**, brasileira, empresária, filha de Marlene da Cruz Pereira, portadora do RG n.º 2.089.511 SSP/ES e do CPF/MF n.º 098.745.677-67, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24 de março de 2006, a qual, passou assinar **ALBINA ALVES DA CRUZ MANHÃES**. Dou fé. Nova Venécia-ES, 27 de outubro de 2020. Selo Digital de Fiscalização: 024174.DCY1901.03149. Emolumentos R\$1.116,04, Funepj R\$111,60, Fadespes R\$55,92, Funemp R\$55,92, Funcad R\$55,92, Total R\$1.395,40. A Escrevente

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
6415

FICHA
2

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Deividy McCartney Beling Antunes
OFICIAL

DATA:

CNM: 024174.2.0006415-29

Autorizada Tayssa Bonomo Salvador.

AV-5-6.415 - Prot. 51.979 - 26/08/2020 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - De acordo com requerimento datado de 23 de setembro de 2020, instruído com certidão de casamento, expedida pelo Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Vila Velha-ES, livro B-0011, folhas 055 e sob o termo n.º 002849, datada em 13 de julho de 2007, procede-se a esta averbação para alterar o estado civil do Sr. **DIEGO MAGNO MANHÃES DA ROZA** para **CASADO**, por haver contraído matrimônio com **LUCILENE RODRIGUES WAGMAKER**, brasileira, do lar, filha de Manoel Rodrigues Dias e Madalena Wagmaker Dias, portadora do RG n.º 1.813.981 SSP/ES e do CPF/MF n.º 091.816.807-40, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13 de julho de 2007, a qual, passou assinar **LUCILENE RODRIGUES WAGMAKER MANHÃES**. Dou fê. Nova Venécia-ES, 27 de outubro de 2020. Selo Digital de Fiscalização: 024174.DCY1901.03149. Emolumentos R\$1.116,04, Funepj R\$111,60, Fadespes R\$55,92, Funemp R\$55,92, Funcad R\$55,92, Total R\$1.395,40. A Escrevente Autorizada Tayssa Bonomo Salvador.

R-6-6415 - Prot. 51979 - 26/08/2020 - COMPRA E VENDA - De acordo com Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de outubro de 2012, no livro n.º 127, fls. 114 à 116 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada em 15 de janeiro de 2020, no livro n.º 065, fls. 163/165, ambas no Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca de Nova Venécia-ES, procede-se a este registro para constar que os proprietários **REGINA CELIA MANHÃES DA ROZA**, brasileira, viúva, do lar, filha de Pedro Freitas Manhães e Hilce Rangel Manhães, portadora do RG n.º 93115/MTPS-ES e do CPF/MF n.º 027.743.047-09, residente e domiciliada na Rua Ivan Neiva Neves, n.º 36, Residencial Coqueiral, Vila Velha-ES; **TATIANA MARA MANHÃES DA ROZA ANTUNES**, brasileira, técnica em administração, filha de Manoel Flor da Roza e Regina Celia Manhães da Roza, portadora do RG n.º 1.343.226 SSP/ES e do CPF/MF n.º 096.504.847-01, com anuência do seu cônjuge **RICARDO ALEXANDRE MONTEIRO MEIRELES ANTUNES**, brasileiro, empresário, filho de Paulo Cezar Antunes e Marlene Monteiro Meireles Antunes, portador do RG n.º 1.213.350 SSP/ES e do CPF/MF n.º 047.768.306-12, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 29 de maio de 1999, residentes e domiciliados na Rua Viana, 08, Ap. 03, Boa Vista I, Vila Velha-ES; **VAGNER MACSON MANHÃES DA ROZA**, brasileiro, empresário, filho de Manoel Flor da Roza e Regina Celia Manhães da Roza, portador do RG n.º 1.422.836 SSP/ES e do CPF/MF n.º 087.994.897-32, com anuência do seu cônjuge **ALBINA ALVES DA CRUZ MANHÃES**, brasileira, empresária, filha de Marlene da Cruz Pereira, portadora do RG n.º 2.089.511 SSP/ES e do CPF/MF n.º 098.745.677-67, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 24 de março de

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
6415	2
	VERSO

CNM: 024174.2.0006415-29

2006, residentes e domiciliados na Rua Alvorada, 27, Residencial Coqueiral, Vila Velha-ES; **DIEGO MAGNO MANHÃES DA ROZA**, brasileiro, autonomo, filho de Manoel Flor da Roza e Regina Celia Manhães da Roza, portador do RG n.º 1.966.544 SSP/ES e do CPF/MF n.º 108.119.987-38, com anuência do seu cônjuge **LUCILENE RODRIGUES WAGMAKER MANHÃES**, brasileira, do lar, filha de Manoel Rodrigues Dias e Madalena Wagmaker Dias, portadora do RG n.º 1.813.981 SSP/ES e do CPF/MF n.º 091.816.807-40, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13 de julho de 2007, residentes e domiciliados na Rua Tobias Barreto, s/n.º, Edifício Oiti, Ala B, Ap. 101, Boa Vista, Serra-ES, já qualificados, venderam o imóvel do imóvel objeto da presente matrícula à **MARCILIO DOS REIS RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, filho de Otacilio Rodrigues e Valquiria dos Reis Rodrigues, portador do RG n.º 3.081.414 SSP/ES e do CPF/MF n.º 098.627.417-83, residente e domiciliado na Rua do Norte, 96, Bairro Yolanda, Nova Venécia-ES, pelo preço de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), avaliado para efeitos fiscais pela Secretaria Municipal da Fazenda no valor de R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais), em 30/08/2012. Neste ato me foi apresentada: Guia de recolhimento de ITBI, paga conf. talão n.º 636, em 24/10/2018, no valor de R\$501,80. Dou fê. Nova Venécia-ES, 27 de outubro de 2020. Selo Digital de Fiscalização: 024174.DCY1901.03149. Emolumentos R\$1.116,04, Funepj R\$111,60, Fadespes R\$55,92, Funemp R\$55,92, Funcad R\$55,92, Total R\$1.395,40. A Escrevente Autorizada Tayssa Bonomo Salvador.

AV-7-6.415 - Prot. 51.979 - 26/08/2020 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL/LOCALIZAÇÃO

- De acordo com requerimento datado de 23 de setembro de 2020, instruído com certidão atualizada e boletim de cadastro imobiliário expedidos pela Prefeitura Municipal de Nova Venécia-ES, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Municipal sob o n.º **01.03.110.0096.001**, bem como constar que o número de endereço do imóvel é o: **485**. Dou fê. Nova Venécia-ES, 27 de outubro de 2020. Selo Digital de Fiscalização: 024174.DCY1901.03149. Emolumentos R\$1.116,04, Funepj R\$111,60, Fadespes R\$55,92, Funemp R\$55,92, Funcad R\$55,92, Total R\$1.395,40. A Escrevente Autorizada Tayssa Bonomo Salvador.

AV-8-6.415 - Prot. 54.685 - 09/12/2021 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o

Ofício Eletrônico referente ao processo n. 00107035520185030129 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3ª REGIÃO, Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre (MG), recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo n.º 202112.0821.01941657-IA-680), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para tornar

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

6415

FICHA

3

Comarca de Nova Venécia - Espírito Santo

Deividy McCartney Beling Antunes
OFICIAL

DATA:

CNM: 024174.2.0006415-29

INDISPONÍVEL o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Nova Venécia-ES, 09 de dezembro de 2021. Selo Digital de Fiscalização: 024174.DCY1901.03914. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. A Escrevente Autorizada Tayssa Bonomo Salvador.

Tayssa Bonomo Salvador

AV-9-6.415 - Prot. 60.674 - 29/04/2024 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00107035520185030129 - Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Fórum/Vara: 2ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre (MG), recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ (protocolo n.º 202404.2617.03298163-TA-890), procede-se a esta averbação para **constar que fica cancelada a indisponibilidade** referente a **AV.8 da presente matrícula**. Dou fé. Nova Venécia-ES, 29 de abril de 2024. Selo Digital de Fiscalização: 024174.CPZ2301.01455. Emolumentos R\$140,86, Funepj R\$14,08, Fadespes R\$7,04, Funemp R\$7,04, Funcad R\$7,04, ISSQN R\$2,82, Expensas Extras R\$0,00, Total R\$178,88. A Escrevente Autorizada Thaís de Oliveira Ronchi.

Thaís de Oliveira Ronchi

AV-10-6.415 - Prot. 62.463 - 12/11/2024 - INDISPONIBILIDADE - De acordo com o Ofício Eletrônico referente ao processo n.º 00105149020195030178 - Instituição: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Fórum/Vara: 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre (MG), recepcionado por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo n.º 202411.1110.03694052-IA-309), regulamentada pelo Provimento n.º 39/2014 do Eg. Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se a esta averbação para **tornar INDISPONÍVEL** o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Nova Venécia-ES, 12 de fevereiro de 2025. Selo Digital de Fiscalização: 024174.TFG2401.05784. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, ISSQN R\$0,00, Expensas Extras R\$0,00, Total R\$0,00. A Escrevente Autorizada Thaís de Oliveira Ronchi.

Thaís de Oliveira Ronchi

AV-11-6.415 - Prot. 63.883 - 15/05/2025 - PENHORA - De acordo com Carta Precatória Executória datada de 28 de março de 2025, assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr.º Victor Luiz Berto Salome Dutra da Silva, extraído dos autos da Ação Trabalhista n.º 0010514-90.2019.5.03.0178, que tramita na 3ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre-MG, na qual figura como **exequente: JAQUELINE APARECIDA SANTOS PEREIRA** e como **executado**

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6415

FICHA

3

VERSO

CNM: 024174.2.0006415-29

(s): LAVANDERIA NOVA LUZ LTDA-ES, MARCILIO DOS REIS RODRIGUES E OUTROS, procede-se a esta averbação para **constar que o imóvel objeto da presente matrícula**, avaliado em R\$ 430.070,42 (quatrocentos e trinta mil e setenta reais e quarenta e dois centavos), **foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$ 28.355,84 (vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e cinco mil reais e oitenta e quatro centavos), ficando como depositário Valquiria dos Reis Rodrigues. Dou fê. Nova Venécia-ES, 11 de junho de 2025. Selo Digital de Fiscalização: 024174.TFG2401.06699. Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Funemp R\$0,00, Funcad R\$0,00, ISSQN R\$0,00, Expensas Extras R\$0,00, Total R\$0,00. A Escrevente Autorizada Camila Krauze Paganotto.

Camila K. Paganotto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível
em www.registratransparencia.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



SOLICITADO POR: JOAO JUNIOR - CPF/CNPJ: ***.741.967-** DATA: 29/04/2026 16:47:39

