



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO  
15ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA  
**CartPrecCiv 0001465-29.2025.5.17.0015**  
AUTOR: JOZIAS ALVES DE MIRANDA FILHO  
RÉU: MOACYR GERALDINO JUNIOR E OUTROS (1)

## EDITAL DE LEILÃO

O (A) MM (a). Juiz(a) da 15ª Vara do Trabalho de Vitória/ES, FAZ SABER que o leiloeiro designado, **Sr. SUED PETER BASTOS DYNA**, levará a público pregão, os bens abaixo relacionados, mediante as seguintes condições:

O leilão ocorrerá na modalidade **ELETRÔNICA** de alienação, no ambiente do site **www.suedpeterleiloes.com.br**, tendo sua abertura no **dia 02/07/2026 a partir das 15:00h e encerramento no dia 20/07/2026 a partir das 15:00h.**

Para ofertar lances os interessados deverão se cadastrar previamente no site acima citado e encaminhar os documentos para análise e liberação do cadastro, ao leiloeiro, conforme as normas estabelecidas no site.

Serão admitidos lances com valor inferior ao da avaliação, desde que não seja considerado preço vil (50%) (Art. 891, caput e Parágrafo Único do CPC/2015).

O produto da alienação deverá ser pago pelo arrematante em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, através de guia judicial vinculada ao processo, a qual será emitida pelo leiloeiro.

O arrematante pagará à vista, em até 24 horas a partir da data do encerramento do leilão, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, ao leiloeiro.

O leiloeiro prestará contas do leilão em até dois dias úteis subsequentes ao depósito do lance feito pelo arrematante, nos termos do art. 884, § V do CPC/2015.

Os lances serão preferencialmente pagos à vista.

Não havendo licitantes que ofertem o lance à vista, será admitido parcelamento nos termos do Art. 895, do CPC/2015.

Ficam cientes as partes de que, havendo acordo, pagamento ou adjudicação, que cancelem a realização do leilão já publicado, os honorários do leiloeiro serão 2,5% sobre o valor da avaliação do bem, ou, se esta for muito superior ao montante da dívida, sobre o valor desta última, com as despesas a cargo do executado, exceto no caso de adjudicação, hipótese em que o ônus será do exequente.

Quando se tratar de bens móveis, fica o leiloeiro autorizado a efetuar a remoção dos mesmos, respondendo, a partir da respectiva remoção, pelo encargo de fiel depositário. (Art. 740, § 2º CPC/2015 e Art. 159 CPC/2015).

O local para onde serão removidos os bens, bem como o valor que será cobrado pelo armazenamento, deverá ser imediatamente comunicado ao Juízo.

O pagamento dos valores devidos pelo armazenamento ficará a cargo do(a) Executado(a) (Art. 789-A, VIII, da CLT), exceto no caso de arrematação do(s) bem(ns), hipótese em que essa despesa será quitada com parte do valor arrecadado.

O(a) executado(a) não poderá impedir o leiloeiro e/ou seu representante legal de vistoriar e fotografar e, se entender necessário, remover os bens penhorados, ficando desde já, advertida de que a obstrução ou impedimento constitui crime, nos termos do artigo 330 do Código Penal.

O leiloeiro deverá informar imediatamente a este Juízo, por e-mail, eventual tentativa de obstrução do seu trabalho, a fim de que seja expedido, também de imediato, mandado judicial para que o Oficial de Justiça acompanhe o leiloeiro para dar cumprimento à remoção de bens, vistoria ou outra medida que seja necessária para viabilizar a hasta pública. No mandado constará a determinação para requisição de força policial, pelo Oficial de Justiça, caso entenda necessário.

**Descrição do(s) bem(ns): apartamento 412, do Ed. Praia Dourada Residence Service, com área de construção de 64,93m<sup>2</sup> e área real de 73,63m<sup>2</sup>, situado na Rua Dr. Aniceto Frizzera Filho (antiga Rua Itaguaçu), nº 10, Praia de Itaparica, Vila Velha ES, de propriedade dos executados MOACYR GERALDINO JUNIOR (CPF 754.673.307-30) e ELIZABETH MENDES TAVARES (CPF 247.805.296-20), registrado no Cartório de Registro Geral de Imóveis 1ª Zona de Vila Velha ES, sob matrícula nº 97726 ficha 00001.**

**Valor da avaliação: R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais)**

**Localização do(s) bem(ns): Rua Dr Aniceto Frizzera Filho (antiga Rua Itaguaçu) nº 10, Praia de Itaparica, Vila Velha ES.**

**Valor de Execução: R\$ 73.177,36.**

O(s) bem(ns) será(ão) vendido(s) no estado de conservação em que se encontrar(em), não cabendo à Justiça e/ou ao Leiloeiro quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências para o transporte daquele(s) arrematados.

Em caso de arrematação, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irretratável. (Art. 903, CPC/2015)

O prazo para apresentação de quaisquer medidas processuais contra os atos de expropriação começará a contar após a assinatura do Auto pelo Leiloeiro, pelo Arrematante e pelo Juiz, independentemente de intimação.

A Arrematação é forma de aquisição originária, sobre a qual não deve recair qualquer dívida anterior, pois estas se subrogam no preço da arrematação. (Parágrafo único Art. 130 CTN e Art. 908, § 1º do CPC/2015)

Atendendo ao princípio da ampla publicidade (Art. 887, § 2º do CPC /2015) este edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça do Trabalho (DEJT), no sítio eletrônico do leiloeiro nomeado [www.suedpeterleiloes.com.br](http://www.suedpeterleiloes.com.br) e também afixado na sede do juízo.

Ficam desde já intimados da realização do leilão.:

o(a)s JOZIAS ALVES DE MIRANDA FILHO e seus cônjuges se casado(a)(s) for(em), bem como os RÉUS: MOACYR GERALDINO JUNIOR, ELIZABETH MENDES TAVARES e seus cônjuges se casado(a)(s) for(em).

**Caso algumas das partes se encontre em local incerto e não sabido, ESTE EDITAL SERVIRÁ COMO INTIMAÇÃO (Art. 889, Parágrafo único, CPC)**

Dado e passado nesta cidade de VITORIA/ES.

Eu, MARGARETE AMORIM DA SILVA, digitei.

VITORIA/ES, 20 de maio de 2026.

**LIVIA DOS SANTOS VARDIERO CRESPO**  
Juíza do Trabalho Substituta



Documento assinado eletronicamente por LIVIA DOS SANTOS VARDIERO CRESPO, em 20/05/2026, às 17:16:32 - 8d70494  
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/26052016583375900000045455226?instancia=1>  
Número do processo: 0001465-29.2025.5.17.0015  
Número do documento: 26052016583375900000045455226