

MATRÍCULA
97726Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
FICHA
000011º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Apartamento nº 412, com área de construção de 64,930m², área real de 73,63m² e a fração ideal de 0,00441 do EDIFÍCIO "PRAIA DOURADA RESIDENCE SERVICE", a ser construído, sobre uma área de terreno medindo 1.430,00m², constituído do lote 01 da quadra 10, da AV. Estudante José Júlio de Souza e Rua Itaguaçu, na Praia de Itaparica, confrontando-se pela frente com AV. Estudante José Júlio de Souza e Rua Itaguaçu, fundos com os lotes 04 e 02 atualmente somente o lote 02, e lado esquerdo com o lote 04. **PROPRIETÁRIO:** **LATTORRE INCORPORAÇÃO LTDA.**, Pessoa jurídica de direito privado com sede na Ruas Henrique Moscoso, nº 1021, Centro, nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF nº 04.516.486/0001-76, devidamente representada. **REGISTRO ANTERIOR:** 51895 do L², desta Serventia. Vila Velha, 28 de Dezembro de 2007. O OFICIAL: [Assinatura] MCSC.

R. 1 - **97.726** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 11 de dezembro de 2014, lavrada às fls. 072/074, do Livro nº 389, pelo Cartório Teixeira 3º Ofício de Notas, neste Município; o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pela proprietária, já qualificada, para: **MOACYR GERALDINO JUNIOR**, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 065208670-IFP/RJ, CPF/MF nº 754.673.307-30, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com **ELIZABETH MENDES TAVARES**, brasileira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 054864202-IFP/RJ, CPF/MF nº 247.805.296-20, residentes e domiciliados na Rua 09, 590, San Remo, Volta Redonda-RJ; pelo preço de: R\$ 161.718,20. Avaliação: R\$ 164.167,25 (incluindo outro imóvel). Vila Velha-ES, 20 de agosto de 2015. O OFICIAL: [Assinatura] (CONF. BMO) TMD.
Selo Digital: 024455.ZTV1501.11950
Emolumentos R\$ 1845,88 Taxas R\$ 521,63 Total R\$ 2367,51

AV-2-97.726 - Protocolo nº 412.539 de 09/06/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda/RJ, proferida nos autos do processo nº 01010218120185010342, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **MOACYR GERALDINO JUNIOR**, CPF nº 754.673.307-30 e **ELIZABETH MENDES TAVARES**, CPF nº 247.805.296-20. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202306.0714.02746664-IA-250, em 07/06/2023. Vila Velha-ES, 12 de junho de 2023. A OFICIAL: [Assinatura] MFGD/LEMGC
Selo Digital: 024455.RW2209.32288
Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00
Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

AV-3-97.726 - Protocolo nº 423.104 de 20/02/2024 - **PENHORA** - À vista da Carta Precatória Executória de Penhora e Avaliação expedida em 16/10/2023 e Ofício expedido em 14/03/2024, ambos pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Volta Redonda/RJ, nos autos do processo nº 0101021-81.2018.5.01.0342, relativos à execução trabalhista movida por **JOZIAS ALVES DE MIRANDA FILHO**, CPF nº 085.271.267-70 contra **T G A CONSTRUCOES LTDA - EPP**, CNPJ nº 02.799.877/0001-10; **MOACYR GERALDINO JUNIOR**, CPF nº 754.673.307-30 e **ELIZABETH MENDES TAVARES**, CPF nº 247.805.296-20, o **IMÓVEL**, foi penhorado para garantir a execução do valor de R\$73.177,36, tendo como fiel depositário, **MOACYR GERALDINO JUNIOR**, CPF nº 754.673.307-30. Vila Velha-ES, 22 de março de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] JHPF/GFN.
Selo Digital: 024455.TVL2306.15346
Alexandre José de Araújo
Escrivente Autorizado

Continua no verso.

MATRÍCULA

97.726

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

01

VERSO

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-4-97.726 - Protocolo nº 423.402 de 27/02/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 3ª Vara Federal de Volta Redonda/RJ, proferida nos autos do processo nº 50023941320204025104, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **MOACYR GERALDINO JUNIOR, CPF Nº 754.673.307-30**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202402.2616.03180951-IA-860, em 26/02/2024. Vila Velha-ES, 26 de março de 2024. A OFICIAL: _____, MFGD/GFN.

Selo Digital: 024455.TVL2306.16172

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

AV-5-97.726 - Protocolo nº 441.026 de 10/04/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ, proferida nos autos do processo nº 01009564120185010551, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **MOACYR GERALDINO JUNIOR, CPF Nº 754.673.307-30**, e **ELIZABETH MENDES TAVARES, CPF Nº 247.805.296-20**, conforme relatório de consulta de indisponibilidade expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade em 04/04/2025, protocolada sob nº 202504.0816.03945160-IA-544. Vila Velha-ES, 22 de abril de 2025. A OFICIAL: _____, PTRC/LBAO.

Selo Digital: 024455.RYF2406.38092

Alexandre José de Araujo

Escrivente Autorizado

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital