

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelevina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

1

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL DE 01 (HUM) PAVIMENTO, com área unitária construída de **37,62 m2** (trinta e sete metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), integrante do "CONJUNTO CALABOUÇO", situado em CALABOUÇO ou COSTA DO BREJO, 01 (UMA) SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UM) BANHEIRO E 01 (UMA) COZINHA, edificada sobre o LOTE DE TERRENO SOB O Nº 14 (QUATORZE) DA QUADRA E-10 (E DEZ), com área de **253,00 m2**(DUZENTOS E CINQUENTA E TRÊS METROS QUADRADOS), confrontando-se pelos seus diversos lados com:

- FRENTE medindo 11,00 m com RUA RIO PRETO
- FUNDOS medindo 11,00 m com PASSAGEM DE PEDESTRES
- LADO DIREITO medindo 23,00 m com LOTE 13
- LADO ESQUERDO medindo 23,00 m com PASSAGEM DE PEDESTRES

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS TRABALHADORES DO TUBARÃO - COOPHABTUBA, autorizada a funcionar sob o nº ES-11, sediada em Vitória, ES, CGC/MF sob nº 27.252.600/0001-01

REGISTRO ANTERIOR: nº 14.588 de ordem do livro 2-CA deste cartório, em 31/10/89

AV. Nº 01/ 19.450. ÔNUS QUE CONSTA NO REGISTRO ANTERIOR. O imóvel acima matriculado, se encontra onerado por uma HIPOTECA em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, filial Espírito Santo, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, e CAUCIONADO ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 12 de setembro de 1991.
(ass) ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - Escrivã Judiciária
r/aav

AV. Nº 02/ 19.450: Conforme OFICIO Nº 163/87, objeto da averbação nº 14 de

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
19.450

FOLHA
1v

ordem da matricula 14.588 do livro 2-CA, deste cartório, o Loteamento "CALABOUÇO", passou a denominar-se "CONJUNTO RESIDENCIAL ELDOURADO". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 12 de setembro de 1991. (ass) ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - Escrivã Judiciário
r/aav.....

R. Nº 03/ 19.450: Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA, FINANCIAMENTO, QUITAÇÃO DE HIPOTECA E CONSTITUIÇÃO DE OUTRA, QUITAÇÃO DE CAUÇÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO E CONSTITUIÇÃO DE OUTRA**, datado de **08/12/1982** e assinado pelas partes contratantes, o imóvel objeto desta matricula foi vendido para **NELSON BARBOSA DA SILVA** e sua esposa **REGINA CELY DA SILVA BARBOSA**, ele, comerciante, C.P.F. Nº 557.741.137-87, ela, bancária, C.P.F. Nº 704.867.517-91, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Rua José de Souza Nº 157, Vila Batista, Vila Velha-ES, pelo valor de Cr\$2.214.927,67 (DOIS MILHÕES E DUZENTOS E CATORZE MIL E NOVECENTOS E VINTE E SETE CRUZEIROS E SESSENTA E SETE CENTAVOS) equivalente a 923,44444 UPC's. Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentadas as seguintes Certidões Negativas: FEDERAL Nº 0720100-1/5705, expedida em 09 de agosto de 1991. ESTADUAL Nº 16784/91, expedida em 09 de agosto de 1991, MUNICIPAL Nº 1926/91 expedida em 14 de agosto de 1991. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO AO IAPAS Nº 583025 expedida em 14 de maio de 1991. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 12 de setembro de 1991. (ass) ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - Escrivã Judiciário
r/aav.....

AV. Nº 04/ 19.450: Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**, objeto do registro nº 03 de ordem desta matricula, ficam canceladas a **HIPOTECA** e a **CAUÇÃO** dos direitos creditórios, sobre o **LOTE** e a **CASA**, objetos desta matricula, que foram instituídas em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** e **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO-BNH**, respectivamente, para todos os efeitos legais. O

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
19.450

FOLHA
2

REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ: Serra, 12 de setembro de 1991. (ass)
ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - Escrivã Judiciário.....
r/aav.....

R. Nº 05/ 19.450: Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA**, objeto do registro 03 de ordem desta matricula, o imóvel acima matriculado foi dado pelo(s) comprador(es) em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantir a dívida no valor de Cr\$2.286.808,82 (DOIS MILHÕES E DUZENTOS E OITENTA E SEIS MIL E OITOCENTOS E OITO CRUZEIROS E OITENTA E DOIS CENTAVOS), que deverá ser pago da seguinte forma:

PRAZO: 360 meses.

TAXA DE JUROS NOMINAL: 6,9 % a.a.

TAXA DE JUROS EFETIVA: 7,12244 % a.a.

VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 08/03/1983

VALOR TOTAL DA 1ª PRESTAÇÃO: Cr\$20.895,56. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, 12 de setembro de 1991. (ass) ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA - Escrivã Judiciário.....

r/aav.....

ETELVINA ABREU DO VALLE TEIXEIRA
ESCRIVÃ JUDICIÁRIO

AV. Nº 06/ 19.450. Conforme **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**, extraída dos autos de **EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL**, passada a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, aos 27 de novembro de 1992, através do **MUTUAL APETRIM CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.**, na qualidade de Agente Fiduciário, e por delegação do mencionado Banco, conforme o § 1º do Art. 30 do Dec. Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966, fica cancelada a **HIPOTECA** registrada sob nº 05 de ordem desta matricula, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 1993.....

r/aav.....

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

2v

R. Nº 07/ 19.450: Conforme **CARTA DE ADJUDICAÇÃO**, mencionada na Av. 06 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado foi **ADJUDICADO** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, com filial neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de Cr\$ 103.073.120,25 (CENTO E TRÊS MILHÕES E SETENTA E TRÊS MIL E CENTO E VINTE CRUZEIROS E VINTE E CINCO CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 03 de maio de 1993.....

r/aav.....


ETELVINA ABREU DO VALLE
TABELIÃ E OFICIALA

R. Nº 08/ 19.450: Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA**, datado de 22 de outubro de 1993, assinado pelas partes contratantes, e **TERMO DE ADITAMENTO**, datado de 04 de novembro de 1993, em que figura como **CRÉDORA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, por sua filial neste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, o imóvel acima matriculado foi vendido para **MARIA DE ONEIDE OLIVEIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da C.I. Nº 780.564 SSP/ES e C.P.F. Nº 987.749.647-04, residente e domiciliada em Rua dos Acauas, Nº 16, Eurico Salles, Serra-ES, pelo valor de CR\$ 701.761,20 (SETECENTOS E UM MIL E SETECENTOS E SESSENTA E UM CRUZEIROS REAIS E VINTE CENTAVOS). Demais condições as mesmas do contrato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de dezembro de 1993.....

r/aav.....

R. Nº 09/ 19.450: Conforme **CONTRATO**, objeto do registro nº 08 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado foi dado pelos devedores **MARIA DE ONEIDE OLIVEIRA DOS SANTOS**, já qualificados, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, para garantir o financiamento

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

do Sistema de Registro
2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

3

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro

Oficiala e Tabeliã

no valor de CR\$ 701.761,20 (SETECENTOS E UM MIL E SETECENTOS E SESSENTA E UM CRUZEIROS REAIS E VINTE CENTAVOS), que deverá ser pago da seguinte forma:

PRAZO: 300 MESES.

PLANO/SISTEMA: PES-CP/SFA.

ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: CONFORME CLÁUSULAS 10ª A 13ª.

VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL: 30 dias após a data deste contrato.

TAXA ANUAL DE JUROS: NOMINAL: 3,0% EFETIVA: 03,0415%.

ENCARGO INICIAL TOTAL: CR\$ 4.791,35. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 01 de dezembro de 1993

r/aav.

ETELVINA ABREU DO VALLE

TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 10/ 19.450: CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Conforme **OF AG BEIRA MAR/ES 240/98**, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, em 13 de fevereiro de 1998, assinado por Wagner Celio de Oliveira – Gerente em Exercício, com firma reconhecida, protocolado sob o nº 106.619, neste cartório, foi autorizado o cancelamento da hipoteca registrada sob o nº 09 de ordem desta matrícula. **FICANDO ASSIM CANCELADA A HIPOTECA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de maio de 2008. *Valle*

R. Nº 11/ 19.450: COMPRA E VENDA. Conforme **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH - Nº 108230000196**, datado de 16 de maio de 2008, assinado pelas partes contratantes, onde figura como **CREDORA/FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sedê no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04; o imóvel objeto desta matrícula foi vendido para **EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL**.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

3v

e sua esposa **ANDREA RAIZER MOURA AMARAL**, ele, nascido em 31/03/1964, empresário, C.I. Nº 599246-SPTC/ES, expedida em 16/10/1981, C.P.F. Nº 867.405.127-87, ela, nascida em 16/01/1968, do lar, C.I. Nº 643488-SPTC/ES, expedida em 01/02/1999, C.P.F. Nº 007.779.447-82, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Dante Micheline, 2255, Ap 502, Mata da Praia, em Vitória-ES, pelo valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios: R\$ 15.000,00. Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 50.000,00. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).** Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Documento de Arrecadação referente ao ITBI Nº 171409/2008, no valor de R\$ 1.300,00 pago em 16/05/2008, Certidão de Quitação de ITBI Nº 001-749-75/2008, expedida pela PMS em 20 de maio de 2008. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de maio de 2008 *svall*

R. Nº 12/ 19.450: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. Conforme **CONTRATO**, objeto de registro nº 11 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado foi dado pelos **DEVEDORES FIDUCIANTES – EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL e sua esposa ANDREA RAIZER MOURA AMARAL**, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), que deverá ser pago da seguinte forma:
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.
PRAZO DE AMORTIZAÇÃO, EM MESES: 240.
TAXA DE JUROS (%) AO ANO: NOMINAL: 9,0178 EFETIVA: 9,4000.
ENCARGO INICIAL TOTAL: R\$ 652,82.
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/06/2008.
REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

LIVRO NÚMERO 2

Dr^a **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

4

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA
CONTRATAÇÃO: DÉBITO EM CONTA CORRENTE.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 28 de maio de 2008
rs. *3Vall*

V/ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO
TABELIÃ E OFICIALA

AV. Nº 13/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 247.314, em 17/11/2020.
Conforme OFÍCIO Nº 202011.1618.01394990-IA-810 (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº
50096058920184025001, datado de 16 de novembro de 2020, expedido pelo
TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIÃO, assinado
eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -
Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 247314/1 em
17/11/2020 - 09:57:00.

Ofício. 202011.1618.01394990-IA-810. Natureza. Título Judicial - Data:
16/11/2020. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202011.1618.01394990-IA-810.

Processo. 50096058920184025001. Instituição. ES - ESPIRITO SANTO - TRI 2
- TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES -
VITORIA - ES. 5ª VARA FEDERAL CIVIL DE VITORIA. Nome. JOSIANE
HELENA FERREIRA DA SILVA. CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação. Nome.
EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87.

Observação. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 19 de
novembro de 2020. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E
TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JPH2005.03795. Emolumentos. R\$ 0,00. Encargos:
R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. eas#

AV. Nº 14/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 251.644, em 13/04/2021.

Conforme OFÍCIO Nº 202104.1211.01557781-IA-061 (arquivo eletrônico CNIB -
Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA - VARA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
19.450

FOLHA
04 V

00000455820185210003, datado de 12 de abril de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO - RN, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 251644/1 em 13/04/2021 - 12:49:00. Ofício. 202104.1211.01557781-IA-061. Natureza. Título Judicial - Data: 12/04/2021. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202104.1211.01557781-IA-061. Processo. 00000455820185210003. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIAO. Solicitante. RN - NATAL -> RN - 3E VT DE NATAL. Nome. PSG DO BRASIL LTDA (PSG DO BRASIL LTDA). CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30. Observação. Nome. AJC INVESTIMENTOS LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES). CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62. Observação. Nome. HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI (HATZLAHA PAR.). CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. Observação. Nome. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação. Nome. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 15 de abril de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.ZUT2102.01999. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmgf/**

AV. N° 15/19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 256.613, em 30/08/2021. Conforme **OFÍCIO N° 202108.2716.01077101-IA-180 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00007217920185210011**, datado de 27 de agosto de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 256613/1 em 30/08/2021 - 09:26:00. Ofício. 202108.2716.01077101-IA-180. Natureza. Título**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operador do sistema de Registro
de Imóveis 2º ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

05

Judicial - Data: 27/08/2021. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202108.2716.01077101-IA-180. **Processo.** 00007217920185210011. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO. **Solicitante.** RN - MOSSORO -> RN - 1ª VARA DE MOSSORO. **Nome.** PSG DO BRASIL LTDA (PSG DO BRASIL LTDA). **CPF/CNPJ.** 08.219.178/0001-30. **Observação.** **Nome.** EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. **CPF/CNPJ.** 867.405.127-87. **Observação.** **Nome.** JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 001.888.956-55. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 31 de agosto de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.WDV2104.05243. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. irs#." (assinado)

AV. Nº 16/ 19.450: PENHORA. Protocolo nº 258.497, em 25 de outubro de 2021. Conforme **CERTIDÃO DE PENHORA**, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, ES, datada de 25 de outubro de 2021, assinada eletronicamente, por Douglas Oliveira - Oficial de Justiça Avaliador Federal, protocolo eletrônico nº PH000390454, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, site da ARISP - Associação dos Registradores Imobiliários de São Paulo - SP, abaixo transcrita, **FICA O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO**, para todos os efeitos legais. "Estado: Espírito Santo. Tribunal: Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região. Comarca: LINHARES. Foro: Linhares. Vara: Vara do Trabalho de Linhares. Escrivão/Diretor: GIANFRANCO LESKEWSCZ NUNES DE CASTRO. CERTIDÃO DE PENHORA. Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém: PROCESSO. **NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO TRABALHISTA. **Número de ordem:** 0000393-69.2016.5.17.0161. Exequente(s). **SIND TRAB IND CONST CIVILTERRAP EST PONTES CONST MONTAG.** **CNPJ:** 36.022.382/0001-00. Executado(a, os, as). **PSG DO BRASIL LTDA.** **CNPJ:** 08.219.178/0001-30. **RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ.** **CPF:** 284.869.848-90. **AJC**

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e TabeliãMATRÍCULA
19.450FOLHA
05 V

INVESTIMENTOS LTDA. CNPJ: 12.137.065/0001-62. HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI. CNPJ: 27.836.300/0001-61. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF: 867.405.127-87. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. CPF: 001.888.956-55. Terceiro(s) Valor da dívida: R\$ 132.201,74. IMÓVEIS PENHORADOS. 1. Protocolo de Penhora Online: PH000390454. Endereço do imóvel: Imóvel situado na Quadra E-10, Lote 14, com área de 253m². Bairro: Eldorado. Município: SERRA. Estado: Espírito Santo. Número da Matrícula: RIC - 19450-as. Cartório de Registro de Imóveis: 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE 2ª ZONA DE SERRA - ES. DADOS INFORMATIVOS: TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA. Data do auto ou termo: 25/10/2021. Percentual penhorado (%): 100,00. Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado. Data da decisão: 9/9/2020 | Folhas: 09/09/2020 Art. 150, § 4º, do PROVIMENTO TRT.17.ª.SECOR.N.º 01/2005 (redação SECOR.N.º 03/2020) Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim. Nome do depositário: EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. EMOLUMENTOS. Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Data da decisão: 14/3/2005. Folhas: 14/03/2005 Art. 99 do PROVIMENTO TRT.17.ª.SECOR.N.º 01/2005. ADVOGADO/SOLICITANTE. Nome: Telefone para contato: E-mail: Número OAB: Estado OAB: O referido é verdade e dou fé. Data: 25/10/2021 09:39:40. Emitido por: DOUGLAS OLIVEIRA. Cargo: OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL. Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo download comprova sua autoria e integridade. Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel."O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 29 de outubro de 2021. ETELVINA


**Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

06

ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JVB2105.04234. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#. 

AV. Nº 17/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 258.955, em 05/11/2021.

Conforme **OFÍCIO Nº 202111.0515.01894379-IA-250** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00008124420175170003**, datado de 05 de novembro de 2021, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIÃO assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA**

MATRICULADO, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona

- Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 258955/1 em**

05/11/2021 - 17:06:00. Ofício. 202111.0515.01894379-IA-250. Natureza. Título

Judicial - Data: 05/11/2021. **Decisão. Indisponibilidade. Ofício.**

202111.0515.01894379-IA-250. **Processo. 00008124420175170003. Instituição.**

TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO

TRABALHO DA 17 REGIÃO. **Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO**

TRABALHO DE VITORIA. **Nome. RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ.**

CPF/CNPJ. 284.869.848-90. Observação. Nome. JOSIANE HELENA FERREIRA

DA SILVA. **CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação. Nome. EDUARDO CASSIUS**

DE SOUZA AMARAL. **CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação. Nome. PSG DO**

BRASIL LTDA (PSG DO BRASIL LTDA). **CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30.**

Observação. Nome. HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI (HATZLAHA PAR.).

CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. Observação. Nome. AJC INVESTIMENTOS

LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES). **CPF/CNPJ.**

12.137.065/0001-62. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Carapina, Serra-ES, 09 de novembro de 2021. ETELVINA ABREU DO VALLE

RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JVB2105.04806.

Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade

em www.tjes.jus.br. gfs#. 



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

06 V

AV. Nº 18/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 263.927, em 30/03/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202203.3007.02077399-IA-280** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 0000214392018521000**, datado de 30 de março de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO, RN, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 263927/1 em 30/03/2022 - 10:48:00**. Ofício. 202203.3007.02077399-IA-280. **Natureza**, Título Judicial - Data: 30/03/2022. **Decisão**. Indisponibilidade. Ofício. 202203.3007.02077399-IA-280. **Processo**. 0000214392018521000. **Instituição**. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO. **Solicitante**. RN - NATAL -> RN - 5ª SE VI DE NATAL. **Nome**. HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI (HATZLAHA PAR). **CPF/CNPJ**. 27.836.300/0001-61. **Observação**. **Nome**. AUC INVESTIMENTOS LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES). **CPF/CNPJ**. 12.137.065/0001-62. **Observação**. **Nome**. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. **CPF/CNPJ**. 001.888.956-55. **Observação**. **Nome**. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. **CPF/CNPJ**. 867.405.127-87. **Observação**." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 04 de abril de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NPD2202.00135. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 19/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 267.280, em 21/06/2022. Conforme **OFÍCIO Nº 202206.2111.01980866-IA-109** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00001657820185210043**, datado de 21 de junho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO - RN, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 267280/1 em**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis 2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRICULA

19.450

FOLHA

07

21/06/2022 - 15:57:00. Ofício. 202206.2111.01980866-IA-109. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 21/06/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202206.2111.01980866-IA-109. **Processo.** 00001657820185210043. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO. **Solicitante.** RN - PAU DOS FERROS -> RN - VT DE PAU DOS FERROS. **Nome.** AJC INVESTIMENTOS LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES). **CPF/CNPJ.** 12.437.065/0001-62. **Observação. Nome.** HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI (HATZLAHA PAR.). **CPF/CNPJ.** 27.836.300/0001-61. **Observação. Nome.** RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ. **CPF/CNPJ.** 284.869.848-90. **Observação. Nome.** EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. **CPF/CNPJ.** 867.405.127-87. **Observação. Nome.** JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 001.888.956-55. **Observação.** " O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de junho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.00109. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 20/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 267.757, em 01/07/2022.

Conforme **OFÍCIO Nº 202207.0109.02224462-IA-370** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00001932320195210007**, datado de 01 de julho de 2022, expedido pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO - RN, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**,

para todos os efeitos legais. **"Cartório.** Cartório 1º Ofício 2ª Zona – Serra. **Tipo** **Prenotação.** Indisponibilidade. **Protocolo / Data.** 267757/1 em 01/07/2022 - **14:12:00. Ofício.** 202207.0109.02224462-IA-370. **Natureza.** Título Judicial - **Data:** 01/07/2022. **Decisão.** Indisponibilidade. **Ofício.** 202207.0109.02224462-IA-370. **Processo.** 00001932320195210007. **Instituição.** TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIÃO. **Solicitante.** RN - NATAL -> RN - 7ª VT DE NATAL. **Nome.** EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. **CPF/CNPJ.** 867.405.127-87. **Observação. Nome.** JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 001.888.956-55. **Observação. Nome.**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA
19.450

FOLHA
07 V

ALLJABER COMPANY INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES). CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62. **Observação. Nome.** HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI (HATZLAHA PAR.) CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. **Observação.** "O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de julho de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HFK2204.00980. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. N° 21/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 272.632, em 09/11/2022. Conforme OFÍCIO N° 202211.0818.02437344-IA-210 (arquivo eletrônico CNIB Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00011273820185170003, datado de 08 de novembro de 2022, expedido pelo TST TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIÃO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 272632/1 em 09/11/2022 - 11:42:00. Ofício. 202211.0818.02437344-IA-210. Natureza. Título Judicial - Data: 08/11/2022. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202211.0818.02437344-IA-210. Processo. 00011273820185170003. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17 REGIÃO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3.E VARA DO TRABALHO DE VITORIA. Nome PSG DO BRASIL LTDA (PSG DO BRASIL LTDA). CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30. **Observação. Nome.** ALLJABER COMPANY INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES) CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62. **Observação. Nome.** EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. **Observação. Nome.** JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. CPF/CNPJ. 001.888.956-55. **Observação. Nome.** RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ. CPF/CNPJ. 284.869.848-90. **Observação. Nome.** HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI (HATZLAHA PAR.). CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. **Observação.** " O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e TabeliãMATRÍCULA
19.450FOLHA
08

Carapina, Serra-ES, 09 de novembro de 2022. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.TOR2208.00119. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 22/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 274.615, em 13/01/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202301.1315.02511948-IA-430** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 50057007620184025001**, datado de 13 de janeiro de 2023, expedido pelo ES - VITORIA -> ES - 3E VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 274615/1 em 13/01/2023 - 17:06:00. Ofício. 202301.1315.02511948-IA-430. Natureza. Título Judicial - Data: 13/01/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202301.1315.02511948-IA-430. Processo. 50057007620184025001. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 3E VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA. Nome. PSG DO BRASIL LTDA (PSG DO BRASIL LTDA). CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30. Observação. Nome. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação. Nome. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de janeiro de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.HQQ2209.02896. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 23/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 277.018, em 05/04/2023. Conforme **OFÍCIO Nº 202304.0416.02641424-IA-640** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 50130761620184025001**, datado de 04 de abril de 2023, expedido pela 4E VARA



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação de Registro de Imóveis
Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

08 V

FEDERAL CIVEL DE VITORIA - ES, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 277018/1 em 05/04/2023 - 11:20:00. Ofício. 202304.0416.02641424-IA-640. Natureza. Título Judicial - Data: 04/04/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202304.0416.02641424-IA-640. Processo. 50130761620184025001. Instituição. ES - SECAO JUDICIARIA DO ESPIRITO SANTO -> TRF2 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA SEGUNDA REGIAO. Solicitante. ES - VITORIA -> ES - 4E VARA FEDERAL CIVEL DE VITORIA. Nome. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação. Nome. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação. Nome. ANDREA RAIZER MOURA AMARAL. CPF/CNPJ. 007.779.447-82. Observação. Nome. RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ. CPF/CNPJ. 284.869.848-90. Observação. Nome. PSG DO BRASIL LTDA (PSG DO BRASIL LTDA). CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30. Observação. Nome. HATZLAHA PARTICIPACOES LTDA (HATZLAHA PAR.). CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. Observação. Nome. ALLJABER COMPANY INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES). CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 06 de abril de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AAJ2302.01975. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. N° 24/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 281.809, em 21/08/2023. Conforme **OFÍCIO N° 202308.2112.02880411-IA-910 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00001932320195210007**, datado de 21 de agosto de 2023, expedido pela 7E VT DE NATAL - RN, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**.

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

09

Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 281809/1 em 21/08/2023 - 14:32:00. Ofício. 202308.2112.02880411-IA-910. Natureza. Título Judicial - Data: 21/08/2023. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202308.2112.02880411-IA-910. Processo. 00001932320195210007. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> RN - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 21ª REGIAO. Solicitante. RN - NATAL -> RN - 7ª VT DE NATAL. Nome. PSG DO BRASIL LTDA (PSG DO BRASIL LTDA). CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30. Observação. Nome. ALLJABER COMPANY INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPAÇÕES). CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62. Observação. Nome. HATZLAHA PARTICIPAÇÕES LTDA (HATZLAHA PAR.). CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. Observação. Nome. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação. Nome. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de agosto de 2023. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.NOS2307.00473. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. Nº 25/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 298.428, em 07/11/2024. Conforme **OFÍCIO Nº 202411.0709.03688160-IA-260 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO Nº 00009507820185200007**, datado de 07 de novembro de 2024, expedido pela 7ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU - SE, assinada eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 298428/1 em 07/11/2024 - 12:05:00. Ofício. 202411.0709.03688160-IA-260. Natureza. Título Judicial - Data: 07/11/2024. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202411.0709.03688160-IA-260. Processo. 00009507820185200007. Instituição. TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SE - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª REGIAO. Solicitante. SE - ARACAJU -> SE - 7ª VARA DO**



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª *Etelvina Abreu do Valle Ribeiro*
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0019450-43

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

09 V

TRABALHO DE ARACAJU. **Nome.** EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. **CPF/CNPJ.** 867.405.127-87. **Observação.** **Nome.** JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 001.888.956-55. **Observação.** **Nome.** RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ. **CPF/CNPJ.** 284.869.848-90. **Observação.** " O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de novembro de 2024. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.AZT2408.05226. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. Nº 26/ 19.450: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 303.491, em 31/03/2025. Conforme **OFÍCIO Nº 202503.2809.01557781-TA-454** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO Nº 00000455820185210003**, datado de 28 de março de 2025, expedido pelo 3ª VT DE NATAL, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 14 DE ORDEM DESTA MATRÍCULA**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo Prenotação. Indisponibilidade. Protocolo / Data. 303491/1 em 31/03/2025 - 10:30:00. Ofício. 202503.2809.01557781-TA-454. Natureza. Título Judicial - Data: 28/03/2025. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício. 202503.2809.01557781-TA-454. Origem 202104.1211.01557781-1A-061. Processo. 00000455820185210003. Instituição. Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > NATAL > 3ª VT DE NATAL. Solicitante. 3ª VT DE NATAL. **Nome.** JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. **CPF/CNPJ.** 001.888.956-55. **Observação.** **Nome.** PSG DO BRASIL LTDA (PSG DO BRASIL LTDA). **CPF/CNPJ** 08.219.178/0001-30. **Observação.** **Nome.** AJC INVESTIMENTOS LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES). **CPF/CNPJ.** 12.137.065/0001-62. **Observação.** **Nome.** HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI (HATZLAHA PAR.). **CPF/CNPJ.** 27.836.300/0001-61. **Observação.** **Nome.** EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. **CPF/CNPJ.** 867.405.127-87. **Observação.** 19450." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 01 de abril de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XNI2501.01702. Emolumentos: R\$



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0019450-43

MATRÍCULA
19.450

FOLHA
10

0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br.

dcsc#.

AV. N° 27/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 304.631, em 05/05/2025. Conforme **OFÍCIO N° 202505.0508.03982905-IA-697** (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) **PROCESSO N° 00002554820195210012**, datado de 05 de maio de 2025, expedido pelo 2ª VARA DE MOSSORO, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório, Cartório 1º Ofício 2ª Zona - Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 304631/1 em 05/05/2025 - 10:27:00. Ofício. 202505.0508.03982905-IA-697. Natureza. Título Judicial - Data: 05/05/2025. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202505.0508.03982905-IA-697. Processo. 00002554820195210012. Instituição. Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > MOSSORO > 2ª VARA DE MOSSORO. Solicitante. 2ª VARA DE MOSSORO. Nome. PSG DO BRASIL LTDA. CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30. Observação. Nome. AJC HOLDING INTERMEDIACOES E PARTICIPACOES S/A. CPF/CNPJ. 21.018.751/0001-05. Observação. Nome. RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ. CPF/CNPJ. 284.869.848-90. Observação. Nome. ALLJABER COMPANY INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62. Observação. Nome. HATZLAHA PARTICIPACOES LTDA. CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. Observação. Nome. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA. CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação. Nome. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação." O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 05 de maio de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PEB2502.01136. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.**

Documentos em grau de consulta
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operação do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0019450-43

Dr^a Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

10 V

AV. N° 28/ 19.450: INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 310.971, em 16/10/2025. Conforme OFÍCIO N° 202510.1510.04319836-IA-315 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00000157720195210006, datado de 15 de outubro de 2025, expedido pela 6ª VT DE NATAL, assinado eletronicamente, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS DO IMÓVEL ACIMA MATRICULADO**, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 310971/1 em 16/10/2025 - 10:46:00. Ofício. 202510.1510.04319836-IA-315. Natureza. Título Judicial - Data: 15/10/2025. Decisão. Indisponibilidade. Ofício. 202510.1510.04319836-IA-315. Processo. 00000157720195210006. Instituição. Tribunal Regional do Trabalho da 21ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > NATAL > 6ª VT DE NATAL. Solicitante. 6ª VT DE NATAL. Nome. PSG DO BRASIL LTDA. CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30. Observação. Nome. AJC HOLDING INTERMEDIACOES E PARTICIPACOES S/A. CPF/CNPJ. 21.018.751/0001-05. Observação. Nome. ALLJABER COMPANY INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA. CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62. Observação. Nome. HATZLAHA PARTICIPACOES LTDA. CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. Observação. Nome. RICARDO MOLLO MORENO AVILEZ. CPF/CNPJ. 284.869.848-90. Observação. Nome. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação. Nome. VICTORIA MOURA AMARAL. CPF/CNPJ. 109.311.387-10. Observação. Nome. FERNANDO MOURA AMARAL. CPF/CNPJ. 152.481.347-81. Observação". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 16 de outubro de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.JTE2507.01563. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.**

AV. N° 29/ 19.450: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº 311.242, em 23/10/2025. Conforme OFÍCIO N° 202510.2209.02224462-TA-543 (arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens) PROCESSO N° 00001932320195210007, datado de 22 de outubro de 2025,



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Operado pelo Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Dr^a Etelevina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0019450-43

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

11

expedido pela 7ª VT DE NATAL, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A**
INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 20 DE ORDEM DESTA
MATRÍCULA, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -
Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 311242/1 em**
23/10/2025 - 12:07:00. Ofício. 202510.2209.02224462-TA-543. Natureza. Título
Judicial - Data: 22/10/2025. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício,
202510.2209.02224462-TA-543. Origem. 202207.0109.02224462-IA-370.
Processo. 00001932320195210007. Instituição. Tribunal Regional do Trabalho da
21ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > NATAL > 7ª VT DE NATAL.
Solicitante. 7ª VT DE NATAL. Nome. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA.
CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação. Nome. ALLJABER COMPANY
INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ALL JABER ADMINISTRACAO E
PARTICIPACOES). CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62. Observação. Nome.
HATZLAHA PARTICIPACOES EIRELI (HATZLAHA PAR.). CPF/CNPJ,
27.836.300/0001-61. Observação. Nome. EDUARDO CASSIUS DE SOUZA
AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação. 19450". O REFERIDO É
VERDADE E DOU FE. Carapina, Serra-ES, 27 de outubro de 2025. ETELVINA
ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
022954.JTE2507.02466. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

AV. Nº 30/ 19.450: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Protocolo nº
311.243, em 23/10/2025. Conforme **OFÍCIO Nº 202510.2209.02880411-TA-454**
(arquivo eletrônico CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens)
PROCESSO Nº 00001932320195210007, datado de 22 de outubro de 2025,
expedido pela 7ª VT DE NATAL, assinado eletronicamente, **FICA CANCELADA A**
INDISPONIBILIDADE OBJETO DA AVERBAÇÃO Nº 24 DE ORDEM DESTA
MATRÍCULA, para todos os efeitos legais. "Cartório. Cartório 1º Ofício 2ª Zona -
Serra. Tipo **Prenotação**. Indisponibilidade. **Protocolo / Data. 311243/1 em**
23/10/2025 - 12:08:00. Ofício. 202510.2209.02880411-TA-454. Natureza. Título
Judicial - Data: 22/10/2025. Decisão. Levantamento de Indisponibilidade. Ofício.



202510.2209.02880411-TA-454. Origem. 202308.2112.02880411-IA-910.
Processo. 00001932320195210007. Instituição. Tribunal Regional do Trabalho da
21ª Região > Tribunal Superior do Trabalho > NATAL > 7ª VT DE NATAL.
Solicitante. 7ª VT DE NATAL. Nome. JOSIANE HELENA FERREIRA DA SILVA.
CPF/CNPJ. 001.888.956-55. Observação. Nome. PSG DO BRASIL LTDA (PSG DO
BRASIL LTDA). CPF/CNPJ. 08.219.178/0001-30. Observação. Nome. ALLJABER
COMPANY INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA (ALL JABER
ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES). CPF/CNPJ. 12.137.065/0001-62.
Observação. Nome. HATZLAHA PARTICIPACOES LTDA (HATZLAHA PAR.).
CPF/CNPJ. 27.836.300/0001-61. Observação. Nome. EDUARDO CASSIUS DE
SOUZA AMARAL. CPF/CNPJ. 867.405.127-87. Observação. 19450." O REFERIDO
É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 27 de outubro de 2025. ETELVINA
ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital:
022954.JTE2507.02470. Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00.
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. rbs#.

AV. N° 31/ 19.450: PENHORA. Protocolo nº 314.966, em 02/02/2026. Conforme
AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL, datado de 30 de janeiro de
2026, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal - Igor Damasceno de Lima
e **CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA**, expedida pela 7ª Vara do Trabalho de
Aracaju, datada de 31 de julho de 2025, assinada eletronicamente pelo Magistrado
Hider Torres do Amaral, cuja autenticidade foi confirmada no endereço
pje.trt20.jus.br sob o nº 25073012011906500000019971294, abaixo transcrita,
FICAM OS DIREITOS SOBRE O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO PENHORADO,
para todos os efeitos legais. "ARMAS DO ESTADO. PODER JUDICIÁRIO.
JUSTIÇA DO TRABALHO. TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 20ª
REGIÃO. 7ª VARA DO TRABALHO DE ARACAJU. ATOrd
0000950-78.2018.5.20.0007. RECLAMANTE: BRUNA ARAUJO SOUZA.
RECLAMADO: PSG DO BRASIL LTDA E OUTROS (6). Exequente: BRUNA
ARAUJO SOUZA CPF: 014.999.075-83. ENDEREÇO: RUA PROJETADA 3 , 15 ,
Condomínio Arboris, bloco Melissa, apt 601 . JABOTIANA - ARACAJU - SE -
CEP: 49095-799 (email: brunaaraujosouza@hotmail.com). Executado:



Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª **Etelvina Abreu do Valle Ribeiro**
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0019450-43

MATRÍCULA

19.450

FOLHA

12

EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL. Endereço: RUA DANTE MICHELINI, 2255, APTO 502, JARDIM DA PENHA, VITORIA/ES - CEP: 29060-430. CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA. AO(À) EXMO(A). SR(A). DOUTOR(A) JUIZ(A) DISTRIBUIDOR(A) DOS FEITOS TRABALHISTAS DE VITORIA/ESPÍRITO SANTO (17ª REGIÃO) ou a quem seu honroso cargo estiver exercendo e o conhecimento desta pertencer. O JUIZ DO TRABALHO da 7ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE, sita na Av. Dr. Carlos Rodrigues da Cruz, s/n, Centro Administrativo Gov. Augusto Franco, nesta, DEPRECA a V. Exa. se digne exarar, na presente, seu respeitável CUMpra-SE, a fim de que se proceda a PENHORA do imóvel descrito no Id c941c9e - cópia anexa, de propriedade do executado EDUARDO CASSIUS DE SOUZA AMARAL (CPF: 867.405.127-87) para pagar o valor de R\$ 33.304,92 ou garantir a satisfação do crédito do (a) exequente, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas. SEGUE CÓPIA DA CERTIDÃO INTEIRO TEOR - id c941c9e E DA ATUALIZAÇÃO - id c4e76e2. V. Ex.ª ordenando que assim se cumpra no prazo de lei (Art. 261 do CPC), fará às partes e a este Juízo mercê. ARACAJU/SE, 31 de julho de 2025. HIDER TORRES DO AMARAL. Magistrado". O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 09 de fevereiro de 2026. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.MXV251003775 Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. gfs#.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital