

MATRÍCULA

19.956

FICHA

19956

COLATINA

02 DE JULHO DE 1993.-

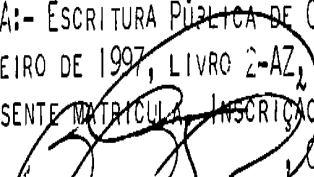
IMÓVEL: 3º PAVIMENTO DE UM PRÉDIO, SITUADO À RUA BEIRA RIO, NESTA CIDADE DE COLATINA-ES, MEDINDO A ÁREA DE 57,51ms<sup>2</sup>, CONTENDO UMA SALA, UM QUARTO, UMA COZINHA, UM BANHEIRO, UMA VARANDA E HALL COM ESCADA, EDIFICADO SOBRE UM LOTE DE TERRENO URBANO, MEDINDO A ÁREA DE 239,79ms<sup>2</sup>, CONFRONTANDO-SE COM: NORTE RUA BEIRA RIO; SUL NILO PICOLI; LESTE ALBERTINO N. RIBEIRO E OESTE AUGUSTO C. BARBOSA.- PROPRIETÁRIOS:- RUBENS RODRIGUES CAMPOS E S/M. ROSA BEZERRA CAMPOS, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTE, FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL, CPF. Nº 328.256.847-51, RESIDENTES NESTA CIDADE.- REG. ANTERIOR:- Nº 1/18052 LIVRO 2-CP.- DOU FE.- EU  
OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-


R. 1/19.956:- TRANSMITENTES:- RUBENS RODRIGUES CAMPOS S/M. ROSA BEZERRA CAMPOS, ACIMA QUALIFICADOS.- ADQUIRENTE:- PEDRO SAQUETTO, BRASILEIRO, CASADO, COMERCIANTE, CPF. Nº 394.602.907-87, RESIDENTE NESTA CIDADE:- TITULO E FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DESTA CIDADE, EM 29 DE JANEIRO DE 1982, LIVRO 2-G, FLS. 169.- VALOR:- R\$ 300.000,00.- IMÓVEL:- SUPRA MATRICULADO.- DOU FE.- COL. 02.07.1993.- EU  
, OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-

R. 2/19.956:- TRANSMITENTES:- PEDRO SAQUETTO S/M. NELCY VERÔNICA FERRETTI SAQUETTO, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTE, DO LAR, CIC. Nº 394.602.907-87, RESIDENTES NESTA CIDADE.- ADQUIRENTE:- CLERIO LUIZ DE BORTOLO, BRASILEIRO, CASADO CIVILMENTE COM TEREZINHA BONGIOVANI DE BORTOLO, COMERCIANTE, CIC. Nº 471.006.727-91, RESIDENTE NESTA CIDADE.- TITULO E FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA CIDADE, EM 03 DE NOVEMBRO DE 1986, LIVRO 35-A, FLS. 001-002.- VALOR:- R\$ 41.000,00.- IMÓVEL:- REGISTRADO SOB Nº 01 DA PRESENTE MATRÍCULA.- DOU FE.- COL. 02.07.1993.- EU  
, OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-

R. 3/19.956:- TRANSMITENTES:- CLERIO LUIZ DE BORTOLO S/M. TEREZINHA BONGIOVANI DE BORTOLO, BRASILEIROS, CASADOS, COMERCIANTE, DO LAR, CIC. Nº 471.006.727-91 E 695.940.317-00, RESIDENTES NESTA CIDADE.- ADQUIRENTE:- ALDECYR JUSTINIANO GAVASSONI, BRASILEIRO, CASADO, BANCÁRIO, CIC. Nº 559.234.027-34; E EDNA MARIA ZANETTI GAVASSONI BRASILEIRA, DO LAR, CIC. Nº 838.298.907-10, RESIDENTES NESTA CIDADE.- TITULO E FORMA:- CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO, PARA PAGAMENTO DO PREÇO TOTAL DO IMÓVEL, DATADO DE 14.07.1993.- VALOR:- R\$ 430.000,00.- IMÓVEL:- REGISTRADO SOB Nº 02 DA PRESENTE MATRÍCULA.- DOU FE.- COL. 16.07.1993.- EU  
, OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-

R. 4/19.956:- TRANSMITENTES:- ALDECYR JUSTINIANO GAVASSONI S/M. EDNA MARIA ZANETTI GAVASSONI, BRASILEIROS, CASADOS, BANCÁRIO, DO LAR, CIC. Nº 559.234.027-34 E 838.298.907-10, RESIDENTES NESTA CIDADE.- ADQUIRENTE:- DULCINEIA PENHA GAVASSONI NOEMANN, BRASILEIRA, CASADA COM IRINEU NOEMANN, BANCÁRIA, CIC. Nº 717.010.107-63, RESIDENTE NESTA CIDADE.- TITULO E FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DESTA CIDADE, EM 02 DE OUTUBRO DE 1996, LIVRO 2-AY, FLS. 093.- VALOR:- R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS). IMÓVEL:- REGISTRADO SOB Nº 03 DA PRESENTE MATRÍCULA.- INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.01.027.0024.005.- DOU FE.- COL. 14.10.1996.- EU  
, OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERÍ E ASSINO.-

R. 5/19.956:- TRANSMITENTES:- DULCINEIA PENHA GAVASSONI NOEMANNS/M. IRINEU NOEMANN, BRASILEIROS, CASADOS, BANCA RIA, MILITAR, CIC, Nº 717.010.107-63 E 780.276.757-15, RESIDENTES NESTA CIDADE.- ADQUIRENTE:- TEREZINHA MULLER FADINI, BRASILEIRA, CASADA COM SEBASTIÃO FADINI, DO LAR, CIC. Nº 008.203.387-02, RESIDENTE NESTA CIDADE.- TITULO E FORMA:- ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DESTA CIDADE, EM 24 DE JANEIRO DE 1997, LIVRO 2-AZ, FLS. 073.- VALOR:- R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS).- IMÓVEL:- REGISTRADO SOB Nº C4 DA PRESENTE MATRÍCULA, INSCRIÇÃO MUNICIPAL Nº 01.01.027.0024.005.- DOU FE.- COLATINA-ES, 31 DE JANEIRO DE 1997.- Eu  OFICIAL QUE A FIZ DATILOGRAFAR, CONFERI E ASSINO.

AV. 6/19.956: PROTOCOLO: nº 124.028. DATA PROTOCOLO: 03/09/2015. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.WUX1505.04486. TITULO: AVERBAÇÃO CALCULO FRAÇÃO IDEAL: Certifico que conforme Memória de Cálculo de Cota Ideal, datado de 05 de Agosto de 2015, elaborado pelo Engenheiro Civil Crea 2844-D-ES - Antonio Carlos Melo Galvão, devidamente arquivado nesta Serventia, verifiquei que o imóvel registrado sob o nº 05 da presente matrícula, de propriedade da Srª Terezinha Muller Fadini e sua esposa, tem a seguinte fração ideal: APARTAMENTO DE Nº 201 - FRENTE - 3º PAVIMENTO, constituído de uma sala, um quarto, uma cozinha, um banheiro, uma varanda e hall com escada, medindo 49,03m2, área comum 8,48m2, área total do 3º pavimento de 57,51m2, fração ideal de 0,109972. Integrante do Edifício Residencial e Comercial com Três Pavimentos "Condomínio do Edifício Maura Nunes, situado à Avenida Beira Rio, Centro, nesta Cidade de Colatina-ES, em estrutura de concreto armado, paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas. Edificado sobre Um Lote de Terreno Urbano, aforado ao Município, medindo a área de 239,79m2, confrontando-se com: norte Avenida Beira Rio; sul Nilo Picoli; leste Alberlino N. Ribeiro e oeste Augusto C. Barbosa.- Dou fe.- Colatina-ES, 04 de Setembro de 2015.- Eu  Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 7/19.956: PROTOCOLO: nº 126.490. DATA PROTOCOLO: 25/08/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UIN1603.04274. TITULO: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE(S): SEBASTIÃO FADINI, brasileiro(a), nascido(a) em 25/10/1947, pensionista, CI nº 208740 SSP ES em 30/04/2014 e CPF nº 324.728.037-53, casado(a) no regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, e seu conjugue TEREZINHA MULLER FADINI, brasileiro(a), nascido(a) em 04/11/1949, pensionista, CI nº 525553 SSP ES em 26/01/2015 e CPF nº 008.203.387-02, casado(a) no regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes na Rua Filomena Loss, 291, Moacir Brotas, Colatina-ES.- ADQUIRENTE(S): INEZIA PEREIRA, brasileiro(a), nascido(a) em 04/01/1983, gerente, CNH nº 04765936456 DETRAN ES em 31/10/2013 e CPF nº 090.700.727-93, solteiro(a), residente na Rua Clothildes Guimarães Tozzi, 75, Centro, Colatina-ES.- TITULO E FORMA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 08/08/2016, nº 1.4444.0946136-1, com caráter de Escritura Publica, na forma do § 5º do Artigo 61 da Lei nº 4380/64.- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Imóvel Usado.- ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. ENQUADRAMENTO SFH.- VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 175.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento Concedido pela CAIXA: R\$ 118.700,00; Recursos Próprios: R\$ 43.242,98; Recursos da Conta Vinculada do FGTS (Operações no SFH): R\$ 13.057,02.- VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (CUSTAS CARTORÁRIAS: REGISTRO E ITBI): R\$ 0,00.- VALOR TOTAL DA DIVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$ 118.700,00.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 175.000,00.- PRAZO TOTAL(MESES): 420.- CARENCIA(MESES): 0.- AMORTIZAÇÃO(MESES): 420.- TAXA DE JUROS  $\frac{1}{12}$ (a.a.)/TAXA DE JUROS BALCÃO/TAXA DE JUROS REDUZIDA: Nominal: 10.6813 - Não se aplica - Efetiva: 11.2200 - Não se aplica.- ENCARGO MENSAL INICIAL/TAXA DE JUROS BALCÃO/TAXA DE JUROS REDUZIDA: Prestação(a+j): R\$ 1.339,17 - Não se aplica; Prêmios de Seguros: R\$ 43,52 - Não se aplica; Taxa de Administração - TA:

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**  
**Registro de Imóveis de Colatina - ES**

**Dr Moacyr Dalla Junior**  
Oficial Registrador

R\$ 25,00 - Não se aplica; Total: R\$ 1.407,69 - Não se aplica.- VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 08/09/2016.- DA COMPRA E VENDA: DESCRIÇÃO DO IMÓVEL OBJETO DESTE CONTRATO: Registrado sob o n° 05 e Averbado sob o n° 06 da presente matrícula.- Dou fé.- Colatina-ES, 26 de Agosto de 2016.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

R. 8/19.956: PROTOCOLO: n° 126.490. DATA PROTOCOLO: 25/08/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UIN1603.04274. TITULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: DEVEDORA FIDUCIANTE: LINEZIA PEREIRA, acima qualificado(s).- CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1.259 de 19/02/1973, regendo se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lote 3/4, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.- TITULO E FORMA: Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es) Fiduciante(s), datado de 08/08/2016, n° 1.4444.0946136-1, com caráter de Escritura Pública, na forma do § 5° do Artigo 61 da Lei n° 4380/64.- CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: Aquisição de Imóvel Usado.- ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE.- SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. ENQUADRAMENTO SFH.- VALOR DE VENDA E COMPRA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS: O valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é R\$ 175.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento Concedido pela CAIXA: R\$ 118.700,00; Recursos Próprios: R\$ 43.242,98; Recursos da Conta Vinculada do FGTS (Operações no SFH): R\$ 13.057,02.- VALOR DE FINANCIAMENTO PARA DESPESAS ACESSÓRIAS (CUSTAS CARTORÁRIAS: REGISTRO E ITBI): R\$ 0,00.- VALOR TOTAL DA DIVIDA (FINANCIAMENTO + DESPESAS ACESSÓRIAS): R\$ 118.700,00.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 175.000,00.- PRAZO TOTAL (MESES): 420.- CARENCIA (MESES): 0.- AMORTIZAÇÃO (MESES): 420.- TAXA DE JUROS % (a.a.) / TAXA DE JUROS BALCÃO / TAXA DE JUROS REDUZIDA: Nominal: 10.6813 - Não se aplica - Efetiva: 11.2200 - Não se aplica.- ENCARGO MENSAL INICIAL / TAXA DE JUROS BALCÃO / TAXA DE JUROS REDUZIDA: Prestação (a+j): R\$ 1.339,17 - Não se aplica; Prêmios de Seguros: R\$ 43,52 - Não se aplica; Taxa de Administração - TA: R\$ 25,00 - Não se aplica; Total: R\$ 1.407,69 - Não se aplica.- VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 08/09/2016.- DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O(s) DEVEDOR(ES) alienan(m) à CAIXA, o imóvel registrado sob o n° 07 da presente matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei n° 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato, tornando o(s) DEVEDOR(ES) possuidor(es) direto(s) e a CAIXA, possuidora indireta do imóvel.- VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 225.000,00.- VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$ 127.310,10 VALOR DA POUPANÇA: R\$ 92.689,90 - VALOR TOTAL DA AQUISIÇÃO: R\$ 220.000,00 Inscrição Municipal n° 01.05.477.0291;004.- Dou fé.- Colatina-ES, 26 de Agosto de 2016.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 9/19.956: PROTOCOLO: n° 126.490. DATA PROTOCOLO: 25/08/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UIN1603.04274. TITULO: CÉDULA DE CRÉDITO

IMOBILIÁRIO: Certifico que nos termos do artigo 18º, parágrafo 5º da Lei nº 10.931 de 02 de agosto de 2004, procede a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0946136-1, Série 0816, datada aos 08/08/2016, tendo como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04.- Dou fé.- Colatina-ES, 26 de Agosto de 2016.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 10/19.956: PROTOCOLO: nº 126.518. DATA PROTOCOLO: 30/08/2016. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.UIN1603.04824. TÍTULO: DECLARAÇÃO: Certifico que conforme declaração, datada de 25 de Agosto de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Colatina-ES, verifiquei que o imóvel objeto desta matrícula, identificado pela inscrição imobiliária nº 01.01.027.0024.005, não consta no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Colatina-ES, como imóvel aforado ao Município. Desta forma, tem a presente declaração, caráter de Certidão Negativa de Aforamento.- Dou fé.- Colatina-ES, 26 de Agosto de 2016.- Eu \_\_\_\_\_, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

Av. 11/19.956: PROTOCOLO: 154.531, em 01/04/2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Procede-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0019956-59. Dou fé. Colatina-ES, 04/04/2025. Eu \_\_\_\_\_, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino (EXA(AC/REG.TA/CONF.LL)). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SUE2405.07659. Emolumentos: Ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

Av. 12/19.956: PROTOCOLO: 154.531, em 01/04/2025. PENHORA: Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão de Penhora, assinada pelo Oficial de Justiça, João Paulo Ferreira de Souza, em 01/04/2025, para constar que o imóvel da presente matrícula fica PENHORADO, em função da Ação de Execução Trabalhista nº 0000378-87.2021.5.17.0141, que tramita perante a Vara do Trabalho de Colatina-ES, tendo como EXECUTADOS: 01) ECOART LAVANDERIA LTDA, CNPJ nº 23.252.684/0001-14, 02) LINEZIA PEREIRA, CPF: 090.700.727-93 e 03) CAMILA MORAES LUPPI, CPF nº 109.966.187-08 e como EXEQUENTE: DIEGO DA SILVA TITOL, CPF nº 150.561.617-48. VALOR DA EXECUÇÃO: R\$23.750,51. Dou fé. Colatina-ES, 04/04/2025. Eu \_\_\_\_\_, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA(AC/REG.TA/CONF.LL)). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.SUE2405.07659. Emolumentos: Ato gratuito - EQLG22 - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

**MATRÍCULA**

**19.956**

**FICHA**

**03F**

**Colatina/ES,**

**23/02/2026**

**Av. 13/19.956:** PROTOCOLO: 158.717, em 12/02/2026. **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel da presente matrícula fica gravado com **INDISPONIBILIDADE**, em conformidade com a Ordem de Indisponibilidade emitida pela CNIB, sob protocolo nº **202602.1214.04509218-IA-266**, em nome de **LINEZIA PEREIRA**, proveniente da Vara do Trabalho da Comarca de Colatina, referente ao processo nº 00001331320205170141, e de acordo com o Provimento nº 188/2024 da Corregedoria Nacional de Justiça. Dou fé. Colatina-ES, 23/02/2026. Eu \_\_\_\_\_, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.EM/REG.RS/CONF.RF). **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** 023960.TZD2511.02584. Emolumentos: ato gratuito - ROPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.com.br](http://www.ridigital.com.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital