

9 6 8 6

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AH

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone : 256 1386

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPIRITO SANTO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

Folha Nº 086

Data 04 de Novembro de 1993

IMÓVEL:- "Um terreno urbano, constituído pelo lote nº04(quatro) da Quadra nº42(quarenta e dois), com a área de 138,00M2(cento e trinta e oito metros quadrados), contendo uma casa residencial tipo 2/34, com 34,00M2(trinta e quatro metros quadrados) de área construída, com sala, 02(dois) quartos cozinha e banheiro, situados à Rua 35 do Conjunto Habitacional "JEQUITIBÁ", nesta cidade de Aracruz-ES, confrontando-se pela frente, com a citada Rua, numa linha de 8,40ms; pelos fundos, com o lote 02, numa linha de 10,00' ms; pelo lado direito, com a Rua 37, numa linha de 14,60' ms; pelo lado esquerdo, com o lote 02, numa linha de 15,40ms".- **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO-COHAB-ES, com sede na Av. Vitória, 2.045, em Vitória-ES, CGC.nº28.139.012/0001-10.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Registrado sob o nº 01 e Averbado sob o nº 05 da Mat. 2330, Lº 2-G deste Ofício.- E dou' fé.- Eu, (Rubens Pimentel Filho), Oficial

REG-01|9686:- ARACRUZ-ES, 04 de Novembro de 1993.- Lançado no Prot.1-E, sob o nº 14.272.- **ADQUIRENTE:-** MARIA LUIZA REBUZZI BASTOS brasileira, CPF.nº450.385.587-20, professora, casada no regime de comunhão parcial de bens com ROBSON DIAS BASTOS residente e domiciliado nesta cidade de Aracruz-ES.-...: **TRANSMITENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPIRITO SANTO-COHAB-ES, com sede na Av. Vitória, 2.045, em Vitória-ES, CGC.nº28.139.012/0001-10.-...: **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 20.08.93, pelo Tabelião Rubens Pimentel Filho, do 1º Ofício desta Comarca, em o Lº nº 56, fls. 111.-...: **VALOR:-** CR\$30.884,80 (trinta mil oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros reais e oitenta centavos).- E dou' fé.- Eu, (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

REG=02|9.686:- ARACRUZ-ES, 14 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot.1-G sob o nº36206.- Pela Escritura Publica de COMPRA E VENDA COM CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALICIO E ANUÊNCIA a se-'' quir registrada, fica Constituído o Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta Matricula em favor de BRUNO REBUZZI BASTOS, representante comercial, nascido em 26.02.' 1974, natural de Aracruz-ES, filho de Robson Dias Bastos' e de Maria Luiza RebuZZi Bastos, portador da CI nº1.163.' 275/SSP ES e do CPF nº008.225.877-50 e sua esposa JESSILA

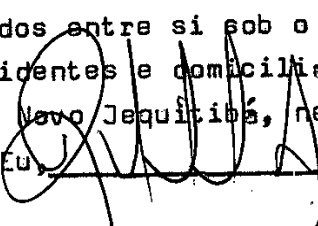
MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

9 6 8 6

Folha Nº 086

Data 14 de Outubro de 2012.

GOMES AMARAL REBUZZI, professora, nascida em 29.09.1979, natural de Campos dos Goitacazes-RJ, filha de Angelo Marcio Soares Amaral e de Jucenilda Pessanha Gomes Amaral, portadora de CI nº3.053.228/SSP ES e do CPF nº088.783.627-51, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Américo Bitti, nº04, Bairro Novo Jequitibá, nesta Cidade de Aracruz-ES.- E dou fé.- Eu,  (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

REG-03|9686:- ARACRUZ-ES, 14 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot.1-6 sob o nº36206.- ADQUIRENTES:- BRUNO REBUZZI BASTOS FILHO, nascido em 17.06.2003, natural de Aracruz-ES, inscrito no CPF sob o nº147.284.117-45 e AMANDA AMARAL REBUZZI, nascida em 29.07.2005, natural de Aracruz-ES, inscrita no CPF sob o nº147.284.177-86, ambos brasileiros, solteiros, menores absolutamente incapazes, estudantes, filhos de Bruno Rebuzzi Bastos e de Jessila Gomes Amaral Rebuzzi, residentes e domiciliados na Rua Américo Bitti, nº04, Bairro Novo Jequitibá, nesta Cidade de Aracruz-ES, devidamente representados por seu genitor o senhor BRUNO REBUZZI BASTOS, qualificado no registro anterior.- TRANSMITENTES:- ROBSON DIAS BASTOS, representante comercial, nascido em 06.10.1957, natural de Pari-SP, filho de Rubens Dias Bastos e de Madalena Barroso Bastos, portador de CI nº316.610/SSP SP e do CPF nº335.680.227-53 e sua esposa MARIA LUIZA REBUZZI BASTOS, aposentada, nascida em 20.05.1950, natural de Aracruz-ES, filha de José Jardim Rebuzzi e de Maria da Penha Barcelos Rebuzzi, portadora de CI nº375.242/SSP ES e do CPF nº450.385.387-20, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua E, casa nº07, quadra nº24, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES.- INTERVENIENTES ANJENTES KARLA REBUZZI BASTOS, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, nascida em 23.09.1984, natural de Aracruz-ES, filha de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, residente e domiciliada na Rua "E", nº07, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES, portadora de CI nº1.725.290/SSP ES e do CPF nº100.883.447-54; RICARDO REBUZZI BASTOS, comerciante, nascido em 03.07.1981, natural de Aracruz-ES, filho de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, portador de CI nº1.670.121/SSP ES e do CPF nº091.165.717-70 e sua esposa RAFAELA SOUZA GASTI REBUZZI

Selo Digital de Fiscalização
023010.IDP1202.00908
Protocolo: 36206 Total: 482,11
Emolumentos: 402,23 Taxa: 79,88
Consulte autenticidade em www.ifes.jus.br

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone : 2561386

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AH

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

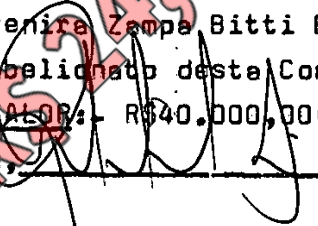
MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

Folha Nº 086

Data 14 de Outubro de 2012.

Continuação...

BASTOS, comerciante, nascida em 13.04.1983, natural de '' Aracruz-ES, filha de Marilza Souze Guasti, portadora da ' CI nº1.814.698/SSP ES e do CPF nº100.493.197-28, ambos '' brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão '' parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua E, casa nº07, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES; e '' PRISCILA REBUZZI BASTOS, pedagoga, nascida em 11.02.1979, natural de Aracruz-ES, filha de Robson Dias Bastos e de ' Marie Luiza Rebuzzi Bastos, portadora de CI nº1.403.660/' SSP ES e do CPF nº078.487.687-83 e seu marido PATRICK BALARINI MORO, representante comercial, nascido em 12.12.' 1979, natural de Aracruz-ES, filho de Ademilson Rampinelli Moro e de Marie Goretti Balarini Moro, portador de CI nº' 1.266.153/SSP ES e do CPF nº085.122.507-12, ambos brasi-' leiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Praia de Atalaia nº01, Bairro Saussu, nesta cidade de Aracruz-ES. TITULO Escritura Publica de COMPRA E VENDA COM CONSTITUICAO DE ' USUFRUTO VITALICIO E ANUENCIA lavrada em data de 27.03.' 2012, pela Tabelião Alzenira Zampa Bitti Blenk do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Comarca, em o Livro nº100, fls.048/053. - VALOR: R\$40.000,00 (quarenta mil '' reais). - E dou fé. - Eu,  (Rubens Pimentel Filho), Oficial.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIFICADO
VALOR: R\$ 24,22

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



R. 4 - 9686 - Lançado no Protocolo sob o nº 48957. **PENHORA:** PROCESSO Nº 0147000-88.2009.5.17.0131 RT Ord - CP n. 43/2019 - CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA - Reclamante: Alex Sander Damaceno Pereira (CPF.119.297-20) - Reclamado: R. D. BASTOS. COMERCIO ME (CPF/CNPJ 08.916.872/0001-06), **PROCEDE-SE a PENHORA do bem Imóvel constante desta Matrícula 9.686 Livro 2 deste Ofício**, conforme Carta Precatória Executória assinada Digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim - doutor Jailson Duarte - **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 01/02/2021** - para cobrança da dívida de R\$ 66.601,74 (Sessenta e seis mil, seiscentos e um reais e setenta e quatro centavos), sobre o Imóvel desta Matrícula avaliado em **R\$ 150.000,00** (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) - Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final, As. Oficial de Justiça Avaliador Federal Flávio Buzan Larica - **FIEL DEPOSITÁRIO: BRUNO REBUZZI BASTOS**, brasileiro, desquitado, aposentado, CPF Nº 008.225.877/50. (As.) 01/02/2021. Aracruz - ES, 03/02/2021. O OFICIAL *R. De Cavaglieri* (CONF. RC) RC
Selo Digital: 023010.PUO2002.01730
Emolumentos R\$ 1.229,08 Taxas R\$ 368,80 Total R\$ 1.597,88

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 24,22