

9 6 8 6

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AH

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone : 256 1386

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

Folha Nº 086

Data 04 de Novembro de 1993

IMÓVEL:- "Um terreno urbano, constituído pelo lote nº04(quatro) da Quadra nº42(quarenta e dois), com a área de 138,00M2(cento e trinta e oito metros quadrados), contendo uma casa residencial tipo 2/34, com 34,00M2(trinta e quatro metros quadrados) de área construída, com sala, 02(dois) quartos cozinha e banheiro, situados à Rua 35 do Conjunto Habitacional "JEQUITIBÁ", nesta cidade de Aracruz-ES, confrontando-se pela frente, com a citada Rua, numa linha de 8,40ms; pelos fundos, com o lote 02, numa linha de 10,00' ms; pelo lado direito, com a Rua 37, numa linha de 14,60' ms; pelo lado esquerdo, com o lote 02, numa linha de 15,40ms".- **PROPRIETÁRIA:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-COHAB-ES, com sede na Av. Vitória, 2.045, em Vitória-ES, CGC.nº28.139.012/0001-10.- **REGISTRO ANTERIOR:-** Registrado sob o nº 01 e Averbado sob o nº 05 da Mat. 2330, Lº 2-G deste Ofício.- E dou fé.- Eu, Rubens Pimentel Filho, Oficial

REG-01/9686:- ARACRUZ-ES, 04 de Novembro de 1993.- Lançado no Prot.1-E, sob o nº 14.272.- **ADQUIRENTE:-** MARIA LUIZA REBUZZI BASTOS brasileira, CPF.nº450.385.387-20, professora, casada no regime de comunhão parcial de bens com ROBSON DIAS BASTOS residente e domiciliado nesta cidade de Aracruz-ES.-...: **TRANSMITENTE:-** COMPANHIA DE HABITAÇÃO E URBANIZAÇÃO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-COHAB-ES, com sede na Av. Vitória, 2.045, em Vitória-ES, CGC.nº28.139.012/0001-10.-...: **TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em data de 20.08.93, pelo Tabelião Rubens Pimentel Filho, do 1º Ofício desta Comarca, em o Lº nº 56, fls. 111.-...: **VALOR:-** CR\$30.884,80(trinta mil oitocentos e oitenta e quatro cruzeiros reais e oitenta centavos).- E dou fé.- Eu, Rubens Pimentel Filho, Oficial.-

REG-02/9.686:- ARACRUZ-ES, 14 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot.1-G sob o nº36206.- Pela Escritura Publica de COMPRA E VENDA COM CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO E ANUÊNCIA a se-'' guir registrada, fica Constituído o Usufruto Vitalício sobre o imóvel objeto desta Matricula em favor de BRUNO REBUZZI BASTOS, representante comercial, nascido em 26.02.1974, natural de Aracruz-ES, filho de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, portador da CI nº1.183.275/SSP ES e do CPF nº008.225.877-50 e sua esposa JESSILA

Continua...

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

Folha Nº 086

Data 14 de Outubro de 2012.

GOMES AMARAL REBUZZI, professora, nascida em 29.09.1979, natural de Campos dos Goitacazes-RJ, filha de Angelo Marcio Soares Amaral e de Jucenilda Pessanha Gomes Amaral, portadora da CI nº3.053.228/SSP ES e do CPF nº088.783.627-51, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de Bens, residentes e domiciliados na Rua Américo Bitti, nº04, Bairro Novo Jequitibá, nesta Cidade de Aracruz-ES.- E dou fé.- Eu, _____ (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

REG-03/9686:- ARACRUZ-ES, 14 de Outubro de 2012.- Lançado no Prot. 1-C sob o nº36206.- ADQUIRENTES:- BRUNO REBUZZI BASTOS FILHO, nascido em 17.06.2003, natural de Aracruz-ES, inscrito no CPF sob o nº147.284.117-45 e AMANDA AMARAL REBUZZI, nascida em 29.07.2005, natural de Aracruz-ES, inscrita no CPF sob o nº147.284.177-86, ambos brasileiros, solteiros, menores absolutamente incapazes, estudantes, filhos de Bruno Rebuzzi Bastos e de Jéssica Gomes Amaral Rebuzzi, residentes e domiciliados na Rua Américo Bitti, nº04, Bairro Novo Jequitibá, nesta Cidade de Aracruz-ES, devidamente representados por seu genitor o senhor BRUNO REBUZZI BASTOS, qualificado no registro anterior.- TRANSMITENTES:- ROBSON DIAS BASTOS, representante comercial, nascido em 06.10.1957, natural de Pari-SP, filho de Rubens Dias Bastos e de Madalena Barroso Bastos, portador da CI nº316.610/SSP SP e do CPF nº335.680.227-53 e sua esposa MARIA LUIZA REBUZZI BASTOS, aposentada, nascida em 20.05.1950, natural de Aracruz-ES, filha de José Jardim Rebuzzi e de Maria da Penha Barcelos Rebuzzi, portadora da CI nº375.242/SSP ES e do CPF nº450.385.387-20, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua E, casa nº07, quadra nº24, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES.- INTERVENIENTES ANUENTES KARLA REBUZZI BASTOS, brasileira, solteira, maior, cepez, professora, nascida em 23.09.1984, natural de Aracruz-ES, filha de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, residente e domiciliada na Rua "E", nº07, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES, portadora da CI nº1.725.290/SSP ES e do CPF nº100.883.447-54; RICARDO REBUZZI BASTOS, comerciante, nascido em 03.07.1981, natural de Aracruz-ES, filho de Robson Dias Bastos e de Maria Luiza Rebuzzi Bastos, portador da CI nº1.670.121/SSP ES e do CPF nº091.165.717-70 e sua esposa RAFAELA SOUZA GASTI REBUZZI

Selo Digital de Fiscalização
023010.IDP1202.00908
Protocolo: 36206 Total: 482,11
Emolumentos: 402,23 Taxa: 79,88
Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 2561386

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

COMARCA DE ARACRUZ
EST. DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2-AH

Dr. Rubens Pimentel Filho
Oficial
Fone: 3256-2237Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

9 6 8 6

Folha Nº 086

Data 14 de Outubro de 2012.

Continuação...

BASTOS, comerciante, nascida em 13.04.1983, natural de Aracruz-ES, filha de Marilza Souza Guasti, portadora da CI nº1.814.698/SSP ES e do CPF nº100.493.197-28, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua E, casa nº07, Bairro Vila Rica, nesta Cidade de Aracruz-ES; e PRISCILA REBUZZI BASTOS, pedagoga, nascida em 11.02.1979, natural de Aracruz-ES, filha de Robson Dias Bastos e de Marie Luiza Rebuzzi Bastos, portadora da CI nº1.403.660/SSP ES e do CPF nº078.487.687-83 e seu marido PATRICK BALARINI MORO, representante comercial, nascido em 12.12.1979, natural de Aracruz-ES, filho de Ademilson Rampinelli Moro e de Maria Goretti Balarini Moro, portador da CI nº1.266.153/SSP ES e do CPF nº085.122.507-12, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Praia de Atalaia nº01, Bairro Sauassu, nesta cidade de Aracruz-ES. TITULO Escritura Publica de COMPRA E VENDA COM CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO E ANUÊNCIA lavrada em data de 27.03.2012, pela Tabela Alzenira Zampa Bitti Blank do Cartório de Registro Civil e Tabelionato desta Comarca, em o livro nº100, fls.048/053.- VALOR: R\$40.000,00(quarenta mil reais).- E dou fé.- Eu, _____ (Rubens Pimentel Filho), Oficial.-

PARA SIMPLES CONFERIR NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documentos em formato eletrônico
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA Nº

9686

Eletrônico de Imóveis

Folha nº³

Data 03/02/2021

R. 4 - 9686 - Lançado no Protocolo sob o nº 48957. **PENHORA:** PROCESSO Nº 0147000-88.2009.5.17.0131 RT Ord - CP n. 43/2019 - CARTA PRECATÓRIA EXECUTÓRIA - Reclamante: Alex Sander Damaceno Pereira (CPF.119.297-20) - Reclamado: R. D. BASTOS COMERCIO ME (CPF/CNPJ 08.916.872/0001-06), **PROCEDE-SE a PENHORA do bem Imóvel constante desta Matrícula 9.686 Livro 2 deste Ofício**, conforme Carta Precatória Executória assinada Digitalmente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto - Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Cachoeiro de Itapemirim - doutor Jailson Duarte - **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO datado de 01/02/2021** - para cobrança da dívida de R\$ 66.601,74 (Sessenta e seis mil, seiscentos e um reais e setenta e quatro centavos), sobre o Imóvel desta Matrícula avaliado em **R\$ 150.000,00** (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) - Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final, As. Oficial de Justiça Avaliador Federal Flávio Buzan Larica - **FIEL DEPOSITÁRIO: BRUNO REBUZZI BASTOS**, brasileiro, desquitado, aposentado, CPF Nº 008.225.877/50. (As.) 01/02/2021. Aracruz ES, 03/02/2021. O OFICIAL *R. Cavagliari* - (CONE. RS) RC
Selo Digital: 023010.PU02002.01730
Emolumentos R\$ 1.229,08 Taxas R\$ 368,80 Total R\$ 1.597,88

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO