



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital

Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0040187-91

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 40.187 -Folha Nº 1 -Livro Nº 2

IMÓVEL:- **LOTE Nº 04 (QUATRO) DA QUADRA A-3 (A-TRÊS)**, com área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), confrontado-se pela frente com a Avenida Montes Claros, medindo 12,00m; pelos fundos com lote 03, medindo 12,00m; pelo lado direito com lote 02, medindo 25,00m e pelo lado esquerdo com lote 06, medindo 25,00m, situado em **NOVA CARAPINA**, neste Município da Serra, ES. O Imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal da Serra sob Inscrição Fiscal nº 12678639 e Inscrição Imobiliária nº 012.1.102.0435.001.-

PROPRIETÁRIOS:- **NILTON SCHWAMBACK**, portuário, portador da cédula de identidade RG nº 393.922-ES, inscrito no CPF/MF sob nº 578.319.207-49, e sua mulher **MARIA AMELIA SANDOVAL PINHEIRO SCHWAMBACK**, funcionária pública, portadora da cédula de identidade RG nº 560.139-ES, inscrita no CPF/MF sob nº 925.556.167-72, brasileiros, casados em 20/08/1988, sob regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Rio Branco, 415, apto 1503, Praia do Canto, Vitória, ES.-

REGISTRO ANTERIOR:- Nº 1.903 do livro 2-J, deste Cartório e nº 23.806 do livro 2 do Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona da Serra, ES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 10 de outubro de 2018.

REGISTRO Nº 01/40.187:- **COMpra E VENDA** - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, no livro nº 245, às folhas 077/078, em 24 de julho de 2012, pelo Tabelião João Soares Fernandes, o imóvel objeto da matrícula foi vendido para **HELOISA TONIATO**, brasileira, solteira, maior, odontóloga, residente na Avenida Carlos Orlando Carvalho, 685, apto 302, Ed. Lady Toya, Jardim da Penha, Vitória, ES, portadora da cédula de identidade RG nº 804.941-ES, e inscrita no CPF/MF sob nº 031.563.847-80, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), valor este que abrange o imóvel objeto da matrícula 40.186 do livro 2. Condições: as mesmas da Escritura. Apresentou Comprovante de pagamento, Certidão de Quitação nº 24826 referente ao ITBI nº 85627/2012. PROTOCOLO Nº 77.602 L. 1-T, em 19/09/2013. FUNEPJ: R\$68,21; SELO DIGITAL: 023663.TUI1301.05991. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 10 de outubro de 2013.

REGISTRO Nº 02/40.187:- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Cédula de Crédito Bancário, nº 971376, datada de 18 de setembro de 2015, em que figuram como **EMITENTE: ECOTRADING IMPORTAÇÃO, EXPORTAÇÃO E LOGISTICA S/A**, com sede na Av. Campos Sales, 3591, Olaria, Sala C, Porto Velho, RO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.292.968/0002-73; **AVALISTAS: LUIZ HENRIQUE TONIATO**, brasileiro, administrador, separado, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00940257141, expedido por DETRAN/ES em 13/01/2010, inscrito no CPF/MF sob o nº 282.518.657-00, residente e domiciliado na Rua Ormando

Segue...


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
 Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0040187-91
REGISTRO GERAL
Matrícula N° 40.187
-Folha N° 1
-VERSO

de Aguiar, 07, Romão, Vitória, ES, **GISELE DOS SANTOS QUINTANILHA**, brasileira, advogada, divorciada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação n° 01073244490, expedida por DETRAN/ES em 07/07/2014, inscrita no CPF/MF sob o n° 042.300.957-59, residente e domiciliada na Avenida Desembargador Santos Neves, n° 1447, Praia do Canto, 1202, Vitória, ES, **TEODOMIRO BRANDAO NETO**, brasileiro, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 01910978956, expedida por DETRAN/ES em 09/05/2014, inscrito no CPF/MF sob o n° 002.955.007-60, casado sob regime da comunhão parcial de bens com **MARLI PESSOA NERES BRANDÃO**, inscrita no CPF/MF sob o n° 076.885.687-65, residentes e domiciliados na Avenida Braúna, 264, Colina de Laranjeiras, Serra, ES; **AVALISTA E REPRESENTANTE DA EMPRESA: FLAVIO DOS SANTOS QUINTANILHA**, brasileiro, administrador, portador da Carteira Nacional de Habilitação n° 00544101520, expedida por DETRAN/ES em 06/02/2014, inscrito no CPF/MF sob o n° 011.303.397-42, casado sob regime de comunhão parcial de bens com **TATIANA COSTA JARDIM**, inscrita no CPF/MF sob o n° 094.326.037-09, residentes e domiciliados na Rua Desembargador João Manoel de Carvalho, 140, Barro Vermelho, ED Tivoli, apto 1104, Vitória, ES; **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO LESTE CAPIXABA - SICOOP LESTE CAPIXABA**, com sede social na Avenida Governador Jones dos Santos Neves, 1.004, Centro, Linhares, ES, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 32.430.233/0001-10 e como **GARANTIDORA FIDUCIANTE (BEM IMÓVEL): HELOISA TONIATO**, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, portadora da Carteira de Identidade, n° 804.941, expedida por SSP/ES em 30/09/1985, inscrita no CPF/MF sob o n° 031.563.847-80, residente e domiciliada na Av. Carlos Orlando Carvalho, 685, apto 302, Jardim da Penha, Vitória, ES, a **GARANTIDORA FIDUCIANTE alienou fiduciariamente** o imóvel objeto da matrícula, bem como os imóveis objetos das matrículas 40.207, 40.208, 40.209, 40.210 e 40.186, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, à **CREDORA FIDUCIÁRIA**, já qualificada, conforme segue: **VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 470.000,00** (quatrocentos e setenta mil reais); **DATA DO VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 17/09/2018**; **TAXA DE JUROS: 1,74%a.m.**; **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: TABELA PRICE**; **CET: 1,77%a.m. / 23,77%a.a**; **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: VALOR TOTAL DEVIDO: R\$472.286,00, VALOR LIBERADO: R\$470.000,00(99,52%); TOTAL DE DESPESAS: R\$2.286,00 (0,48%), sendo: TARIFAS: R\$500,00 (0,11%), IOF*IOF ADICIONAL: R\$1.786,00 (0,38%), SEGURO: R\$0,00(0,00%), DESPESAS: R\$0,00 (0,00%); FINALIDADE: CAPITAL DE GIRO. FORMA DE PAGAMENTO: O empréstimo ora deferido será pago em 36 parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/10/2015. Para efeito da venda em público leilão, o valor do imóvel objeto da matrícula, bem como os imóveis objetos das matrículas 40.207, 40.208, 40.209, 40.210 e 40.186 será de R\$ 550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais). Sujeitando-se as partes as demais cláusulas e condições da referida Cédula. **PROTOCOLO N° 88.242 L. 1-X**, em 14/09/2015, Talão n° 109219. **FUNEPJ: R\$100,21; SELO DIGITAL: 023663.OWB1501.12687**. O REFERIDO É**

Segue...



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
 Elisabeth Bergami Rocha
 Oficiala e Tabeliã

CNM: 023663.2.0040187-91

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 40.187 -Folha Nº 2 -Livro Nº 2

VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de setembro de 2015.

 Marina Bergami Rocha
 Substituta

gg

AVERBAÇÃO Nº 03/40.187:- **PENHORA** - Conforme Ofício, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Vitória, Comarca da Capital, ES, em 26 de julho de 2023; r. Despacho, datado de 18 de julho de 2023; r. Despacho com força de Ofício, datado de 27 de junho de 2022; e Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26 de outubro de 2021, extraídos dos autos do processo nº 0000445-82.2015.5.17.0005, em que são partes: **RECLAMANTE: ANA LUCIA DOS SANTOS; RECLAMADOS: HELOISA TONIATO e OUTROS(5); e TERCEIRO INTERESSADO: SICOOB ES**, foi determinada a averbação da penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula. PROTOCOLO Nº 116.374 L. 1-AF, datado de 26/07/2023, Talão nº 228911. Selo Digital de Fiscalização: 023663.PEL2301.03335 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 02 de agosto de 2023.

 Marina Bergami Rocha
 Substituta Legal

sn

AVERBAÇÃO Nº 04/40.187:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça, em consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202501-2114.03787447-IA-962, consta a Indisponibilidade em nome de **HELOISA TONIATO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.563.847-80, oriunda do processo nº 00005306520155170006, da 6ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, COMARCA DA CAPITAL, ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO. PROTOCOLO Nº 123.925 L. 1-AI, datado de 22/01/2025, Talão nº 259740. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.20295 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 24 de janeiro de 2025.

 Milena Ludmila Lopes Matias
 Substituta

AVERBAÇÃO Nº 05/40.187:- **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Provimento nº 188, de 04 de dezembro de 2024, do Conselho Nacional de Justiça, e os artigos 320 e seguintes do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial (CNN/CN/CNJ-Extra), averba-se a Indisponibilidade em nome de **HELOISA TONIATO**, inscrita no CPF/MF sob o nº 031.563.847-80, oriunda do processo nº 00005306520155170006, da 6ª VARA DO TRABALHO DE VITÓRIA, ES - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 17ª REGIÃO, conforme protocolo nº 202501.2114.03787431-IE-589, **especificamente sobre o imóvel objeto da presente matrícula**. PROTOCOLO Nº 124.289 L. 1-AI, datado de 19/02/2025, Talão nº 261119. Selo Digital de Fiscalização: 023663.YIM2401.25214 - Emolumentos: R\$0,00 - Encargos: R\$0,00 - Total: R\$0,00. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Serra, ES, 28 de fevereiro de 2025.

 Carla Almonrey Orletti
 Substituta

apb



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Cartório do 1º Ofício da 1ª Zona - Serra - Comarca da Capital
Elisabeth Bergami Rocha
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO GERAL

Matricula Nº

-Folha Nº

-VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SOLICITADO POR: SAYONARA ROCHA - CPF/CNPJ: ***.191.886-** DATA: 18/05/2026 14:51:03



Documento assinado eletronicamente por SAYONARA VASCONCELOS ROCHA, em 18/05/2026, às 15:11:37 - 4b41063
<https://pje.trt17.jus.br/pjekz/validacao/26051815113340800000045387428?instancia=1>
Número do processo: 0000530-65.2015.5.17.0006
Número do documento: 26051815113340800000045387428